

令和3年度（基準年度）の基準地価格（宅地）について

	基準宅地所在地番	固定資産税路線価				
		H27年度価格	H30年度価格	R3年度価格	<参考> H27→H30 変動率 (%)	H30→R3 変動率 (%)
		H26. 1. 1現在 (円/㎡)	H29. 1. 1現在 (円/㎡)	R2. 1. 1現在 (円/㎡)		
* 富山市	富山市桜町1-1-1	366,100	413,000	427,000	12.8%	3.4%
○ 高岡市	高岡市京田634-1	—	—	71,400	—%	—%
	魚津市釈迦堂1丁目1304外	64,800	57,000	55,300	▲12.0%	▲3.0%
	氷見市幸町4501-2	35,700	34,000	33,400	▲4.8%	▲1.8%
	滑川市滑川市常盤町531外	30,400	29,400	26,900	▲3.3%	▲8.5%
	黒部市黒部市新牧野303外	39,600	40,200	40,200	1.5%	0.0%
	砺波市砺波市太郎丸字堀田島3903-1	44,800	43,700	43,700	▲2.5%	0.0%
	小矢部市小矢部市石動町2002-1外	38,290	37,660	37,240	▲1.6%	▲1.1%
	南砺市南砺市福光字東町6654-1	36,000	32,500	30,400	▲9.7%	▲6.5%
	射水市射水市戸破字加茂1633外	45,800	45,800	45,800	0.0%	0.0%
○ 舟橋村	舟橋村竹内332-4	18,300	18,300	19,100	0.0%	4.4%
	上市町上市町法音寺音田16-1外	24,300	23,600	23,100	▲2.9%	▲2.1%
	立山町立山町前沢字東焼田2439-15	24,400	23,800	22,500	▲2.5%	▲5.5%
	入善町入善町入膳字南町5232-6	29,400	28,900	28,600	▲1.7%	▲1.0%
	朝日町朝日町平柳1238-1	21,700	21,800	21,900	0.5%	0.5%
				単純平均	▲1.9%	▲1.5%

注1) *富山市は、総務大臣が価格について検討を行う「指定市」である。

注2) ○は、平成30年度評価替えから令和3年度評価替えにかけて、基準宅地の変更があった団体を示す。
なお、変更があった団体における平成30年度以前の価格は変更前の地点の価格ではなく、変更後の地点の価格である。また、変動率も、変更前の地点ではなく、変更後の地点で算出している。