

毎週月・水・金曜日発行

富山県報

令和3年9月22日

水曜日

号外

目次

告示 ○基準地の標準価格	1
-----------------	---

~~~~~

## 告示

~~~~~

富山県告示第395号

基準地の標準価格について

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第 387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定し、同条第5項の規定により告示する。

令和3年9月22日

富山県知事 新 田 八 朗

- 1 基準地の価格判定の基準日
令和3年7月1日
- 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の面積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス、下水道の整備の状況	基準地の主要施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の制限事項
	(富山市)									
富山 ※ (県) - 1	富山市 舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	120,000	280	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅や青空 駐車場の混在する住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	富山 1.1km	1 住居(60,200) 準防
2	鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	109,000	317	1.2:1住宅	W2	中規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	富山 1.7km	2 中専(60,200) 準防
3	西大泉11番6 「西大泉11-7」	67,500	211	1:2住宅	W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	富山 2.9km	2 中専(60,200)
4	布瀬町2丁目392番4 外 「布瀬町2-14-11」	48,800	195	1:2住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	富山 3km	2 中専(60,200)
5	大町字下田割42番7外	49,300	195	1:1.5住宅	W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南富山 650m	1 中専(60,200)
6	二口町1丁目15番6	57,500	467	1:1.5住宅	W2	一般住宅、アパートの 中に事務所等が混在す る住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	富山 4.1km	2 中専(60,200)
7	田中町3丁目3番1 「田中町3-7-19」	34,000	419	台形 1:1.2	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道 5.8m	水道 下水	新庄田中 310m	1 住居(60,200)
8	西長江3丁目174番1 「西長江3-3-40」	39,800	322	1:1.2住宅	W2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	西 市道 6.4m	水道 ガス 下水	栄町 650m	1 中専(60,200)
9	上飯野新町5丁目62番	36,000	200	1:1住宅	W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東新庄 1.8km	1 中専(60,200)

10	中川原字中野島割213番16	35,000	276	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道	6m	水道 ガス 下水	大泉 2.5km	1低専 (50, 80)
11	本郷町字椎木割2番24	36,700	230	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道	6m	水道 ガス 下水	上堀 1.2km	1低専 (50, 80)
※	12	下堀字松木割15番21	47,300	211	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	6m	水道 ガス 下水	南富山 1.3km	1住居 (60, 200)
13	常盤台27番27 「常盤台28-15」	29,000	163	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道	5m	水道 ガス 下水	東新庄 1km	1住居 (60, 200)
14	新金代2丁目54番	34,000	246	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外住宅地域	北市道	6m	水道 ガス 下水	東新庄 2.1km	1低専 (50, 80)
15	大島2丁目1233番	27,300	229	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道	6m	水道 ガス 下水	越中荏原 3.3km	1低専 (50, 80)
※	16	奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	92,500	229	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	9.8m	水道 ガス 下水	富山 900m	1低専 (50, 80)
17	金泉寺450番12	29,800	288	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道	6m	水道 ガス 下水	東富山 3.2km	1中専 (60, 200)
18	四ツ葉町字大田割109番1 「四ツ葉町21-44」	34,000	222	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西市道	4m	水道 ガス 下水	奥田中学校前 600m	1住居 (60, 200)
19	中島3丁目字四百五十 割6番48 「中島3-8-52」	47,000	216	1:1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道	6.1m	水道 ガス 下水	粟島 600m	1中専 (60, 200)
※	20	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」	32,300	184	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	7.6m	水道 下水	越中荏原 400m	1住居 (60, 200)
21	松若町字坑池割39番24 「松若町13-9」	31,200	165	1:2	住宅	W2	中小規模住宅が密集している一般住宅地域	東市道	4.2m	水道 ガス 下水	粟島 390m	1中専 (60, 200)

※	米田すずかけ台1丁目 50番2 22 「米田すずかけ台1- 9-6」	30,800	178	1:1.2 住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	犬島新町 1.2km	1 中専 (60, 200)
	花園町3丁目2番4 23 「花園町3-2-4」	72,300	238	1.2:1 住宅	L S1	中規模一般住宅が多い 幹線道路背後の住宅地 域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	富山 2.4km	2 中専 (60, 200) 準防
	栄町1丁目8番8 24 「栄町1-8-15」	57,500	221	1:1.5 住宅	W2	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	富山 2.2km	1 住居 (60, 200) 準防
	25水橋狐塚30番3	19,000	255	1:1 住宅	L S2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ市街地外縁部住宅 地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	水橋 2.1km	1 低専 (50, 80)
	26布瀬町南1丁目21番3	65,000	308	1:2 住宅	W2	事業所、共同住宅、一 般住宅等が混在する住 宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	富山 3.6km	2 中専 (60, 200)
	27四方荒屋字江代割2039 番45	19,800	265	1:1.2 住宅	W2	中規模一般住宅が多く 見られる住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	大広田 3.4km	1 住居 (60, 200)
	28五艘字深田1357番24外	39,800	251	1:2 住宅	W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南東 市道	4m	水道 ガス 下水	富山大学 前 1.2km	1 中専 (60, 200)
	29高木南60番77	36,000	201	1:1.2 住宅	W2	中規模戸建住宅が整然 と建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	呉羽 1.4km	1 低専 (50, 80)
	30呉羽町字源平山3078番 84	41,000	236	1:1.5 住宅	L S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	呉羽 540m	1 住居 (60, 200)
	31赤田703番2	33,700	310	1:1.5 住宅	W2	アパート等が多い郊外 の一般住宅地域	東 市道	7m	水道 下水	上堀 1.8km	1 中専 (60, 200)
	32ひよどり南台50番4	52,500	243	1:1.2 住宅	R C2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	北西 市道	5.8m	水道 ガス 下水	トヨビ イ富山 680m	1 中専 (60, 150)
	33大泉字中野坪割292番 1外	45,000	284	1.2:1 住宅	W2	一般住宅の中にアパー ト等も混在する住宅地 域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	南富山 850m	1 低専 (40, 60)

34	上堀南町47番2外	33,400	301	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い市街地外縁部の住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	小杉 650m	1 低専 (50, 80)
35	森住町1320番23 「森住町13-25」	34,000	244	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び整然とした郊外住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	東富山 1.2km	1 住居 (60, 200)
※	36	79,500	165	1:2	住宅	W2	中規模住宅の中にアパ一ト等が混在する住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	富山 2.5km	2 中専 (60, 200) 準防
37	長附823番12	23,400	250	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	笹津 3.3km	都 (60, 200)
38	下大久保字十一番割 2219番49	20,800	175	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道	6m	水道 下水	笹津 4.9km	都 1 住居 (60, 200)
39	笹津467番	15,100	284	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	西 県道	6.2m	水道 下水	笹津 250m	都 1 住居 (60, 200)
40	三室荒屋字諏訪木割 876番9	16,400	266	1:1	住宅	R C 2	中規模の一般住宅が整然と建ち並び住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	上滝 630m	都 1 低専 (60, 100)
41	津羽見246番	14,800	253	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が連た人する住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	大庄 1.4km	都 (60, 200)
42	八尾町井田516番3	18,200	407	1:2	住宅	W2	一般住宅、スーパーが見られ、農地の残る住宅地域	南 市道	3.6m	水道 下水	越中八尾 1.3km	都 1 中専 (60, 200)
43	八尾町福島字天ノ平76 番13外	17,300	278	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東 市道	6m	水道 下水	越中八尾 600m	都 1 中専 (60, 200)
44	婦中町砂子田154番61 外	35,500	274	1.2:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北 市道	5.7m	水道 ガス 下水	速星 1.1km	1 低専 (50, 80)
45	羽根990番93	39,200	193	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	婦中鷺坂 1.8km	1 低専 (50, 80)

46	山田小島字前田2640番 5	5,800	378	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が多い 山間農村部に開発され た住宅地域	西 市道	7m	水道	越中八尾 7.8km	「都計外」
47	椴原字西上島3235番9 外	8,000	223	1.2:1住宅	W2	中規模一般住宅と市営 住宅からなる住宅地域	北 市道	4.5m	水道	椴原 450m	「都計外」
48	蓮町1丁目8番 「蓮町1-2-29」	30,000	241	1:2住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ 工場と公園に挟まれた 住宅地域	南 市道	8.3m	水道 ガス 下水	蓮町 130m	準工 (60,200)
49	城村新町66番1	14,000	262	1:1.5住宅	W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ農地も見られる 住宅地域	南西 市道	13.5m	水道	開発	「調区」 (60,200)
50	水橋上条新町21番4	17,800	234	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道	6m	水道	水橋	「調区」 (60,200)
51	新庄銀座2丁目272番 「新庄銀座2-9-5」	37,300	206	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の住宅 地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	東新庄 2.3km	工業 (60,200)
52	布目563番1	14,000	334	1:2住宅	W2	一般住宅の中に農地が 見られる県道沿いの住 宅地域	南東 県道	8m	水道	呉羽	「調区」 (60,200)
53	願海寺字土福501番63	23,500	288	1.2:1住宅	W2	郊外の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道	5.8m	水道	呉羽	「調区」 (60,200)
54	杉谷420番	10,600	487	不整形 1:1.5	W2	一般住宅と農家住宅が 混在する集落地域	南東 市道	5.6m	水道	西富山 5.5km	「調区」 (60,200)
55	婦中町砂子田632番外	23,400	664	1.2:1住宅	W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	西 県道	6.1m	水道	速星	「調区」 (60,200)
3-1	寺町字川原田773番1	20,000	1,571	1:3田		周辺に戸建住宅やアパ ート等が見られる熟成 度の高い地域	東 市道	6.7m	水道 ガス 下水	西富山 500m	1 中専(60,200)
3-2	赤田302番1 外	14,500	2,048	1:1田		農地の中に住宅、アパ ート等が見られる熟成 度の高い地域	南 市道	6m	水道	上堀 1.1km	1 低専(40,60)

5-1	中央通り1丁目3番5 外 「中央通り1-3-13」	129,000	150	1:4.5	店舗 W2	中低層の小売店舗が建 ち並ぶアーケード型の 商業地域	南 市道	8m	水道 ガス 下水	富山 1.7km	商業 防火 (80,600)	
5-2	大手町3番7外 「大手町3-9」	249,000	419	1:1.2	事務所 S R C10F1B	中高層の事務所ビルや ホテル等が建ち並ぶ商 業地域	東 国道	36m	水道 ガス 下水	富山 1.2km	商業 準防 (80,600)	
5-3	西町7番2外 「西町7-2」	214,000	355	不整形 1:4	事務所 R C4	中心商業地域に隣接す る中低層の店舗等の建 ち並ぶ商業地域	北 市道 背面道	36m	水道 ガス 下水	富山 1.5km	商業 防火 (80,600)	
5-4	牛島町116番外 「牛島町11-1」	335,000	2,884	2:1	ホテル S15F1B	高層の事務所ビルや公 共集会施設等の建ち並 ぶ駅北口の商業地域	東 市道 四方路	60m	水道 ガス 下水	富山 250m	商業 準防 (80,500)	
※	5-5	北新町1丁目2番38外 「北新町1-2-34」	83,500	157	1:1.2	店舗兼住宅 R C3	中低層の店舗併用住宅 等が建ち並ぶ商業地域	西 県道	26m	水道 ガス 下水	富山 1.1km	商業 準防 (80,500)
5-6	栄町2丁目7番9 「栄町2-7-9」	62,300	396	1:2	事務所兼倉庫 S2	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する商業地 域	東 市道	22m	水道 ガス 下水	富山 2.3km	近商 準防 (80,300)	
5-7	五番町1番13外 「五番町1-25」	87,500	312	1:3	店舗兼倉庫 S4	商店、マンション、一 般住宅が混在する商業 地域	南 市道	8m	水道 ガス 下水	富山 2.1km	商業 準防 (80,500)	
5-8	荒町5番3 「荒町5-5」	252,000	253	1:1.5	事務所 S5	中低層の店舗やビルが 建ち並ぶ幹線沿いの商 業地域	東 県道	25m	水道 ガス 下水	富山 1.4km	商業 準防 (80,600)	
5-9	安野屋町2丁目6番12 外 「安野屋町2-6-9」	93,000	187	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	日用品店舗のほか事務 所も混在する商業地域	北 県道	30m	水道 ガス 下水	富山 1.5km	近商 準防 (80,200)	
5-10	小泉町字五百荻割91番 2	67,500	128	1:2	店舗兼住宅 R C3	小売店舗、店舗併用住 宅、事務所等が混在す る商業地域	西 県道	25m	水道 ガス 下水	富山 2.8km	近商 準防 (80,300)	
5-11	五福字永代割3392番3	68,000	468	台形 1:2	診療所 S1	店舗のほか銀行、医 院等が見られる県道沿 いの路線商業地域	南西 県道 背面道	20m	水道 ガス 下水	富山 大学前 370m	近商 (80,200)	
5-12	西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」	62,500	179	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S4	小規模小売店舗、店舗 併用住宅等が混在する 商業地域	北 県道	22m	水道 ガス 下水	不二越 600m	近商 (80,200)	

5-13	太郎丸西町1丁目3番 3外	70,800	637	不整形 1:2	事務所 S2	事務所、小売店舗、飲食店等 が混在する路線商業地域	北 国道 背面道	22m	水道 ガス 下水	富山 2.8km	近商 (80,200)	
5-14	新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	301,000	603	1:2	店舗兼事務所 S RC8	中層事務所ビルと飲食店舗等 が混在する商業地域	西 市道	27m	水道 ガス 下水	富山 500m	商業 準防 (80,500)	
5-15	神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	213,000	228	1:1.2	事務所、作業所兼住宅 S4	事務所、マンション、ホテル等 が混在する駅周辺の商業地域	南 西 市道	22m	水道 ガス 下水	富山 400m	商業 準防 (80,500)	
5-16	大泉本町1丁目4番2	69,000	414	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、飲食店等 が混在する路線商業地域	北 国道	22m	水道 下水	富山 3.3km	1住居 (60,200)	
※	5-17	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	530,000	154	1:2	店舗兼事務所 S RC5F1B	中高層小売店舗、飲食店 が多い駅前の商業地域	東 市道	36m	水道 ガス 下水	富山 320m	商業 準防 (80,500)
5-18	榑尾町623番	86,000	1,111	台形 1:1.5	店舗 S1	店舗、飲食店等 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	20m	水道 ガス 下水	南富山 1.2km	商業 (80,400)	
5-19	東町2丁目4番16 「東町2-4-15」	66,400	137	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する商業地域	東 市道 南側道	22m	水道 ガス 下水	富山 2km	商業 準防 (80,500)	
5-20	黒瀬北町2丁目5番2 外	48,000	1,136	1:1	事務所兼倉庫 S2	事務所、流通倉庫等 が集まり、周辺に高層マンション の多い商業地域	東 市道 北側道	6m	水道 ガス 下水	南富山 1.8km	商業 (80,400)	
5-21	布瀬町南1丁目6番6 外	79,800	659	1:5.1	店舗 S2	低層店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	東 市道	22m	水道 ガス 下水	富山 3.5km	1住居 (60,200)	
5-22	八尾町字東町2227番1	40,900	157	1:4.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等 が建ち並ぶ既成商業地域	南 東 国道	8.2m	水道 下水	越中八尾 2km	商業 (80,400)	
5-23	婦中町速星585番	40,500	194	1:1.5	住宅兼店舗 S3	小売店舗、事務所等 が混在する駅前商業地域	西 国道	11m	水道 下水	速星 180m	近商 (80,200)	
5-24	牛島本町2丁目字六百 「牛島本町2-7-8」	105,000	603	台形 1:1.5	事務所 S4	中小規模の事業所、住宅 等が混在する商業地域	南 東 国道 背面道	18m	水道 ガス 下水	富山 490m	近商 (80,300)	

5-25	黒崎字高木割141番1 外	54,800	780	1:2.5	事務所 S3	インターチェンジに近い 業務関連施設の多い 商業地域	西 国道 背面道	25m	水道 下水	南富山 2.8km	準工 (60,200)
5-26	田中町1丁目74番25 「田中町1-1-34」	34,400	1,634	1:1	事務所兼倉庫 S3	中小規模の事務所、営 業所等が建ち並ぶ商業 地域	南東 市道	16m	水道 ガス 下水	新田中 550m	準工 (60,200)
5-27	四ツ葉町字三番道ノ口 割17番1外 「四ツ葉町22-23」	56,600	414	台形 1:1	事務所 S3	小売店舗、事業所、ホ テル等が建ち並ぶ路線 商業地域	東 県道	20m	水道 ガス 下水	奥田中 校前 850m	準工 (60,200)
5-28	上飯野字水窪39番2	56,800	712	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 県道	20m	水道 下水	東新庄 2km	準工 (60,200)
5-29	下大久保字十番割2423 番8	26,700	822	1:2:1	店舗兼住宅 W2	営業所等のほか農地も 見られる国道沿いの商 業地域	東 国道	12m	水道 下水	笹津 4.9km	準工 (60,200)
5-30	八尾町井田字車田4866 番2	25,000	622	台形 1:1.2	空地	コンビニ、パチンコ 店、住宅等が混在する 路線商業地域	北西 県道	9.5m	水道 下水	越中八尾 1.1km	準工 (60,200)
9-1	岩瀬古志町2番2外 (高岡市)	11,800	38,427	台形 1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ 臨海工業地域	北 県道 東側道	16m	水道 ガス 下水	岩瀬浜 450m	工専 (60,200)
高岡 (県) - 1	高岡市 中川上町233番 「中川上町8-16」	45,200	522	台形 1:1	住宅 R C2	中規模一般住宅が多い 閑静な既成住宅地域	南東 市道 背面道	5.5m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	1 中専(60,200) 準防
※	2京田110番	69,500	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	北 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 1.2km	2 中専(60,200)
3	井口本江字中坪500番 20	37,800	209	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかニアパ ート等も見られる住宅 地域	南 市道	6.1m	水道 ガス 下水	高岡 1.7km	1 低専(50,80)
4	大野277番6	40,300	280	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	1 住居(60,200)

※	5	羽広2丁目222番36外 「羽広2-2-57」	37,900	264	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 2.2km	1 住居 (60, 200) 準防
	6	宮田町85番7外 「宮田町6-19」	30,900	262	台形 1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅の多い既存住宅地域	西市道	6m	水道 下水	高岡 2.9km	1 中専 (60, 200) 準防
	7	五福町118番外 「五福町11-40」	28,900	190	1:2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等の混在する既存の住宅地域	東市道	6.5m	水道 ガス 下水	高岡 2.3km	1 住居 (60, 200) 準防
	8	宝町1336番5 「宝町10-18」	35,500	332	1.2:1	住宅	S2	公共施設等に比較的近い一般住宅地域	南東市道 南西側道	4.8m	水道 ガス 下水	高岡 2.6km	1 中専 (60, 200) 準防
	9	守護町1丁目525番 「守護町1-14-11」	15,000	112	1:4	住宅	W2	小規模住宅が密集する既存の住宅地域	北東市道	4m	水道	高岡 4.2km	1 中専 (60, 200)
	10	三女子45番8外	36,200	149	1:1.5	住宅	W2	戸建住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北市道 背面道	6m	水道 下水	高岡 2.7km	1 住居 (60, 200)
	11	内免3丁目410番1外 「内免3-9-6」	28,700	766	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、工場、駐車場等が混在する住宅地域	西市道	6.5m	水道 下水	高岡 2.1km	1 住居 (60, 200)
	12	博労町34番外 「博労町5-2」	29,500	252	1:4	住宅	L S2	中小規模の住宅のほかに店舗兼住宅が混在して密集する住宅地域	南東市道	6.5m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	1 住居 (60, 200) 準防
	13	常国391番32	31,000	338	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道	6.5m	水道 ガス 下水	戸出 4.9km	1 低専 (50, 80)
	14	伏木古府3丁目424番 1426 「伏木古府3-4-45」	28,000	275	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道	5.9m	水道 下水	伏木 1.1km	1 低専 (40, 60) 準防
	15	戸出町3丁目1288番1 外 「戸出町3-1-62」	27,800	270	台形 1:1.5	住宅兼診療所	L S2	一般住宅のほかにアパ一ト、医院等が混在する住宅地域	北東県道	8.8m	水道 下水	戸出 650m	1 中専 (60, 200)
	16	向野町字村中1084番13 外	35,500	264	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並び周囲に農地の残る住宅地域	西市道	6.3m	水道 ガス 下水	高岡 3.3km	1 中専 (60, 200)

17	野村1439番10	38,000	167	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東市道	6m	水道	高岡	1 中専 (60, 200)
18	上北島334番	26,100	254	1:2.5	住宅	W2	各種規模の一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西県道	6.5m	水道	高岡やぶなみ	1 住居 (60, 200)
19	姫野字小円坊301番3外	29,700	328	1:2.5	住宅	W2	国道背後の規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道	7.4m	水道	中新湊	1 住居 (60, 200)
20	福岡町福岡新314番	24,000	234	1:3	住宅	W2	農地も残る在来からの住宅地域	南西市道	5.2m	水道	福岡	⑧ 1 住居 (60, 200)
21	太田581番1	11,200	373	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東市道	6.8m	水道	雨晴	「調区」 (70, 400)
22	五十里東町84番	19,500	263	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北市道	6m	水道 ガス	高岡	「調区」 (70, 400)
23	中保238番13	22,400	299	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のほかに周辺に農地が多い住宅地域	北市道 背面道	6.5m	水道	西高岡	「調区」 (70, 400)
24	長江222番2	20,300	351	台形 1:2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道	6.6m	水道	高岡	「調区」 (70, 400)
25	戸出春日597番外	15,100	438	1:1.5	住宅	W2	農家住宅等の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	西市道	12m	水道	戸出	「調区」 (70, 400)
3-1	石瀬548番1	15,900	916	1:3	田		周辺が開発されつつある熟成度が高い地域	北西市道 背面道	6.5m	水道	高岡	1 中専 (60, 200)
5-1	駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」	86,400	286	1:1.2	ホテル	S R C 11	中高層事務所や店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東市道	24m	水道 ガス	高岡	商業 準防
5-2	昭和町3丁目217番8 「昭和町3-3-18」	60,500	622	1:2	店舗	W2	低層店舗の中に事務所等も見られる県道沿いの商業地域	北東県道	22m	水道	高岡	近商 準防

5-3	白銀町39番外	49,900	370	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	幹線道路沿いに中低層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東国道	15m	水道 ガス 下水	高岡 860m	商業 準防 (80,400)	
5-4	伏木古国府254番 「伏木古国府3-8」	30,100	77	1:3	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東県道	15m	水道 下水	伏木 150m	商業 準防 (80,400)	
5-5	戸出町5丁目5005番外 「戸出町5-1-1」	38,800	2710	不整形 1.5:1	店舗 S1	県道沿いに低層店舗や事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東県道	20m	水道 下水	戸出 1.1km	準工 (60,200)	
※	5-6	清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」	48,400	254	1:2.5	事務所兼住宅 S3	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西国道	15m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	近商 準防 (80,200)
5-7	東下関1398番外 「東下関1-23」	74,700	373	1:4	店舗兼住宅 RC4F1B	店舗併用住宅、医院、一般住宅等が混在する商業地域	北西県道	18m	水道 ガス 下水	高岡 480m	商業 準防 (80,400)	
5-8	片原町字御小人155番 10	57,500	152	1:6.5	店舗兼住宅 S4	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの普通商業地域	南東国道	22m	水道 ガス 下水	高岡 750m	商業 準防 (80,400)	
5-9	福岡町福岡字新町 1082番2外	36,300	85	1:2	事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	西市道	12.5m	水道 下水	福岡 260m	近商 (80,200)	
5-10	六家字畑田1233番1外	57,500	1,294	台形 1:1.5	事務所兼倉庫 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東国道 西側道	28m	水道 下水	高岡 3.8km	準工 (60,200)	
5-11	荻布字前向311番1外	37,800	977	1:1.5	工場兼住宅 S2	店舗、事業所等が混在する路線商業地域	東東県道 背面道	25m	水道 下水	能町 570m	準工 (60,200)	
5-12	福岡町下老子709番4 外	28,300	509	1:2	住宅兼作業所 W2	国道沿いに店舗、工場等の混在する路線商業地域	南東国道	15.6m	水道 下水	福岡 1.3km	近商 準工 (60,200)	
※	5-13	京田620番	99,000	1,247	店舗 LS1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東市道 背面道	20m	水道 ガス 下水	高岡 1.5km	準工 (60,300)	
9-1	戸出栄町55番9	14,600	1,648	1:1.2	工場兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工業地域	南西市道	8.5m	水道 ガス 下水	戸出 1.9km	工業 (60,200)	

魚津 (県) - 1	(魚津市) 魚津市 上村木1丁目404番外 「上村木1-4-3」	44,500	256	不整形 1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び 利便性の良い住宅地域	西 市道	8m	水道 下水道	魚津 500m	都 1 住居 (60, 200)
2	吉島308番1外	30,700	276	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、農地 も見られる県道沿いの 住宅地域	南東 県道	8.5m	水道 下水道	魚津 1.5km	都 (60, 200)
3	東町3490番 「東町4-13」	23,300	257	1:1	住宅	W2	中規模の住宅、小売店 舗等の混在する住宅地 域	西 県道	6.2m	水道 下水道	経田 540m	都 (70, 200)
4	三田533番	30,400	206	1:2	住宅	W2	インター周辺に位置す る中規模の一般住宅地 域	南東 市道	6m	水道 下水道	魚津 2.1km	都 (60, 200)
5	北鬼江2丁目510番 「北鬼江2-5-18」	38,500	309	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	東 市道	12m	水道 下水道	魚津 280m	都 1 中専 (60, 200)
5-1	釈迦堂1丁目1208番 「釈迦堂1-12-8」	74,000	106	1:2	店舗兼事務所	R C4	中層の事務所ビル、小 売店舗等が建ち並び駅 に近接した商業地域	北 県道	30m	水道 下水道	魚津 200m	都 商業 (80, 400)
5-2	上村木2丁目905番外 「上村木2-9-21」	69,000	2,389	1:1	店舗、 兼工場	S2	低層の小売店舗等が建 ち並び路線商業地域	南東 県道 背面道	16.5m	水道 下水道	魚津 1km	都 準工 (60, 200)
	(氷見市)											
氷見 (県) - 1	氷見市 朝日丘159番2外 「朝日丘2-26」	30,300	235	1:1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西 市道	7.5m	水道 下水道	氷見 700m	都 1 住居 (60, 200) 準防
2	柳田673番7外	22,200	324	不整形 1:1.5	住宅	W2	農地が多く、一般住宅、 農家が混在する住宅地 域	北西 市道	4m	水道 下水道	島尾 1.6km	都 1 住居 (60, 200)
3	島尾字浦2116番1	18,000	411	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 駅前住宅地域	北東 市道	6m	水道 下水道	島尾 近接	都 1 中専 (60, 200)

黒部 (県)	黒部市 1 新牧野135番7	41,800	270	1:1.5住宅	W2	一般住宅等が建ち並び 中心市街地に近い住宅 地域	北東 市道	6m	水道	電鉄黒部 850m	③ 2 中専 (60,200)
	2 岡83番13外	20,800	177	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	北 市道	6m	水道	電鉄石田 600m	③ 1 中専 (60,200)
	3 三日市宇寺町3859番3 外	29,900	438	1:2住宅	W2	中規模一般住宅の中に 農地が見られる住宅地 域	北 市道	6m	水道	電鉄黒部 400m	③ 1 住居 (60,200) 準防
	4 沓掛627番	19,000	777	1:2:1住宅	W2	農家住宅などが建ち並 ぶ主要県道沿いの住宅 地域	南 県道	14m	水道	東三日市 2.3km	③ (60,200)
	5 宇奈月町下立字紙田 1025番1 外	10,600	470	1:3.5住宅	W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する郊外の既成 住宅地域	南 市道	8.1m	水道	下立	③ (60,200)
5-1	新牧野303番外	56,500	380	1:1.2店舗	L S2	中小規模の低層店舗・ 営業所が多い県道沿い の商業地域	東 県道	16m	水道	電鉄黒部 350m	③ 近商 (80,300) 準防
5-2	三日市宇庚申1502番14 外	33,400	661	1:5:1事務所	R C2	事務所、店舗等が混在 する県道沿いの路線商 業地域	南東 県道	15m	水道	東三日市 900m	③ 準工 (60,200)
	(砺波市)										
砺波 (県)	砺波市 1 鷹栖出字宮島310番26 「永福町6-11」	41,000	250	1:2:1住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	北 市道	6m	水道	砺波 950m	③ 1 住居 (60,200)
	2 平成町6番3 「平成町6-3」	41,200	233	1:2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	北東 市道	5.2m	水道	砺波 750m	③ 2 中専 (60,200)
	3 三郎丸11番16	26,000	267	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び郊外の分譲住宅地 域	西 市道	6m	水道 ガス	油田 1.2km	③ (60,200)
	4 平和町143番	43,600	250	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	西 市道	6m	水道	砺波 900m	③ 1 住居 (60,200)

5-1	庄川町金屋字了安1315番1	10,200	297	1:2.5住宅	W2	一般住宅のほか農地の多い住宅地域	北東市道	水道 4m	砺波 8.8km	① I 中専 (60,200)
5-1	表町253番外 「表町5-7」	59,200	263	1:2事務所	R C2	中低層の事務所ビルや飲食店舗が多い駅前商業地域	南市道	水道 下水道	砺波 近接	① 商業 (80,400) ② 防火
5-2	太郎丸字堀田島3903番1 「三島町12-16」	61,500	942	台形 1:1	S5	中低層の店舗、事務所ビル等が並び幹線道路沿いの商業地域	東国道	水道 下水道	砺波 770m	① 準工 (60,200)
9-1	狐島241番2外	12,000	12,171	1:5:1工場		中規模工場が多い内陸型工業団地	北東市道	水道 4.2km	砺波	① (60,200)
	(小矢部市)									
小矢部(県) - 1	小矢部市 綾子3771番	29,000	317	1:2住宅	W2	農地の中に一般住宅等が散在する区画整理済の住宅地域	北市道	水道 下水道	石動 1.1km	① I 中専 (60,200)
2	清水字古村島2990番4外	19,600	202	1:5住宅	W2	中規模一般住宅が並び住宅地域	東市道	水道 下水道	石動 6.9km	① I 住居 (60,200)
3	泉町3500番3外 「泉町4-19」	21,600	102	台形 1:2.5	W2	中小規模の住宅が並び中心部に近い既存住宅地域	北東市道	水道 下水道	石動 740m	① I 住居 (60,200)
5-1	泉町746番 「泉町13-6」	41,500	328	1:1.5事務所	S2	低層の事務所、店舗に住宅等が混在する商業地域	南東市道	水道 下水道	石動 260m	① 準工 (60,200)
5-2	今石動町1丁目1039番 「今石動町1-4-35」	35,700	330	1:1事務所	R C2	県道沿いに事務所、住宅の混在する路線商業地域	南県道	水道 下水道	石動 1km	① 準工 (60,200)
	(南砺市)									
南砺(県) - 1	南砺市 野田字村中島1001番2外	19,400	281	1:1.2住宅	W2	周辺に農地も見られる一般住宅地域	北市道	水道 下水道	城端 500m	① I 住居 (60,200)

2	上梨字家平583番1	12,300	350	1:1.2空地		店舗兼住宅や戸建住宅が混在する山間の住宅地域	北西国道	水道 11m	城端 19km	「都計外」
3	上平細島字下巡1011番1	7,900	193	1.5:1住宅	W2	行政センターを中心とした山間部の住宅地域	北国道	水道 11m	城端 23km	「都計外」
4	利賀村字上島176番1	4,800	794	2:1住宅	W2	行政センターを中心とした山間部の住宅地域	西国道	水道 8.7m	砺波	「都計外」
5	山下88番外	26,000	137	1:2住宅	W2	商店街に近接した市街地住宅地域	西市道	水道 7.6m	福野 5.6km	都 1住居(60,200)
6	北川字犬藪348番27	20,400	230	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道	水道 5.2m	福野 5.3km	都 1中専(60,200)
7	宮後205番	8,500	649	不整形 2:1	W2	住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西県道 北東側道	水道 8m	城端 4km	都 (60,200)
8	福野字大畑島1128番3外	22,200	336	不整形 1:2	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道	水道 6m	福野 500m	都 1住居(60,200)
9	松原字道教島1267番3外	22,800	346	1.2:1住宅	W2	農地も見られる県道沿いの一般住宅地域	南東県道	水道 6.3m	福野 1km	都 2住居(60,200)
10	福光字西町1549番	28,000	427	1:2住宅	W2	一般住宅の中に作業所等も見られる利便性の良い住宅地域	南市道	水道 6m	福光 950m	都 1住居(60,200)
11	荒木1088番7	20,100	280	1:1住宅	W2	周辺には未だ農地の残る住宅地域	北西市道	水道 6m	福光 800m	都 1中専(60,200)
5-1	やかた7番外	33,600	164	1:1.5 店舗兼住宅	S3	店舗併用住宅が多い県道沿いの商業地域	南東県道	水道 18m	福野 550m	都 近商(80,200)
5-2	福光字本町6774番1外	42,000	194	不整形 1:3.5 店舗兼住宅	S3	中低層の小売店舗の建ち並ぶ近隣商業地域	北西県道	水道 16m	福光 550m	都 近商(80,300)

5-3	二日町字寺腰島1672番 3外	25,700	377	1:1.5	診療所兼住宅 RC3	工場、店舗等の混在する 国道沿いの路線商業 地域	南西 国道	12m	水道 下水	福野 1.2km	⑧ 準工 (60,200)
	(射水市)										
射水 (県) - 1	射水市 草岡町2丁目6番6	15,800	374	1:1住宅	W2	一般住宅の中に空地等 も見られる閑静な住宅 地域	北 市道	9m	水道 下水	小杉 8.1km	1 住居(60,200) 準防
2	神楽町71番	25,100	283	1:2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	中新湊 2.3km	1 中専(60,200)
3	海老江七軒字東官1300 番24	16,500	170	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	呉羽 5.5km	1 住居(60,200)
4	手崎字石太郎1005番6 外	27,300	331	1:1住宅	W2	中規模の一般住宅の多 い住宅地域	北西 市道	7.3m	水道 下水	小杉 1.8km	1 中専(60,200)
5	戸破字加茂1887番4	31,500	152	1:1住宅	W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道	4.3m	水道 下水	小杉 1km	1 住居(60,200)
※	6中太閤山2丁目36番	35,800	295	1:1.5住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	6.2m	水道 ガス 下水	小杉 2.3km	1 低専(50,80)
7	三ヶ2548番10	44,500	199	1:1.2住宅	W2	中規模の一般住宅の多 い住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	小杉 400m	1 住居(60,200)
8	二口字米山2260番29	30,300	224	1:2空地		中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道	6m	水道 下水	越中大門 1.7km	2 中専(60,200)
9	土合1315番16	33,300	255	1:1住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	越中大門 1.4km	1 中専(60,200)
10	小島727番2外	34,800	481	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	越中大門 1km	2 中専(60,200)

舟橋 (県) - 1	舟橋村 竹内335番1	24,300	444	1.5:1	住宅	W2	一般住宅が多く、公共施設等に近接する住宅地域	南 村道 東側道	10m	水道 下水	越中舟橋 300m	都 (60,200)
上市 (県) - 1	(上市町) 上市町 横法音寺字長田46番1 外	14,700	749	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、官公署のほか農地等も見られる住宅地域	北 町道	6m	水道 下水	上市 450m	都 I 住居 (60,200)
	2 法音寺字村巻68番3	26,100	495	1:2	住宅	W2	病院、公共施設等に近接した既成住宅地域	北 町道	7m	水道 下水	上市 450m	都 I 住居 (60,200)
5- 1	三上市字上町6番20	27,800	131	1:2	店舗兼住宅	W2	店舗、駐車場、一般住宅等が混在する駅前商業地域	南 県道	8.6m	水道 下水	上市 190m	都 近商 (80,200)
5- 2	上経田4丁目70番	20,000	342	1:1.5	店舗	W1	幹線沿いに店舗、事業所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北 県道	16m	水道 下水	新相ノ木 150m	都 準工 (60,200)
	(立山町)											
立山 (県) - 1	立山町 前沢新町559番1	22,000	235	1:1.5	住宅	W2	周辺に農地の残る区画整理済みの住宅地域	西 町道	6m	水道 下水	五百石 280m	都 I 住居 (60,200)
	2 榎字東蟹沢4番11	13,000	128	1:3.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 町道 背面道	6.1m	水道 下水	榎町 400m	都 I 住居 (60,200)
	3 利田15番4	18,700	296	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地が多い郊外の住宅地域	南 町道	6m	水道 下水	越中三郷 2km	都 (60,200)
5- 1	前沢字浅草1202番2外	31,800	88	1:2	店舗兼住宅	W3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町中心部の商業地域	南 県道	11.2m	水道 下水	五百石 150m	都 商業 (80,400)
5- 2	日俣字柿木沢割30番2 外	17,700	595	台形 1:3.5	事務所	W2	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	西 県道 背面道	9m	水道 下水	榎町 1.4km	都 準工 (60,200)

入善 (県)	(入善町)																						
入善町 入膳字高登3101番6外		164	1:2	住宅	W2	整備された町道沿いの 中規模一般住宅地域	北西 町道	水道 14m	入善 870m														都 I 住居 (60, 200)
2	梶山字広見4567番9	288	1:1	住宅	W2	中規模住宅の多い区画 整然とした住宅地域	南 町道	水道 7m	入善 1.1km														都 I 低専 (60, 100)
3	上野806番2	393	台形 1:1.5	住宅	W2	在来の住宅が建ち並ぶ 県道沿いの住宅地域	南 県道	水道 7m	入善 1.4km														都 (60, 200)
5- 1	入膳字北町5432番3	341	1:2.5	店舗	S3	県道沿いに小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南東 県道	水道 12m	入善 300m														都 商業 (80, 400)
5- 2 外	入膳字東寺田3957番2 外	1,488	不整形 1:2:1	事務所兼倉庫	S2	国道沿いに自動車関連 店舗や事業所等が混在 する沿道業務地域	北西 国道 背面道	水道 14m	入善 900m														都 準工 (60, 200)
	(朝日町)																						
朝日 (県)																							
朝日町 西町22番		228	1:1	住宅	RC2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	西 町道	水道 5m	泊 400m														都 I 住居 (60, 200)
5- 1	沼保字北沼1173番13外	451	1:5:1	診療所	W2	店舗、診療所等の中に 一般住宅も見られる県 道沿いの既成商業地域	西 県道	水道 7.2m	泊 680m														都 商業 (80, 400)
5- 2	平柳字大門26番1	1,449	台形 1:2:1	店舗	S1	店舗、事業所等が混在 する路線商業地域	南 国道 西側道	水道 18m	泊 1.2km														都 準工 (60, 200)

(2) 林地

基準地番号	基準地の所在地及び地番	基準地の10アール当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交通接近条件				公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
富山(林) -1	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4	96,000	1,732	雑木林地(なら、杉)	標高250m、約30度の南西傾斜で農地に接続した雑木の自然林地地域	集材機100m	農道3.5m	魚津9.5km	黒谷400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
2	中新川郡上市町折戸字西浦13番外	44,000	491	雑木林地(くぬぎ、なら)	標高370m、約30度の北東向傾斜で県道に隣接した自然林地地域	公道隣接0m	県道4m	上市11km	折戸1km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
3	南砺市夏焼字下開地47番1	53,000	675	用材林地(杉)	標高450m、約25度の西向傾斜の地域で杉の人工林地地域	林道隣接0m	林道7.5m	城端22km	夏焼100m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
4	高岡市五十里字沼田2929番外	279,000	1,160	雑木林地(杉、くぬぎ)	標高54~60m、約10度の南向傾斜で雑木の自然林地地域	林道隣接0m	林道3m	高岡8.2km	五十里850m	「調区」	農村林地
5	富山市八尾町小長谷字堀切118番1	114,000	760	雑木林地(赤松、なら)	標高150m、約20度の南東傾斜で農地に接続した雑木の自然林地地域	集材機50m	農道3.5m	越中八尾2.7km	小長谷500m	「都計外」 「地森計」	農村林地

(県)5-17 5-15	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	530,000 (522,000)	154	1:2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中高層小売店舗、飲食 店が多い駅前の商業地 域	東 市道	36m	水道 ガス 下水	富山 320m	商業 準防 (80,500)
(県) - 5 - 14	羽広2丁目22番36外 「羽広2-2-57」	37,900 (38,300)	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び利便性の良い住宅 地域	南東 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 2.2km	1住居(60,200) 準防
(県)5-13 5-12	清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」	48,400 (49,200)	254	1:2.5	事務所兼住宅 S3	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並び商業地 域	北西 国道	15m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	近商 準防 (80,200)
射水 (県) - 6 射水 - 10	京田620番	99,000 (99,500)	1,247	1:2	店舗 LS1	小売店舗、飲食店等が 建ち並び路線商業地域	南 市道 背面道	20m	水道 ガス 下水	高岡 1.5km	準工 (60,300)
射水 (県) - 6 射水 - 10	京田620番	35,800 (35,800)	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 画整然とした住宅地域	東 市道	6.2m	水道 ガス 下水	小杉 2.3km	1低専(50,80)

備 考

第 1 宅地及び宅地見込地

- 1 「基準地番号」欄において、数字の前に※印を付したものは、当該基準地が令和3年地価公示の標準地と同一地点であることを示す。一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地にあることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「 」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。また、同一の市、町又は村にある基準地については、行政区画の名称は、それぞれ最初の基準地についてのみ表示し、他は省略した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC

鉄筋コンクリート造 RC

鉄骨造 S

軽量鉄骨造 LS

ブロック造 B

木造 W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、道路の種類、舗装の状況及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種類は、「国道」、「県道」、「市町村道」等の区別により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種低層住居専用地域 1 低専

第二種低層住居専用地域 2 低専

第一種中高層住居専用地域 1 中専

第二種中高層住居専用地域 2 中専

第一種住居地域 1 住居

第二種住居地域 2 住居

準住居地域 準住居

近隣商業地域 近商

商業地域 商業

準工業地域 準工

工業地域 工業

工業専用地域 工専

防火地域 防火

準防火地域 準防

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 ㊦

都市計画区域以外の区域 「都計外」

- (2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、
() 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

第2 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、
1 平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている林地の種類及び樹種を表示した。
- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地の標高、傾斜角度、傾斜方位等を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法と

して人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法と基準地から搬出地点までの距離を表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から最寄りの鉄道駅までの道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落名及び基準地から最寄りの集落までの道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次の略号で表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 ⑧

都市計画区域以外の区域 「都計外」

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林 「地森計」

(3) 自然公園法、自然環境保全法等

国立公園 国立

国定公園 国定

県立自然公園 県立

県自然環境保全地域 (県) 保全

普通地域 普通

特別地域 特別

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の分類により表示した。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地地域

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置する、いわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

(4) 山村奥地林地

交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

第3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- 1 「基準地番号」欄には、上段に基準地番号を、下段に令和3年地価公示による標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、上段に基準地価格を、下段に標準地の価格（令和3年1月1日基準日）を（ ）内に表示した。
- 3 その他の各欄には、基準地の表示事項を表示した。

第4 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和3年7月1日）の状況により行った。

令和3年9月22日印刷発行

発行 富 山 県

富山県富山市新総曲輪1番7号

電話富山 076—444—3153番
