

毎週月、水、金曜日発行

# 富 山 県 報

平成28年9月21日

水 曜 日

号 外

## 目 次

### 告 示

○基準地の標準価格

1

## 告 示

### 富山県告示第413号

基準地の標準価格について

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第 387号）第 9 条第 1 項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定し、同条第 5 項の規定により告示する。

平成28年 9 月 21 日

富山県知事 石 井 隆 一

- 1 基準地の価格判定の基準日  
平成28年 7 月 1 日
- 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

## (1) 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	(富山市)									
富山※(県) - 1	富山市 舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	104,000	280	1:1.5	住宅	W2	北 市道	6m 水道 ガス 下水	富山 1.1km	1 住居(60,200) 準防
2	鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	90,000	317	1.2:1	住宅	W2	南 市道	8m 水道 ガス 下水	富山 1.7km	2 中専(60,200) 準防
3	西大泉11番6 「西大泉11-7」	65,500	211	1:2	住宅	W2	北 市道	8m 水道 ガス 下水	大泉 700m	2 中専(60,200)
4	布瀬町2丁目392番4 外 「布瀬町2-14-11」	48,800	195	1:2	住宅	W2	東 市道	7m 水道 ガス 下水	富山 3km	2 中専(60,200)
5	大町字下田割42番7 外	48,700	195	1:1.5	住宅	W2	北 市道	6m 水道 ガス 下水	南富山 650m	1 中専(60,200)
6	二口町1丁目15番6	55,000	467	1:1.5	住宅	W2	北 市道	6m 水道 ガス 下水	富山 4.1km	2 中専(60,200)
7	田中町3丁目3番1 「田中町3-7-19」	33,000	419	台形 1:1.2	住宅	W2	北 市道	5.8m 水道 下水	新庄田中 310m	1 住居(60,200)
8	西長江3丁目174番1 「西長江3-3-40」	39,800	322	1:1.2	住宅	W2	西 市道	6.4m 水道 ガス 下水	不二越 950m	1 中専(60,200)
9	上飯野新町5丁目62 番	35,500	200	1:1	住宅	W2	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	東新庄 1.8km	1 中専(60,200)

10	中川原字中野島番123番16	34,000	276	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	大泉 2.5km	1低専(50,80)	
11	本郷町字椎木割2番24	35,500	230	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	上堀 1.2km	1低専(50,80)	
※	12	不二越町1番115「不二越町18-7」	44,000	204	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	不二越 1.4km	1中専(60,200)
13	常盤台27番27「常盤台28-15」	29,100	163	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	5m	水道 ガス 下水	東新庄 1km	1住居(60,200)	
14	新金代2丁目54番	33,100	246	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	東新庄 2.1km	1低専(50,80)	
15	大島2丁目1233番	27,000	229	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	越中荏原 3.3km	1低専(50,80)	
※	16	奥田寿町字桶川1番38「奥田寿町9-13」	78,000	229	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道	9.8m	水道 ガス 下水	富山 900m	1低専(50,80)
17	金泉寺450番12	29,500	288	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	東富山 3.2km	1中専(60,200)	
18	四ツ葉町字大田割109番1「四ツ葉町21-44」	34,300	238	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道	4m	水道 ガス 下水	奥田中学校前 600m	1住居(60,200)	
19	中島3丁目字四百五十菊割6番48「中島3-8-52」	47,000	216	1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道	6.1m	水道 ガス 下水	粟島 600m	1中専(60,200)	
※	20	向新庄町1丁目73番5「向新庄町1-23-24」	31,000	184	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	7.6m	水道 下水	越中荏原 400m	1住居(60,200)
21	松若町字坑池割99番24「松若町13-9」	32,000	165	1:2	住宅	W2	中小規模住宅が密集している一般住宅地域	東 市道	4.2m	水道 ガス 下水	下奥井 650m	1中専(60,200)	

※	22	米田すずかけ台1丁目50番2 「米田すずかけ台1-9-6」	30,800	178	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	犬島新町 1.2km	1 中専(60,200)
	23	花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	69,000	238	1:1.2	住宅	L S 1	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	富山 2.4km	2 中専(60,200) 準防
	24	栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	54,500	221	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅の多い住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	稲荷町 690m	1 住居(60,200) 準防
	25	水橋狐塚30番3	20,300	255	1:1	住宅	L S 2	中規模一般住宅の建ち並ぶ市街地外縁部住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	水橋 2.1km	1 低専(50,80)
	26	布瀬町南1丁目21番3	62,000	308	1:2	住宅	W2	事業所、共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	富山 3.6km	2 中専(60,200)
	27	四方荒屋字江代割2039番45	20,800	265	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	大広田 3.4km	1 住居(60,200)
	28	五艘字深田1357番24外	39,800	251	1:2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道	4m	水道 ガス 下水	富山 1.9km	1 中専(60,200)
	29	呉羽町字藤木6748番1	28,000	756	1.5:1	住宅	W2	一般住宅のほか学校等も見られる住宅地域	北西 市道	5.5m	水道 ガス 下水	呉羽 1.2km	1 低専(50,80)
	30	呉羽町字貉谷7355番3	43,000	267	1.2:1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 南側道	8m	水道 ガス 下水	呉羽 1.7km	1 中専(60,200)
	31	赤田703番2	33,000	310	1:1.5	住宅	W2	アパート等が多い郊外の一般住宅地域	東 市道	7m	水道 下水	上堀 1.8km	1 中専(60,200)
	32	ひよどり南台50番4	51,700	243	1:1.2	住宅	R C 2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道	5.8m	水道 ガス 下水	富山 3km	1 中専(60,150)
	33	大泉字中野坪割292番1外	45,000	284	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	南富山 850m	1 低専(40,60)

34	上堀南町47番2外	33,000	301	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い市街地外縁部の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	小杉 650m	1低専(50,80)	
35	森住町1320番23 「森住町13-25」	34,000	244	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした郊外住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	東富山 1.2km	1住居(60,200)	
※	36	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	75,500	165	1:2	住宅	W2	中規模住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	富山 2.4km	2中専(60,200) 準防
37	長附823番12	23,400	250	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	笹津 3.3km	㊦ (60,200)	
38	下大久保字十一番割 2219番49	20,800	175	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道	6m 水道 下水	笹津 4.9km	㊦ 1住居(60,200)	
39	笹津467番	16,500	284	1:1.5	住宅	W2	小売店舗も見られる古くからの住宅地域	西 県道	6.2m 水道 下水	笹津 250m	㊦ 1住居(60,200)	
40	三室荒屋字諏訪木割 876番9	18,500	266	1:1	住宅	RC2	中規模の一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	上滝 630m	㊦ 1低専(60,100)	
41	津羽見246番	14,800	253	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が連たんする住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	大庄 1.4km	㊦ (60,200)	
42	八尾町井田516番3	18,400	407	1:2	住宅	W2	一般住宅、スーパーが見られ、農地の残る住宅地域	南 市道	3.6m 水道 下水	越中八尾 1.3km	㊦ 1中専(60,200)	
43	八尾町福島字天ノ平 76番13外	17,500	278	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 下水	越中八尾 600m	㊦ 1中専(60,200)	
44	婦中町砂子田154番61 外	33,300	274	1.2:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	5.7m 水道 ガス 下水	速星 1.1km	1低専(50,80)	
45	羽根990番93	37,500	193	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	婦中鶴坂 1.8km	1低専(50,80)	

46	山田小島字前田2640番5	5,800	378	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い山間農村部に開発された住宅地域	西 市道	7m 下水	水道 7.8km	越中八尾	「都計外」
47	楡原字西上島3235番9外	8,500	223	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅と市営住宅からなる住宅地域	北 市道	4.5m 下水	水道 450m	楡原	「都計外」
48	蓮町1丁目8番「蓮町1-2-29」	30,000	241	1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ工場と公園に挟まれた住宅地域	南 市道	8.3m 水道 ガス 下水	蓮町 150m	蓮町	準工 (60, 200)
49	城村新町66番1	14,100	262	1:1.5	住宅	W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ農地も見られる住宅地域	南西 市道	13.5m 水道 下水	開発 3.3km	開発	「調区」 (60, 200)
50	水橋小路2番1	10,600	1,006	台形 1:1.2	住宅	W2	県道沿いに農家住宅等が建ち並ぶ農家住宅地域	西 市道	7.2m 水道 下水	水橋 3.2km	水橋	「調区」 (60, 200)
51	新庄銀座2丁目272番「新庄銀座2-9-5」	37,000	206	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	東新庄 2.3km	東新庄	工業 (60, 200)
52	布目563番1	14,200	334	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	南東 県道	8m 水道 下水	呉羽 4.5km	呉羽	「調区」 (60, 200)
53	願海寺字土福501番63	23,600	288	1.2:1	住宅	W2	郊外の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	5.8m 水道 下水	呉羽 3.1km	呉羽	「調区」 (60, 200)
54	杉谷420番	10,600	487	不整形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する集落地域	南東 市道	5.6m 水道 下水	西富山 5.5km	西富山	「調区」 (60, 200)
55	婦中町砂子田632番外	22,300	664	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西 市道	6.1m 水道 下水	速星 1.6km	速星	「調区」 (60, 200)
3-1	新庄町字道田割17番2	12,000	1,289	1:9	田		周囲に住宅団地が展開する熟成度中位の地域	西 未舗装農道	2m 水道	東新庄 1.4km	東新庄	1中専(60, 200)
3-2	赤田302番1外	14,500	2,048	1:1	田		農地の中に住宅、アパート等が見られる熟成度の高い地域	南 市道	6m 水道 下水	上堀 1.1km	上堀	1低専(40, 60)

5-1	中央通り1丁目6番10 「中央通り1-6-6」	200,000	229	1:5	店舗 S5	中心商業地に近接した小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北 市道	8m	水道 ガス 下水	富山 1.6km	商業 防火	(80,600)
5-2	大手町3番7外 「大手町3-9」	244,000	419	1:1.2	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビルやホテル等が建ち並ぶ商業地域	東 国道	36m	水道 ガス 下水	富山 1.2km	商業 準防	(80,600)
5-3	西町7番2外 「西町7-2」	210,000	355	不整形 1:4	事務所 RC4	中心商業地域に隣接する中低層の店舗等の建ち並ぶ商業地域	北 市道 背面道	36m	水道 ガス 下水	富山 1.5km	商業 防火	(80,600)
5-4	牛島町116番外 「牛島町11-1」	282,000	2,884	2:1	ホテル S15F1B	高層の事務所ビルや公共集会施設等の建ち並ぶ駅北口の商業地域	東 市道 四方路	60m	水道 ガス 下水	富山 250m	商業 準防	(80,500)
※ 5-5	泉町1丁目1番5外 「泉町1-1-3」	75,500	226	1:2	店舗兼住宅 RC4	店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	北 国道	25m	水道 ガス 下水	富山 1.6km	商業 準防	(80,500)
5-6	栄町2丁目7番10外 「栄町2-7-10」	61,400	214	1:1.5	事務所 RC5	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東 市道	22m	水道 ガス 下水	稲荷町 800m	近商 準防	(80,300)
5-7	五番町1番13外 「五番町1-25」	75,000	312	1:3	店舗兼倉庫 S4	商店、マンション、一般住宅が混在する商業地域	南 市道	8m	水道 ガス 下水	富山 2km	商業 準防	(80,500)
5-8	荒町5番3 「荒町5-5」	242,000	253	1:1.5	事務所 S5	中低層の店舗やビルが建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	東 県道	25m	水道 ガス 下水	富山 1.4km	商業 準防	(80,600)
5-9	安野屋町2丁目6番12外 「安野屋町2-6-9」	85,000	187	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	日用品店舗のほか事務所も混在する商業地域	北 県道	30m	水道 ガス 下水	富山 1.5km	近商 準防	(80,200)
5-10	小泉町字五百苅割91番2	66,400	128	1:2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、店舗併用住宅、事務所等が混在する商業地域	西 県道	25m	水道 ガス 下水	富山 2.8km	近商 準防	(80,300)
5-11	五福字永代割3392番3	68,000	468	台形 1:2	診療所 S1	店舗のほかに銀行、医院等が見られる県道沿いの路線商業地域	南西 県道 背面道	20m	水道 ガス 下水	富山 2.7km	近商	(80,200)
5-12	西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」	62,000	179	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S4	小規模小売店舗、店舗併用住宅等が混在する商業地域	北 県道	22m	水道 ガス 下水	不二越 600m	近商	(80,200)

5-13	太郎丸西町1丁目3番3外	70,500	637	不整形 1:2	事務所 S2	事務所、小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域	北 富山 背面道	22m	水道 ガス 下水	富山 2.7km	近商 (80,200)
5-14	新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	245,000	603	1:2	店舗兼事務所 SRC8	中層事務所ビルと飲食店舗等が混在する商業地域	西 市道	27m	水道 ガス 下水	富山 480m	商業 準防 (80,500)
5-15	神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	180,000	228	1:1.2	事務所、作業所兼住宅 S4	事務所、マンション、ホテル等が混在する駅周辺の商業地域	南西 市道	22m	水道 ガス 下水	富山 400m	商業 準防 (80,500)
5-16	大泉本町1丁目4番2	68,000	414	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域	北 富山 背面道	22m	水道 下水	大泉 360m	1住居(60,200)
※ 5-17	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	469,000	154	1:2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中高層小売店舗、飲食店が多い駅前の商業地域	東 市道	36m	水道 ガス 下水	富山 290m	商業 準防 (80,500)
5-18	掛尾町623番	84,300	1,111	台形 1:1.5	店舗 S1	店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	20m	水道 ガス 下水	南富山 1.2km	商業 (80,400)
5-19	東町2丁目4番16 「東町2-4-15」	66,400	137	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東 市道 南側道	22m	水道 ガス 下水	富山 2km	商業 準防 (80,500)
5-20	黒瀬北町2丁目5番2外	48,000	1,136	1:1	事務所兼倉庫 S2	事務所、流通倉庫等が集まり、周辺に高層マンションの多い商業地域	東 市道 北側道	6m	水道 ガス 下水	南富山 1.8km	商業 (80,400)
5-21	布瀬町南1丁目6番6外	78,000	659	1.5:1	店舗 S2	低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 市道	22m	水道 ガス 下水	富山 3.5km	1住居(60,200)
5-22	八尾町字東町2227番1	42,200	157	1:4.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ既存商業地域	南東 国道	8.2m	水道 下水	越中八尾 2km	商(都) 商業 (80,400)
5-23	婦中町速星585番	39,000	194	1:1.5	住宅兼店舗 S3	小売店舗、事務所等が混在する駅前商業地域	西 富山 背面道	11m	水道 下水	速星 180m	近商 (80,200)
5-24	牛島本町1丁目字百四十歩1744番1 「牛島本町1-1-38」	73,800	586	1:1.5	事務所兼倉庫 S3	店舗、事務所、駐車場の混在する路線商業地域	南西 市道	20m	水道 ガス 下水	富山 550m	準工 (60,200)



5-25	黒崎字高木割141番1外	54,800	780	1:2.5	事務所 S3	インターチェンジに近い業務関連施設の多い商業地域	西国道 背面道	25m	水道 下水	富山 5.6km	準工 (60,200)
5-26	田中町1丁目74番25「田中町1-1-34」	34,800	1,634	1:1	事務所兼倉庫 S3	中小規模の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南東市道	16m	水道 ガス 下水	新庄田中 550m	準工 (60,200)
5-27	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外「四ツ葉町22-23」	57,000	388	台形 1:1	事務所 S3	小売店舗、事業所、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道	20m	水道 ガス 下水	奥田中学校前 850m	準工 (60,200)
5-28	上飯野字水窪39番2	56,800	712	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道	20m	水道 下水	富山 4.9km	準工 (60,200)
5-29	下大久保字十番割2423番8	28,600	822	1.2:1	店舗兼住宅 W2	営業所等のほか農地も見られる国道沿いの商業地域	東 国道	12m	水道 下水	笹津 4.9km	準工 (60,200)
5-30	八尾町井田字車田4866番2	25,500	622	台形 1:1.2	医院 S2	コンビニ、パチンコ店、住宅等が混在する路線商業地域	北西 県道	9.5m	水道 下水	越中八尾 1.1km	準工 (60,200)
9-1	岩瀬古志町2番2外	11,800	38,427	台形 1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北 県道 東側道	16m	水道 ガス 下水	岩瀬浜 450m	工専 (60,200)
	(高岡市)										
高岡(県) - 1	高岡市中川上町232番外「中川上町8-16」	47,500	493	台形 1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な既存住宅地域	南東市道 背面道	5.5m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	1中専(60,200) 準防
※ 2	京田110番	73,300	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 1.2km	2中専(60,200)
3	井口本江字中坪500番20	40,500	209	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の外、共同住宅、事業所等もみられる住宅地域	南 市道	6.1m	水道 ガス 下水	高岡 1.7km	1低専(50,80)
4	大野277番6	43,300	280	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	高岡 1km	1住居(60,200)

※	5	羽広2丁目222番36外 「羽広2-2-57」	39,000	264	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	南東 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 2.2km	1住居(60,200) 準防
	6	宮田町85番7外 「宮田町6-19」	33,500	262	台形 1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅の 多い既成住宅地域	西 市道	6m	水道 下水	高岡 2.9km	1中専(60,200) 準防
	7	五福町118番外 「五福町11-40」	30,400	190	1:2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住 宅等の混在する既成の 住宅地域	東 市道	6.5m	水道 ガス 下水	高岡 2.3km	1住居(60,200) 準防
	8	宝町1336番5 「宝町10-18」	36,300	332	1.2:1	住宅	S2	公共施設等に比較的 近い一般住宅地域	南東 市道 南西側道	4.8m	水道 ガス 下水	高岡 2.6km	1中専(60,200) 準防
	9	守護町1丁目525番 「守護町1-14-11」	16,500	112	1:4	住宅	W2	小規模住宅が密集する 既成の住宅地域	北東 市道	4m	水道 下水	高岡 4.2km	1中専(60,200)
	10	三女子45番8外	38,000	149	1:1.5	住宅	W2	戸建住宅が整然と建ち 並ぶ住宅地域	北 市道 背面道	6m	水道 下水	高岡 2.7km	1住居(60,200)
	11	内免3丁目410番1外 「内免3-9-6」	29,000	766	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、工場、駐車 場等が混在する住宅地 域	西 市道	6.5m	水道 下水	高岡 2.1km	1住居(60,200)
	12	博労町34番外 「博労町5-2」	32,000	252	1:4	住宅	L S2	中小規模の住宅のほか に店舗兼住宅が混在し て密集する住宅地域	南東 市道	6.5m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	1住居(60,200) 準防
	13	常国391番32	31,000	338	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	戸出 4.9km	1低専(50,80)
	14	伏木古府3丁目424番 26 「伏木古府3-4-45」	29,000	275	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い 閑静な住宅地域	北 市道	5.9m	水道 下水	伏木 1.1km	1低専(40,60) 準防
	15	戸出町3丁目1288番 1外 「戸出町3-1-62」	29,900	270	台形 1:1.5	住宅兼診療所	L S2	一般住宅、事業所等が 混在する住宅地域	北東 県道	7.3m	水道 下水	戸出 700m	1中専(60,200)
	16	向野町字村中1084番 13外	37,000	264	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び周 囲に農地の残る住宅地 域	西 市道	6.3m	水道 ガス 下水	高岡 3.3km	1中専(60,200)

17	野村1426番14	39,800	263	1:1	住宅	W2	区画整然とした画地に一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東 市道	6.1m	水道 ガス 下水	高岡 3.1km	1 中専(60,200)
18	上北島334番	27,300	254	1:2.5	住宅	W2	一般住宅のほか店舗も混在する既成住宅地域	北西 県道	6.5m	水道 下水	高岡 3km	1 住居(60,200)
19	姫野字小円坊301番3外	30,300	328	1:2.5	住宅	W2	国道背後の中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	7.4m	水道 下水	中新湊 340m	1 住居(60,200)
20	福岡町福岡新314番	24,800	234	1:3	住宅	W2	農地も残る在来からの住宅地域	南西 市道	5.2m	水道 下水	福岡 850m	① 1 住居(60,200)
21	太田581番1	12,200	373	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東 市道	6.8m	水道 下水	雨晴 1km	「調区」 (70,400)
22	五十里東町84番	21,200	263	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	高岡 6.4km	「調区」 (70,400)
23	中保238番13	23,600	299	1:1.2	住宅	W2	農地が多く農家住宅、一般住宅の散在する住宅地域	北 市道 背面道	6.5m	水道 下水	西高岡 1.3km	「調区」 (70,400)
24	長江222番2	20,800	351	台形 1:2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	6.6m	水道 下水	高岡 3.4km	「調区」 (70,400)
25	戸出春日597番外	15,100	438	1:1.5	住宅	W2	農家住宅等の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	西 県道	7.1m	水道 下水	戸出 2km	「調区」 (70,400)
3-1	石瀬548番1	17,000	916	1:3	田		周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地域	北西 市道 背面道	6.5m	水道 下水	高岡 3.9km	1 中専(60,200)
5-1	駅南5丁目204番外「駅南5-2-7」	90,200	286	1:1.2	ホテル	SRC11	中高層事務所や店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道	24m	水道 ガス 下水	高岡 140m	商業 準防 (80,400)
5-2	昭和町3丁目217番8「昭和町3-3-18」	60,500	622	1:2	店舗	W2	低層店舗の中に事務所等も見られる県道沿いの商業地域	北東 県道	22m	水道 下水	高岡 2km	近商 準防 (80,200)

5-3	白銀町39番外	51,000	370	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	幹線道路沿いに中低層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道	15m	水道 ガス 下水	高岡 860m	商業 準防	(80,400)
5-4	伏木古国府254番 「伏木古国府3-8」	33,300	77	1:3	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 県道	15m	水道 下水	伏木 150m	商業 準防	(80,400)
5-5	戸出町2丁目786番 17外 「戸出町2-7-15」	32,800	227	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 既に商業地域	西 市道	9m	水道 下水	戸出 410m	近商	(80,200)
※ 5-6	清水町2丁目163番 外 「清水町2-2-18」	49,500	254	1:2.5	事務所兼住宅 S3	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道	15m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	近商 準防	(80,200)
5-7	東下関1398番外 「東下関1-23」	79,000	373	1:4	店舗兼住宅 RC4F1B	店舗併用住宅、医院、一般住宅等が混在する商業地域	北西 県道	18m	水道 ガス 下水	高岡 480m	商業 準防	(80,400)
5-8	片原町字御小人155番10	64,000	152	1:6.5	店舗兼住宅 S4	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの普通商業地域	南東 国道	22m	水道 ガス 下水	高岡 750m	商業 準防	(80,400)
5-9	福岡町福岡字新町1082番2外	36,300	85	1:2	事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	西 市道	12.5m	水道 下水	福岡 260m	Ⓢ 近商	(80,200)
5-10	六家字畑田1233番1外	59,000	1,294	台形 1:1.5	事務所兼倉庫 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南 国道 西側道	28m	水道 下水	高岡 3.8km	準工	(60,200)
5-11	荻布字前向311番1外	38,000	977	1:1.5	工場兼住宅 S2	店舗、事業所等が混在する路線商業地域	東 県道 背面道	25m	水道 下水	能町 570m	準工	(60,200)
5-12	福岡町下老子709番4外	28,300	509	1:2	住宅兼作業所 W2	国道沿いに店舗、工場等の混在する路線商業地域	南東 国道	15.6m	水道 下水	福岡 1.3km	Ⓢ 準工	(60,200)
※ 5-13	京田620番	101,000	1,247	1:2	店舗 L S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 背面道	20m	水道 ガス 下水	高岡 1.5km	準工	(60,300)
9-1	戸出栄町55番9	14,600	1,648	1:1.2	工場兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工業地域	南西 市道	8.5m	水道 ガス 下水	戸出 1.9km	工業	(60,200)

	(魚津市)											
魚津(県) - 1	魚津市 上村木1丁目404番外 「上村木1-4-3」	47,500	256	不整形 1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	西 市道	8m	水道 下水	魚津 500m	都 1住居(60,200)
2	吉島308番1外	30,700	276	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか農地 も見られる県道沿いの 住宅地域	南東 県道	8.5m	水道 下水	魚津 1.5km	都 (60,200)
3	東町3490番 「東町4-13」	24,800	257	1:1	住宅	W2	中規模の住宅、小売店 舗等の混在する住宅地 域	西 県道	6.2m	水道 下水	経田 540m	都 (70,200)
4	三田533番	30,400	206	1:2	住宅	W2	インター周辺に位置す る中規模の一般住宅地 域	南東 市道	6m	水道 下水	魚津 2.1km	都 (60,200)
5	北鬼江2丁目510番 「北鬼江2-5-18」	39,500	309	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	東 市道	12m	水道 下水	魚津 280m	都 1中専(60,200)
5-1	釈迦堂1丁目1208番 「釈迦堂1-12-8」	75,000	106	1:2	店舗兼事務所	R C4	中層の事務所ビル、小 売店舗等が建ち並ぶ駅 に近接した商業地域	北 県道	30m	水道 下水	魚津 200m	都 商業(80,400)
5-2	上村木2丁目905番外 「上村木2-9-21」	69,500	2,389	1:1	店舗、事務所 兼工場	S2	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 背面道	16.5m	水道 下水	魚津 1km	都 準工(60,200)
	(氷見市)											
氷見(県) - 1	氷見市 朝日丘159番2外 「朝日丘2-26」	34,100	235	1:1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西 市道	7.5m	水道 下水	氷見 700m	都 1住居(60,200) 準防
2	柳田673番7外	23,000	324	不整形 1:1.5	住宅	W2	農地が多く、一般住宅、 農家が混在する住宅地 域	北西 市道	4m	水道 下水	島尾 1.6km	都 1住居(60,200)
3	島尾字浦2116番1	18,900	411	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 駅前住宅地域	北東 市道	6m	水道 下水	島尾 近接	都 1中専(60,200)



黒部 (県) - 1	黒部市 荻生字新堂6675番3	37,500	264	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に 病院等が見られる住宅 地域	北西	4.2m	水道	荻生	⑧	1 中専 (60, 200)
2	岡83番13外	21,800	177	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	北	6m	水道	電鉄石田	⑧	1 中専 (60, 200)
3	三日市宇寺町3859番 3外	31,700	438	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に 農地が見られる住宅地 域	北	6m	水道	電鉄黒部	⑧	1 住居 (60, 200)
4	杓掛627番	22,200	777	1.2:1	住宅	W2	農家住宅などが建ち並 ぶ主要県道沿いの住宅 地域	南	14m	水道	東三日市	⑧	(60, 200)
5	宇奈月町下立字紙田 1025番1外	11,400	470	1:3.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する郊外の既成 住宅地域	南	8.1m	水道	下立	⑧	(60, 200)
5-1	新牧野303番外	57,500	380	1:1.2	店舗	L S 2	中小規模の低層店舗・ 営業所が多い県道沿い の商業地域	東	16m	水道	電鉄黒部	⑧	近商 (80, 300)
5-2	三日市宇庚申1502番 14外	36,000	661	1.5:1	事務所	R C 2	事務所、店舗等が混在 する県道沿いの路線商 業地域	南東	15m	水道	東三日市	⑧	準工 (60, 200)
	(砺波市)												
砺波 (県) - 1	砺波市 鷹栖出字宮島310番26 「永福町6-11」	37,500	250	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北	6m	水道	砺波	⑧	1 住居 (60, 200)
2	平成町6番3 「平成町6-3」	41,200	233	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北東	5.2m	水道	砺波	⑧	2 中専 (60, 200)
3	三郎丸11番16	26,000	267	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外に分譲住宅地 域	西	6m	水道 ガス	油田	⑧	(60, 200)
4	平和町143番	42,000	250	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	西	6m	水道	砺波	⑧	1 住居 (60, 200)

5	庄川町金屋字了安 1315番1	11,200	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか、に農地 の多い住宅地域	北東 市道	4m 水道 下水	砺波 8.8km	① 1中専(60,200)
5-1	表町253番外 「表町5-7」	61,300	263	1:2	事務所 RC2	中低層の事務所ビルや 飲食店舗が多い駅前 の商業地域	南 県道	20m 水道 下水	砺波 近接	① 商業(80,400) 防火
5-2	太郎丸字堀田島3903 番1 「三島町12-16」	63,000	942	台形 1:1	事務所 S5	中低層の店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ幹線 道路沿いの商業地域	東 国道	25m 水道 下水	砺波 770m	① 準工(60,200)
5-3	太郎丸2丁目60番	55,500	895	台形 1:1.2	店舗 S1	大規模小売店舗を核と した郊外路線商業地域	北西 市道	20m 水道 下水	砺波 1.1km	① 準工(60,200)
	(小矢部市)									
小矢部 (県) - 1	小矢部市 綾子3771番	28,000	317	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅等 が散在する区画整理済 の住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	石動 1.2km	① 1中専(60,200)
2	清水字古村島2990番 4外	21,000	202	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道	12m 水道 下水	石動 7.2km	① 1住居(60,200)
3	泉町3500番3外 「泉町4-19」	22,600	102	台形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち 並ぶ中心部に近い既成 住宅地域	北東 市道	4m 水道 下水	石動 850m	① 1住居(60,200)
5-1	中央町261番1 「中央町2-37」	38,800	152	1:6	店舗兼住宅 RC3	耐火中層の店舗併用住 宅や事務所等が建ち並 ぶ商業地域	北 県道	16m 水道 下水	石動 760m	① 商業(80,400) 防火
5-2	今石動町1丁目1039 番 「今石動町1-4-35」	37,500	330	1:1	事務所 RC2	県道沿いに事務所、住 宅の混在する路線商業 地域	南 県道	15m 水道 下水	石動 1km	① 準工(60,200)
	(南砺市)									
南砺 (県) - 1	南砺市 野田字村中島1001番 2	20,000	181	1:2	住宅 W2	周辺に農地もある一般 住宅地域	北 市道	5.5m 水道 下水	城端 500m	① 1住居(60,200)



2	上梨字家平583番1	14,000	350	1:1.2	住宅	W2	店舗兼住宅や戸建住宅が混在する山間の住宅地域	北西 国道	11m 水道 下水	城端 19km	「都計外」
3	上平細島字下巡1011番1	8,400	193	1.5:1	住宅	W2	行政センターを中心とした山間部の住宅地域	北 国道	11m 水道 下水	城端 23km	「都計外」
4	利賀村字上島176番1	5,300	794	2:1	住宅	W2	行政センターを中心とした山間部の住宅地域	西 国道	8.7m 水道 下水	砺波 27km	「都計外」
5	山下88番外	30,000	137	1:2	住宅	W2	商店街に近接した市街地住宅地域	西 市道	7.6m 水道 下水	福野 5.6km	① 1住居(60,200)
6	北川字犬藪348番27	22,400	230	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	5.2m 水道 下水	福野 5.3km	① 1中専(60,200)
7	宮後205番	8,900	649	不整形 2:1	住宅	W2	住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西 県道 北東側道	8m 水道 下水	城端 4km	① (60,200)
8	福野字大畑島1128番3外	24,700	336	不整形 1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	福野 500m	① 1住居(60,200)
9	松原字道教島1267番3外	23,500	346	1.2:1	住宅	W2	農地も見られる県道沿いの一般住宅地域	南東 県道	6.3m 水道 下水	福野 1km	① 2住居(60,200)
10	福光字西町1549番	29,500	427	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等も見られる利便性の良い住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	福光 950m	① 1住居(60,200)
11	荒木1088番7	20,400	280	1:1	住宅	W2	周辺には未だ農地の残る住宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	福光 800m	① 1中専(60,200)
5-1	やかた7番外	37,500	164	1:1.5	店舗兼住宅	S3	店舗併用住宅が多い県道沿いの商業地域	南東 県道	18m 水道 下水	福野 550m	① 近商(80,200)
5-2	福光字本町6774番1外	47,300	194	不整形 1:3.5	店舗兼住宅	S3	中低層の小売店舗の建ち並ぶ近隣商業地域	北西 県道	16m 水道 下水	福光 550m	① 近商(80,300)

5-3	二日町字寺腰島1672番3外	26,700	377	1:1.5	診療所兼住宅RC3	工場、店舗等の混在する国道沿いの路線商業地域	南西 国道	12m	水道 下水	福野 1.2km	⑧ 準工 (60, 200)	
	(射水市)											
射水(県) - 1	射水市草岡町2丁目6番6	17,700	374	1:1	住宅 W2	近くにスーパー、銀行等があり、空地も見られる中規模一般住宅地域	北 市道	9m	水道 下水	小杉 8.1km	1住居(60, 200) 準防	
2	神楽町71番	25,300	283	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	中新湊 2.3km	1中専(60, 200)	
3	海老江七軒字東官1300番24	18,800	170	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	呉羽 5.5km	1住居(60, 200)	
4	手崎字石太郎1005番6外	27,300	331	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い住宅地域	北西 市道	7.3m	水道 下水	小杉 1.8km	1中専(60, 200)	
5	戸破字加茂1887番4	31,500	152	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	4.3m	水道 下水	小杉 1km	1住居(60, 200)	
※	6	中太閤山2丁目36番	35,800	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道	6.2m	水道 ガス 下水	小杉 2.3km	1低専(50, 80)
7	三ヶ2548番10	44,500	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	小杉 400m	1住居(60, 200)	
8	二口字米山2260番29	30,300	224	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道	6m	水道 下水	越中大門 1.7km	2中専(60, 200)	
9	土合1315番16	33,300	255	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	越中大門 1.4km	1中専(60, 200)	
10	小島727番2外	34,800	481	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既成住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	越中大門 1km	2中専(60, 200)	



舟橋 (県) - 1	舟橋村 竹内335番1	23,000	444	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く、公共施設等に近接する住宅地域	南村道 東側道	10m	水道 下水	越中舟橋 300m	都 (60, 200)
	(上市町)										
上市 (県) - 1	上市町 横法音寺字長田46番1外	15,300	749	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、官公署のほか、に農地等も見られる住宅地域	北町道	6m	水道 下水	上市 450m	都 1住居(60, 200)
	2 法音寺字村巻68番3	26,700	495	1:2	住宅 W2	病院、公共施設等に近接した既成住宅地域	北町道	7m	水道 下水	上市 450m	都 1住居(60, 200)
	5-1 三日市字上町6番20	29,600	131	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、駐車場、一般住宅等が混在する駅前商業地域	南町道	8.6m	水道 下水	上市 190m	都 近商(80, 200)
	5-2 上経田4丁目70番	20,000	342	1:1.5	店舗 W1	幹線沿いに店舗、事業所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北町道	16m	水道 下水	新相ノ木 150m	都 准工(60, 200)
	(立山町)										
立山 (県) - 1	立山町 前沢新町559番1	22,000	235	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の残る区画整理済みの住宅地域	西町道	6m	水道 下水	五百石 280m	都 1住居(60, 200)
	2 榎字東蟹沢4番11	13,700	109	1:3.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東町道 背面道	6.1m	水道 下水	榎町 400m	都 1住居(60, 200)
	3 利田15番4	18,700	296	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地が多い郊外の住宅地域	南町道	6m	水道 下水	越中三郷 2km	都 (60, 200)
	5-1 前沢字浅草1202番2外	34,000	88	1:2	店舗兼住宅 W3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町中心部の商業地域	南町道	11.2m	水道 下水	五百石 150m	都 商業(80, 400)
	5-2 日俣字柿木沢割30番2外	17,700	595	台形 1:3.4	事務所 W2	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	西町道 背面道	9m	水道 下水	榎町 1.4km	都 准工(60, 200)

	(入善町)										
入善 (県) - 1	入善町 入膳字高登3101番6 外	32,400	164	1:2	住宅 W2	整備された町道沿いの 中規模一般住宅地域	北西 町道	14m	水道 下水	入善 870m	都 1住居(60,200)
2	柵山字広見4567番9	24,800	288	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画 整然とした住宅地域	南 町道	7m	水道 下水	入善 1.1km	都 1低専(60,100)
3	上野806番2	17,000	393	台形 1:1.5	住宅 W2	在来の住宅が建ち並ぶ 県道沿いの住宅地域	南 県道	7m	水道 下水	入善 1.4km	都 (60,200)
5-1	入膳字北町5432番3	39,600	341	1:2.5	店舗 S3	県道沿いに小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南東 県道	12m	水道 下水	入善 300m	都 商業(80,400)
5-2	入膳字東寺田3957番 2外	28,300	1,461	台形 1.2:1	事務所兼倉庫 S2	国道沿いに自動車関連 店舗や事業所等が混在 する沿道業務地域	北西 国道	14m		入善 900m	都 準工(60,200)
	(朝日町)										
朝日 (県) - 1	朝日町 西町22番	20,100	228	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	西 町道	5m	水道 下水	泊 400m	都 1住居(60,200)
5-1	泊字上金菅369番	28,500	274	1:4	店舗兼住宅 S2	小売店舗兼住宅、一般 住宅が混在する県道沿 いの既成商業地域	北 県道	6.5m	水道 下水	泊 700m	都 商業(80,400)
5-2	平柳字大門26番1	22,000	1,449	台形 1.2:1	店舗 S1	店舗、事業所等が混在 する路線商業地域	南 国道 西側道	18m		泊 1.2km	都 準工(60,200)

## (2) 林地

基準地 番号	基準地の所在及び 地番	基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地 の利用の現況	交通接近条件				公法上の 規制	地域の 特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
富山 (林) - 1	魚津市 黒谷字クルハノ谷 4番4	109,000	1,732	雑木林地 (なら、杉)	標高 250m、約30度の 南西傾斜で農地に接続 した雑木の自然林地域	集材機 100m	農道 3.5m	魚津 9.5km	黒谷 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
2	中新川郡上市町 折戸字西浦13番外	49,000	491	雑木林地 (くぬぎ、なら)	標高 370m、約30度の 北東向傾斜で県道に隣 接した自然林地域	公道隣接 0m	県道 4m	上市 11km	折戸 1km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
3	南砺市 夏焼字下開地47番1	58,000	675	用材林地 (杉)	標高 450m、約25度の 西向傾斜の地域で杉の 人工林地域	林道隣接 0m	林道 7.5m	城端 22km	夏焼 100m	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
4	高岡市 五十里字沼田2929番 外	298,000	1,160	雑木林地 (杉、くぬぎ)	標高54~60m、約10度 の南向傾斜で雑木の自 然林地域	林道隣接 0m	道路 3m	高岡 8.2km	五十里 850m	「調区」	農村林地
5	富山市 八尾町小長谷字堀切 118番1	120,000	760	雑木林地 (赤松、なら)	標高 150m、約20度の 南東傾斜で農地に接続 した雑木の自然林地域	集材機 50m	農道 3.5m	越中八尾 2.7km	小長谷 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

基準地番号 標準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
富山(県) - 1 富山 - 39	富山市 舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	104,000 (102,000)	280	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅や青空駐車場の混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	富山 1.1km	1 住居(60,200) 準防
(県) - 12 - 9	不二越町1番115 「不二越町18-7」	44,000 (44,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	不二越 1.4km	1 中専(60,200)
(県) - 16 - 32	奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	78,000 (76,000)	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 9.8m 市道	水道 ガス 下水	富山 900m	1 低専(50,80)
(県) - 20 - 21	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」	31,000 (31,000)	184	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 7.6m 市道	水道 下水	越中荏原 400m	1 住居(60,200)
(県) - 22 - 8	米田すずかけ台1丁目50番2 「米田すずかけ台1-9-6」	30,800 (30,800)	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	犬島新町 1.2km	1 中専(60,200)
(県) - 36 - 27	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	75,500 (75,500)	165	1:2	住宅 W2	中規模住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	富山 2.4km	2 中専(60,200) 準防
(県) 5- 5 5- 10	泉町1丁目1番5外 「泉町1-1-3」	75,500 (75,500)	226	1:2	店舗兼住宅 RC4	店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	北 25m 国道	水道 ガス 下水	富山 1.6km	商業 (80,500) 準防

(県)5- 17	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	469,000	154	1:2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中高層小売店舗、飲食店が多い駅前 の商業地域	東市道	36m	水道 ガス 下水	富山 290m	商業 準防 (80,500)
5- 15		(458,000)									
高岡 (県) - 2 高岡 - 10	高岡市 京田110番	73,300 (73,300)	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地域	北 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 1.2km	2中専(60,200)
(県) - 5 - 14	羽広2丁目222番36 外 「羽広2-2-57」	39,000 (39,000)	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 2.2km	1住居(60,200) 準防
(県)5- 6 5- 4	清水町2丁目163番 外 「清水町2-2-18」	49,500 (49,500)	254	1:2.5	事務所兼住宅 S3	国道沿いに店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北西 国道	15m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	近商 準防 (80,200)
(県)5- 13 5- 12	京田620番	101,000 (101,000)	1,247	1:2	店舗 L S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ 路線商業地域	南 市道 背面道	20m	水道 ガス 下水	高岡 1.5km	準工 (60,300)
射水 (県) - 6 射水 - 10	射水市 中太閤山2丁目36番	35,800 (35,800)	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 市道	6.2m	水道 ガス 下水	小杉 2.3km	1低専(50,80)



## 備 考

## 第 1 宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」欄において、数字の前に※印を付したものは、当該基準地が平成28年地価公示の標準地と同一地点であることを示す。一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地にあることを示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、（）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。また、同一の市、町又は村にある基準地については、行政区画の名称は、それぞれ最初の基準地についてのみ表示し、他は省略した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC

鉄筋コンクリート造 RC

鉄骨造 S

軽量鉄骨造 LS

ブロック造 B

木造 W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、道路の種類、舗装の状況及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種類は、「国道」、「県道」、「市町村道」等の区別により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種低層住居専用地域 1 低専

第二種低層住居専用地域 2 低専

第一種中高層住居専用地域 1 中専

第二種中高層住居専用地域 2 中専

第一種住居地域 1 住居

第二種住居地域 2 住居

準住居地域 準住居

近隣商業地域 近商

商業地域 商業

準工業地域 準工

工業地域 工業

工業専用地域 工専

防火地域 防火

準防火地域 準防

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 (都)

都市計画区域以外の区域 「都計外」

- (2) 都市計画区域において、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、工業専用地域、市街化調整区域、市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域において用途地域の定めのない区域については ( ) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については ( ) 内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

## 第 2 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている林地の種類及び樹種を表示した。

- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地の標高、傾斜角度、傾斜方位等を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
- (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法として人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法と基準地から搬出地点までの距離を表示した。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
  - (3) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から最寄りの鉄道駅までの道路距離を表示した。
  - (4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落名及び基準地から最寄りの集落までの道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次の略号で表示した。
- (1) 都市計画法  
市街化調整区域 「調区」  
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 (都)  
都市計画区域以外の区域 「都計外」
  - (2) 森林法  
地域森林計画対象民有林 「地森計」
  - (3) 自然公園法、自然環境保全法等  
国立公園 国立  
国定公園 国定  
県立自然公園 県立  
県自然環境保全地域 (県) 保全  
普通地域 普通  
特別地域 特別
- 7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の分類により表示した。
- (1) 都市近郊林地  
市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街

地の宅地化の影響を受けている林地地域

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置する、いわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

(4) 山村奥地林地

交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

### 第 3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- 1 「基準地番号」欄には、上段に基準地番号を、下段に平成28年地価公示による標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、上段に基準地価格を、下段に標準地の価格（平成28年1月1日基準日）を（ ）内に表示した。
- 3 その他の各欄には、基準地の表示事項を表示した。

**第 4** 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成28年7月1日）の状況により行った。

---

平成28年9月21日印刷発行

発 行 富

山 県

富山県富山市新総曲輪1番7号

電話富山 076—444—3153番

---