

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年7月1日現在

施設名	ケアコミュニティしんせい	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	高岡市石瀬615-1 (電話番号 0766-50-8595 : FAX番号 0766-50-8596 )	
事業主体	いろはカンパニー株式会社	
開設年月日	令和5年4月1日	
入居者数 / 入居定員	26 / 32	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	返還金の保全措置	あり
入居者基金への加入	非加入	
月額利用料（円）	114,000円～132,000円	
	内訳	家賃相当額：75,000円 食費：約45,000円 （朝食400円、昼食600円、夕食500円、1ヵ月30日として） 光熱水費：15,000円（家賃相当額に含む） 管理費：15,000円（家賃相当額に含む） 生活支援費：15,000円（生活支援をご希望される方） 日常の洗濯：3,000円（日常の洗濯をご希望される方） 感染症対策費：2,340円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	有（その都度協議）	
入居時の要件	40歳以上	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	4人 ( : 1以上)
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	0人 (看護職員)
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(20:00~7:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 15.74m <sup>2</sup>
	居室の設備	ナースコール、照明、洗面台、電気コンセント テレビコンセント、収納棚、壁掛け棚
	廊下幅	最大幅員 1.67m : 最小幅員 1.67m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="radio"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		あいの風とやま鉄道越中中川駅
備考		