

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年 12月 15日現在

施設名		シルバーホーム新湊あいの風	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり ・ なし	
施設の類型※1		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		富山県射水市海王町 21-61 (電話番号 0766-54-6647 : F A X 番号 0766-54-6648)	
事業主体		ユニバーサル株式会社	
開設年月日		平成25年 9月 1日	
定員等	入居者数／入居定員※1	25／25	
	住宅戸数※2		
前払金	入居一時金（円）	敷金 45,000 円	
	介護費用の一時金（円）	無	
	返還金の保全措置	無	
入居者基金への加入		あり ・ なし	
月額利用料（円）		113,100 円 （30 日）	
		内訳	家賃相当額：47,100 円（30 日）日額1,570 円 食 費：48,000 円（1 日 3 食 30 日の場合）日額1,600 円 管 理 費：16,500 円（30 日）日額 550 円 光熱水費：18,150 円（30 日）日額 605 円
			※消費税別途（家賃相当額は非課税）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※3	あり ・ なし	
体験入居の有無及び費用		あり（1 日 1 人 2,050 円消費税別，食費は別途実食清算） ・ なし	
入居時の要件		概ね 65 歳以上の要介護の方で、ホームの共同生活に支障のない方	

職員の状況 当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。	施設長	1 人
	生活相談員	0 人
	介護職員	0 人 (: 1 以上)
	看護職員	0 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	0 人
	栄養士	0 人
	調理員	0 人
	事務職員	1 人
	その他の職員	6 人
夜間（22：00～翌5：00）の職員体制		1 人（職種：看多機介護職員）
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.20 m ² (18.20 m ² ～20.25 m ²)
	居室の設備	収納設備・洗面設備・緊急通報装置・テレビ回線・スプリンクラー設備・エアコン・カーテン
	廊下幅	最大幅員 2.00 m 最小幅員 1.825 m
	一時介護室	有 ・ ☐ 無
	食堂	☒ 有 ・ 無
	浴室	☒ 有 ・ 無
	談話室	☒ 有 ・ 無
	洗濯室	☒ 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	☒ 有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☒ 有 ・ 無
	契約書の公開	☒ 有 ・ 無
	管理規程の公開	☒ 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	☒ 有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☒ 非加入
介護保険		有 ・ ☐ 無
最寄(バス停)駅等		加越能バス 海王丸バス停より徒歩 5 分
備考		併設施設： 訪問看護