

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 5年 7月 1日現在

施設名		シルバーホーム高岡あいの風										
施設の類型		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型										
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式										
施設所在地		富山県高岡市内免5丁目50番1 (電話番号 0766-26-0311 : F A X 番号 0766-26-0312)										
事業主体		社会福祉法人あいの風福祉会										
開設年月日		平成27年3月21日										
入居者数 / 入居定員		24/24										
一時金	入居一時金	敷金 60,000 円										
	介護費用の一時金											
	返還金の保全措置											
入居者基金への加入												
月額利用料（円）		190,350 円（30 日）										
		<table border="0"> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;">内 訳</td> <td>家賃相当額 : 60,000 円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>食 費 : 48,000 円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>管 理 費 : 39,600 円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>介 護 費 用 :</td> </tr> <tr> <td></td> <td>光熱水費 : 24,750 円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>共 益 費 : 18,000 円</td> </tr> </table>	内 訳	家賃相当額 : 60,000 円		食 費 : 48,000 円		管 理 費 : 39,600 円		介 護 費 用 :		光熱水費 : 24,750 円
内 訳	家賃相当額 : 60,000 円											
	食 費 : 48,000 円											
	管 理 費 : 39,600 円											
	介 護 費 用 :											
	光熱水費 : 24,750 円											
	共 益 費 : 18,000 円											
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室										
	追加費用の有無	無										
体験入居の有無及び費用		無										
入居時の要件		<p>次の①又は②に該当する者である。</p> <p>①単身高齢者世帯</p> <p>②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている 60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）</p> <p>（「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を</p>										

	受けている 60 歳未満の者をいう。)
--	---------------------

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	5 人 (: 1 以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間 (19 : 00 ~ 7 : 00) の職員体制		2 人 (職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.42 m ² (18.42 m ² ~ 20.34 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納・緊急通報装置・テレビ回線・スプリンクラー設備・エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.00 m : 最小幅員 1.75 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		利用者の選択により外部の居宅サービス事業者を利用

最寄駅等	高岡駅より徒歩 20 分
備考	