

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年 8月 22日現在

施設名	シニアヴィラあさひの里	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山県高岡市鷺北新 185 番地 1 あさひの里 (電話番号 0766-21-8688 : FAX番号 0766-21-8655 )	
事業主体	社会福祉法人あかね会	
開設年月日	平成 28 年 4 月 1 日	
定員等	入居者数/入居定員※1	/
	住宅戸数※2	40 戸
前払金	入居一時金 (円)	
	介護費用の一時金 (円)	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	あり ・ なし	
月額利用料 (円)	181,700 円	
	内訳	家賃相当額： 55,000 円 食 費： 59,700 円 共 益 費： 20,000 円 サポート費： 20,000 円 水道光熱費： 24,000 円 健康の維持増進費： 3,000 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・浴室等
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	あり ( 円 ) ・ なし	
入居時の要件	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると理事が認める者）	

職員の状況 (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。         )	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	0.5人 ( : 1以上)
	看護職員	0.5人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	4人
その他の職員	1人	
夜間 ( 18:00 ~07:15 ) の職員体制		1人(職種:併設介護サービスの職員 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 20.94 m <sup>2</sup> ( 20.94 m <sup>2</sup> ~ 19.94 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	台所・水 <sup>○</sup> 洗便所 <sup>○</sup> ・収納設備 <sup>○</sup> ・洗面設備 <sup>○</sup> ・浴室
	廊下幅	最大幅員 2.0m 最小幅員 2.0m
	一時介護室	有 ・ 無 <sup>○</sup>
	食堂	有 <sup>○</sup> ・ 無
	浴室	有 <sup>○</sup> ・ 無
	談話室	有 <sup>○</sup> ・ 無
	洗濯室	有 <sup>○</sup> ・ 無
健康・生きがい施設	有 ・ 無 <sup>○</sup>	
情報開示	重要事項説明書の公開	有 <sup>○</sup> ・ 無
	契約書の公開	有 <sup>○</sup> ・ 無
	管理規程の公開	有 <sup>○</sup> ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 <sup>○</sup> ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入 <sup>○</sup>
介護保険		有 ・ 無 <sup>○</sup>
最寄(バス停)駅等		万葉線 荻布駅 徒歩5分
備考		夜間については、ヘルパーステーションで対応

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。