

有料老人ホーム情報開示事項一覧

基準日：令和 5年 7月 1日現在

施設名		ケアホーム フォレストリーフ木津	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり ・ なし	
施設の類型※1		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		高岡市木津597-1 (電話番号 0766-23-3014 : FAX番号 0766-23-3015)	
事業主体		株式会社フォレストリーフ	
開設年月日		平成31年 3月25日	
定員等	入居者数/入居定員※1	28/30	
	住宅戸数※2	30	
前払金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入居者基金への加入		あり ・ なし	
月額利用料(円)		133,920円	
		内訳	家賃相当額： 42,000円 食費： 42,120円(税込み) 管理費： 28,000円 水光熱費： 13,000円(税込み) 安心サポート費： 8,800円(税込み)
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無※3	あり ・ なし	
体験入居の有無及び費用		あり(円) ・ なし	
入居時の要件			

<p>職員の状況</p> <p>当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。</p>	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	14人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務職員	1人
その他の職員	0人	
夜間（ 17:00 ～ 9:00 ）の職員体制		2人（職種： 介護職員 ）
<p>構造設備の状況</p>	居室の面積	最多 19.5㎡（ 19.5㎡～ 19.5㎡）
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 1.77 m 最小幅員 1.62 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
<p>情報開示</p>	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		高岡やぶなみ駅（あいの風とやま鉄道）
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。