

有料老人ホーム情報開示事項一覧

基準日：令和 5年 7月 1日現在

施設名	ケアホーム ひまわりと太陽	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	高岡市木津 321-1 (電話番号 0766-54-5601 : F A X番号 0766-54-5602)	
事業主体	株式会社フォレストリーフ	
開設年月日	令和 3年 6月 20日	
定員等	入居者数/入居定員※1	28/35
	住宅戸数※2	35
前払金	入居一時金 (円)	なし
	介護費用の一時金 (円)	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	あり ・ なし	
月額利用料 (円)	131,960 円	
	内訳	家賃相当額： 42,000 円 食 費： 45,360 円(税込み) 管 理 費： 28,000 円 水光熱費： 10,000 円(税込み) 安心サポート費： 6,600 円(税込み)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	あり (円) ・ なし	
入居時の要件		

職員の状況 (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。)	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	16人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間（ 17:00 ～ 9:00 ）の職員体制		2人（職種： 介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積	最多 19.5 m ² (19.5 m ² ～ 19.5 m ²)
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 1.74 m 最小幅員 1.62 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		高岡やぶなみ駅 (あいの風とやま鉄道)
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。