

県内新設住宅着工戸数の 令和5年度上半期状況

(令和5年4月～令和5年9月)

令和5年11月2日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL: 076-444-3356(直通)

県内新設住宅着工戸数の令和5年度上半期状況について

(令和5年4月～令和5年9月)

1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和5年度上半期(令和5年4月1日～令和5年9月30日)の新設住宅(以下「新設住宅」という。)着工戸数は、2,864戸で、前年度同期比6.9%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1位が富山市(1,451戸)、2位が高岡市(466戸)、3位が黒部市(199戸)、4位が射水市(186戸)、5位が砺波市(107戸)となっている。

2 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

- (1) 持家は、1,407戸(前年度同期1,601戸)で前年度同期比12.1%減、新設住宅に占める割合は49.1%(前年度同期52.0%)であった。
- (2) 貸家は、1,070戸(前年度同期1,087戸)で前年度同期比1.6%減、新設住宅に占める割合は37.4%(前年度同期35.3%)であった。
- (3) 給与住宅は、24戸(前年度同期17戸)で前年度同期比41.2%増、新設住宅に占める割合は0.8%(前年度同期0.6%)であった。
- (4) 分譲住宅は、363戸(前年度同期372戸)で前年度同期比2.4%減、新設住宅に占める割合は12.7%(前年度同期12.1%)であった。

3 構造別(木造、非木造の2分類)について

- (1) 木造住宅は、2,380戸(前年度同期2,632戸)で前年度同期比9.6%減、新設住宅に占める割合は83.1%(前年度同期85.5%)であった。
木造住宅のうち、在来工法は1,961戸(前年度同期2,297戸)で前年度同期比14.6%減、新設住宅に占める割合は68.5%(前年度同期74.7%)であった。プレハブは10戸(前年度同期14戸)で前年度同期比28.6%減、新設住宅に占める割合は0.3%(前年度同期0.5%)であった。ツーバイフォーは409戸(前年度同期321戸)で前年度同期比27.4%増、新設住宅に占める割合は14.3%(前年度同期10.4%)であった。
- (2) 非木造住宅は、484戸(前年度同期445戸)で前年度同期比8.8%増、新設住宅に占める割合は16.9%(前年度同期14.5%)であった。

非木造住宅のうち、在来工法は222戸（前年度同期204戸）で前年度同期比8.8%増、新設住宅に占める割合は7.8%（前年度同期6.6%）であった。プレハブは262戸（前年度同期241戸）で前年度同期比8.7%増、新設住宅に占める割合は9.1%（前年度同期7.8%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建住宅は、1,662戸（前年度同期1,876戸）で前年度同期比11.4%減、新設住宅に占める割合は58.0%（前年度同期61.0%）であった。
- (2) 長屋建住宅は、477戸（前年度同期520戸）で前年度同期比8.3%減、新設住宅に占める割合は16.7%（前年度同期16.9%）であった。
- (3) 共同住宅は、725戸（前年度同期681戸）で前年度同期比6.5%増、新設住宅に占める割合は25.3%（前年度同期22.1%）であった。
なお、分譲の共同住宅は122戸（前年度同期96戸）であった。

5 資金別（民間住宅、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、2,616戸（前年度同期2,880戸）で前年度同期比9.2%減、新設住宅に占める割合は91.3%（前年度同期93.6%）であった。
- (2) 公営住宅は0戸（前年度同期0戸）であり、新設住宅に占める割合は0.0%（前年度同期0.0%）であった。
- (3) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、160戸（前年度同期148戸）で前年度同期比8.1%増、新設住宅に占める割合は5.6%（前年度同期4.8%）であった。