

大規模小売店舗届出書

令和7年3月28日

富山県知事 殿

株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山 英昭
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：ドラッグコスモス姫野店
所在地：高岡市姫野字反官免537番1 他

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏名又は名称	代表者 (法人の場合)	
株式会社コスモス薬品	代表取締役 横山 英昭	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和7年11月1日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,222 平方メートル

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場	位 置	収容台数
来客用駐車場①	建物敷地南側及び西側 (別添 図 3 建物配置図)	22 台
来客用駐車場②	隔地駐車場敷地 (別添 図 3 建物配置図)	19 台
合 計		41 台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

駐輪場	位 置	収容台数
駐輪場	建物敷地西側 (別添 図 3 建物配置図)	12 台
合 計		12 台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

荷さばき施設	位 置	面 積
荷さばき施設	建物北西側 (別添 図 3 建物配置図)	40 m ²
合 計		40 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

廃棄物等の保管施設	位 置	容 量
紙製廃棄物庫	建物内北側 (別添 図 4 平面図 兼 求積図)	3.46m ³
金属製廃棄物庫	建物内北側 (別添 図 4 平面図 兼 求積図)	0.48m ³
ガラス製廃棄物庫	建物内北側 (別添 図 4 平面図 兼 求積図)	0.48m ³
プラスチック製廃棄物庫	建物内北側 (別添 図 4 平面図 兼 求積図)	3.05m ³
生ごみ等廃棄物庫	建物内北側 (別添 図 4 平面図 兼 求積図)	1.92m ³
その他可燃性廃棄物庫	建物内北側 (別添 図 4 平面図 兼 求積図)	1.46m ³
合 計		10.85m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻
株式会社コスモス薬品	午前 9 時 00 分	午後 9 時 45 分

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場	駐車場を利用することができる時間帯
来客用駐車場①	午前 8 時 30 分～午後 10 時 00 分
来客用駐車場②	午前 8 時 30 分～午後 10 時 00 分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場	出入口の数	出入口の位置
来客用駐車場①	2 箇所	建物敷地南側：出入口 1 箇所 建物敷地西側：出入口 1 箇所
来客用駐車場②	2 箇所	隔地駐車場南側：出入口 1 箇所 隔地駐車場東側：出入口 1 箇所
合 計	4 箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設	荷さばきを行うことができる時間帯
荷さばき施設	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分

添付書類関係（法第5条2項）

1 法人にあってはその登記簿の謄本、個人にあってはその住民票の写し

【規則第4条第1項第1号】

別 添

2 主として販売する物品の種類【規則第4条第1項第2号】

小売業者名	主な販売物品
株式会社コスモス薬品	医薬品、日用雑貨、食品、化粧品等

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面【規則第4条第1項第3号】

- (1) 建物配置図 別添 図3 建物配置図 参照
 (2) 各階平面図 別添 図4 平面図 兼 求積図 参照

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠【規則第4条第1項第4号】

(1) 必要駐車台数算出根拠

項 目	各項目算出のための計算式等	
行政人口	162,808 人	令和6年10月31日現在
地区の区分	その他地区	商業地区・その他地区
S：店舗面積	1.222 千㎡	小数点第3位まで記入
A：店舗面積当たり日来店客数原単位	1,063 人/千㎡	指針(1,100-30×1.222)
B：ピーク率	14.4%	指針値
L：駅からの距離	770m	駅名：万葉線 中新湊駅
C：自動車分担率	70%	指針値
D：平均乗車人員	2.0 人/台	指針値
E：平均駐車時間係数	0.61	小数第3位を四捨五入し、小数第2位までを記入(30+5.5×1.222)/60
必要な駐車場台数	40 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
届出の駐車場台数	41 台	

(2) その他の駐車場の状況

①従業員等（業務用を含む）駐車場

区分	必要駐車台数	備 考 (台数算定根拠等)
従業員用兼臨時駐車場	22 台	自動車通勤従業員数：5～7 名程度
商品等の搬出入用駐車場	—	荷さばきスペースに含む
合 計	22 台	

(3) その他、参考とした事項

【冬季の除雪について】

冬季の除雪については、井戸水による融雪を計画しています。

このため、降雪時においても来客用駐車マスの数が減ることはありません。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項【規則第4条第1項第5号】

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式

①敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要な駐車待ちスペース		駐車待ちスペース「無」の場合
				長さ	算出根拠	その理由・対策
別添 図3 建物配置図 出入口①～④	有・ 	— m	有・ 	—34.6m	$(1.08 \times 1.6 - 7.5) \times 6 = -34.63\text{m}$	必要な駐車待ちスペースの長さがマイナスとなるため

※必要な駐車待ちスペース＝（当該入口の1分当たりの来台数×1.6－当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数）×6m（平均車頭間隔）

(2) 来客の自動車の方向別台数の予測の結果

予測方法	半径2km圏内の世帯数をもとに、主要経路ごとに来店車両台数を設定しています。
予測の根拠	別添 資料1 参照
予測結果	別添 資料1 参照

(3) 敷地周辺の道路の状況

別添 図2 周辺見取図 参照

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法【規則第4条第1項第6号】

(1) 周辺見取図に来客の自動車の案内経路及び経路を来店者に知らせる方法を表示した図面
別添 図2 周辺見取図、図3 建物配置図 参照

(2) 経路等を来店者に知らせる方法

項 目	具体的な方法
案内表示（看板）の設置	・建物敷地南東角に独立看板を設置し、来店車両の円滑な誘導を促します。 ・出入口に駐車場を案内する看板を設置します。 ・店舗周辺に来店経路を案内する看板を設置します。特に計画地北側からの来客に対しては「姫野交差点を直進し姫野（南）交差点を右折」、計画地東側からの来客に対しては「姫野交差点を左折し姫野（南）交差点を右折」、計画地南側からの来客に対しては「姫野（南）交差点を左折」、西側からの来客に対しては「姫野（西）交差点を右折」する旨を案内します。 ・来客用駐車場②の北東側に「住民以外通行禁止」の看板を設置するとともに、近隣住民から要望がある場合には同看板を提供（設置を含む）させていただきます。 ・出入口②については左折出庫とし、出入口②の箇所左折出庫を案内する周知看板及び左折矢印の路面表示を行います。
交通整理員の配置	・混雑が予想される日には、適宜交通誘導員を配置し、円滑な誘導を図ります。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯【規則第4条第1項第7号】

時間帯	車両 t×台数	平均的な荷さばき処理時間（分）
6:00～7:00	10 t 車×1 台	20 分/台
9:00～10:00	4 t 車×1 台	20 分/台
10:00～11:00	2 t 車×1 台	20 分/台
17:00～18:00	2 t 車×1 台	20 分/台
21:00～22:00	4 t 車×1 台	20 分/台
合 計	5 台	

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

【規則第4条第1項第8号】

遮音壁の有無	高 さ	備考（位置等）
有	2.40m	建物敷地北側 目隠し遮音フェンス① (別添 図3 建物配置図)
	2.86m	建物敷地北東側 目隠し遮音フェンス② (別添 図3 建物配置図)

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面【規則第4条第1項第9号】

項 目	設置の有無	稼働時間帯	位置
冷却塔	⊖・有	—	—
空調室外機	無・⊕	8時30分～22時00分	別添 図6 騒音発生源位置図参照
冷凍室外機	無・⊕	24時間	別添 図6 騒音発生源位置図参照
換気扇	無・⊕	8時30分～22時00分 (一部機器は24時間)	別添 図6 騒音発生源位置図参照
変圧器	無・⊕	24時間	別添 図6 騒音発生源位置図参照

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠【規則第4条第1項第10号】

(1) 昼間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源		基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 または 騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)				各予測地点における等価騒音レベル (dB)			
番号	音源名	騒音レベル等	根拠		地点A	地点B	地点C	地点D	地点A	地点B	地点C	地点D
定常騒音	A1 空調室外機 (RAS-3614AT)	50.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	42.8	25.5	61.4	116.1	16.6	21.1	13.5	8.0
	A2 空調室外機 (RAS-4014AT)	52.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	42.9	24.6	60.1	115.7	18.6	23.4	15.7	10.0
	A3 空調室外機 (ROA-RP1122H)	58.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	43.1	22.9	57.5	114.9	24.6	30.1	22.1	16.1
	A4 空調室外機 (ROA-RP2803HS)	63.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	43.3	22.2	56.3	114.6	29.5	35.3	27.3	21.1
	A5 空調室外機 (ROA-RP2803HS)	63.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	43.5	21.5	55.0	114.3	29.5	35.6	27.4	21.1
	A6 空調室外機 (ROA-RP2803HS)	63.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	43.7	20.9	53.8	114.0	29.4	35.9	27.6	21.1
	A7 空調室外機 (ROA-RP2243HS)	60.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	45.0	21.4	58.2	116.8	26.2	32.7	24.0	17.9
	A8 空調室外機 (ROA-RP2803HS)	63.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	45.2	20.6	57.0	116.4	29.2	36.0	27.2	20.9
	A9 空調室外機 (ROA-RP2803HS)	63.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	45.4	19.9	55.8	116.1	29.1	36.3	27.3	21.0
	A10 空調室外機 (ROA-RP2803HS)	63.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	45.6	19.2	54.6	115.8	29.1	36.6	27.5	21.0
	A11 空調室外機 (ROA-RP1601H)	58.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	32.8	55.6	32.1	76.2	27.0	22.4	27.1	19.6
	R1 冷凍室外機 (ECOV-D150A)	62.5 (dB)	メーカー資料	57600 秒	46.6	19.6	57.8	118.0	29.1	36.7	27.3	21.1
	R2 冷凍室外機 (ECOV-D150A)	62.5 (dB)	メーカー資料	57600 秒	47.0	18.1	55.5	117.4	29.1	37.3	27.6	21.1
	R3 冷凍室外機 (ECOV-D37WA)	59.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	47.9	19.1	59.2	119.5	25.4	33.4	23.6	17.4
	R4 冷凍室外機 (ECOV-D37WA)	59.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	48.1	17.9	57.6	119.1	25.4	33.9	23.8	17.5
	R5 冷凍室外機 (ECOV-D30WA)	59.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	48.4	16.8	56.0	118.7	25.3	34.5	24.0	17.5
	R6 冷凍室外機 (ERA-RT15A)	48.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	43.0	23.8	58.9	115.3	15.3	20.5	12.6	6.8
	F1 換気扇 (DVF-T10CL)	26.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	15.0	49.5	55.2	87.6	1.8	0.0	0.0	0.0
	F2 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	16.5	47.9	55.6	89.5	19.9	10.6	9.4	5.2
	F3 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	34.8	32.3	59.9	108.6	14.2	14.8	9.5	4.3
	F4 換気扇 (DVF-G10VS4)	31.5 (dB)	メーカー資料	48600 秒	36.3	31.1	60.2	110.0	0.0	0.9	0.0	0.0
	F5 換気扇 (DVF-G14VS)	32.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	38.3	29.5	60.7	111.9	0.3	2.6	0.0	0.0
	F6 換気扇 (DVF-G14VS)	32.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	40.5	27.8	61.2	114.0	0.0	3.1	0.0	0.0
	F7 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	50.2	14.5	52.8	118.7	11.0	21.8	10.6	3.5
	F8 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	50.3	14.3	52.3	118.6	11.0	21.9	10.6	3.5
	F9 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	50.5	14.2	51.9	118.5	10.2	21.2	10.0	2.8
	F10 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	50.6	14.0	51.5	118.4	10.2	21.3	10.0	2.8
	F11 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	50.7	13.9	51.0	118.3	10.2	21.4	10.1	2.8
	F12 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	50.9	13.8	50.6	118.3	10.1	21.5	10.2	2.8
	F13 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	51.0	13.7	50.2	118.2	10.1	21.5	10.3	2.8
	F14 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	51.2	13.6	49.7	118.1	10.1	21.6	10.3	2.8
	F15 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	51.4	13.5	49.3	118.0	10.0	21.6	10.4	2.8
	F16 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	51.5	13.5	48.9	117.9	10.0	21.7	10.5	2.8
	F17 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	51.7	13.5	48.4	117.9	10.0	21.7	10.6	2.8
	F18 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	51.9	13.5	48.0	117.8	10.0	21.7	10.6	2.8
	F19 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	52.1	13.5	47.6	117.7	9.9	21.7	10.7	2.8
	F20 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	52.2	13.5	47.2	117.7	9.9	21.7	10.8	2.8
変動騒音	F21 換気扇 (DVF-G10VS4)	31.5 (dB)	メーカー資料	48600 秒	30.7	62.7	36.8	68.5	1.0	0.0	0.0	0.0
	F22 換気扇 (DVF-G10VS4)	31.5 (dB)	メーカー資料	48600 秒	30.2	62.6	37.2	68.5	1.2	0.0	0.0	0.0
	F23 換気扇 (DVF-G14VS)	32.0 (dB)	メーカー資料	48600 秒	29.7	62.5	37.6	68.6	1.8	0.0	0.0	0.0
	Q キュービクル	48.5 (dB)	メーカー資料	57600 秒	47.5	21.9	62.6	120.4	15.0	21.7	12.6	6.9
	N 荷さばき作業音	71.0 (dB)	手引き	6000 秒	11.0	58.5	52.5	75.8	40.3	25.8	26.8	23.6
	B1 搬入車両後進警報ブザー	90.0 (dB)	手引き	50 秒	11.1	59.8	52.5	74.4	38.5	23.9	25.0	22.0
	H 廃棄物収集作業音	90.0 (dB)	手引き	900 秒	11.0	58.5	52.5	75.8	51.1	36.6	37.5	34.3
	B2 廃棄物収集車両後進警報ブザー	90.0 (dB)	手引き	30 秒	11.1	59.8	52.5	74.4	36.2	21.6	22.8	19.7
車両走行	経路1	75.8 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 16台	30.9	76.9	49.7	53.9	23.0	15.1	18.9	18.2
	経路2	82.0 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 16台	27.6	70.2	45.4	60.6	29.2	21.2	25.0	22.4
	経路3	82.0 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 16台	20.2	65.4	47.7	66.1	34.3	23.6	26.4	23.5
	経路4	82.0 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 16台	31.6	66.7	38.8	64.4	28.9	22.2	27.0	22.5
	経路5	82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 0台	40.0	68.8	33.2	64.5	24.9	20.2	26.5	20.7
	経路6	82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 0台	44.3	57.6	20.9	78.3	29.8	27.8	36.7	25.1
	経路7	75.8 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 0台	52.7	48.1	11.9	92.1	20.1	20.8	33.5	15.2
	経路8	82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 0台	53.9	38.5	18.4	100.7	26.5	29.5	35.8	21.1
	経路9	82.0 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 0台 (大型) 16台	12.1	62.7	52.8	71.1	21.6	7.4	8.9	6.3
	経路10	75.8 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 0台	47.8	88.3	50.0	45.0	20.8	15.5	20.4	21.3
	経路11	82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 0台	46.4	93.1	58.2	38.2	27.1	21.1	25.2	28.8
	経路12	82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 0台	57.9	103.4	64.2	30.3	26.9	21.9	26.1	33.1
	経路13	82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 0台	52.6	104.5	70.9	26.3	27.4	21.3	24.7	33.9
	経路14	82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 0台	64.2	114.5	76.9	17.6	21.5	16.5	19.9	32.7
	経路15	75.8 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model1	(小型) 910台 (大型) 0台	68.9	115.5	74.5	21.5	17.6	13.1	16.9	27.7
昼間 (午前6時～午後10時) の等価騒音レベル (dB)									52.3	47.4	44.3	41.4
地域の類型									B類型	B類型	B類型	A類型
(参考) 「騒音に係る環境基準」の基準値									55	55	55	55

(2) 夜間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源		基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 または 騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)				各予測地点における等価騒音レベル (dB)			
番号	音源名	騒音レベル等	根拠		地点A	地点B	地点C	地点D	地点A	地点B	地点C	地点D
定 常 騒 音	R1 冷凍室外機 (ECOV-D150A)	62.5 (dB)	メーカー資料	28800 秒	46.6	19.6	57.8	118.0	29.1	36.7	27.3	21.1
	R2 冷凍室外機 (ECOV-D150A)	62.5 (dB)	メーカー資料	28800 秒	47.0	18.1	55.5	117.4	29.1	37.3	27.6	21.1
	R3 冷凍室外機 (ECOV-D37WA)	59.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	47.9	19.1	59.2	119.5	25.4	33.4	23.6	17.4
	R4 冷凍室外機 (ECOV-D37WA)	59.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	48.1	17.9	57.6	119.1	25.4	33.9	23.8	17.5
	R5 冷凍室外機 (ECOV-D30WA)	59.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	48.4	16.8	56.0	118.7	25.3	34.5	24.0	17.5
	R6 冷凍室外機 (ERA-RT15A)	48.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	43.0	23.8	58.9	115.3	15.3	20.5	12.6	6.8
	F3 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	34.8	32.3	59.9	108.6	14.2	14.8	9.5	4.3
	F5 換気扇 (DVF-G14VS)	32.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	38.3	29.5	60.7	111.9	0.3	2.6	0.0	0.0
	F6 換気扇 (DVF-G14VS)	32.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	40.5	27.8	61.2	114.0	0.0	3.1	0.0	0.0
	F7 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	50.2	14.5	52.8	118.7	11.0	21.8	10.6	3.5
	F8 換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	50.3	14.3	52.3	118.6	11.0	21.9	10.6	3.5
	Q キュービクル	48.5 (dB)	メーカー資料	28800 秒	47.5	21.9	62.6	120.4	15.0	21.7	12.6	6.9
夜間 (午後10時～午前6時) の等価騒音レベル (dB)									34.4	42.6	32.8	26.4
地域の類型									B 類型	B 類型	B 類型	A 類型
(参考) 「騒音に係る環境基準」の基準値									45	45	45	45

等価騒音レベルの予測の結果、全ての予測地点で環境基準を満たす結果となりました。

このため、本計画店舗の出店に伴う生活環境への影響は軽微であると考えられますが、下記の対策を実施するとともに、地元住民より苦情等があった場合には、誠意を持って対応します。

【設備機器における騒音対策】

- ・低騒音型の機器を採用します。
- ・室外機置場の北側及び東側に遮音フェンス (H=2,860) を設置します。

【屋外 BGM やアナウンス等、営業宣伝活動における騒音対策】

- ・屋外 BGM 等は使用しません。

【駐車場における騒音対策】

- ・施工時に段差や不陸等が発生しないように配慮することで、衝撃騒音の発生を防止します。
- ・来店者に対し、アイドリングストップ等の呼びかけを行います。
- ・混雑が予想される日には適宜交通誘導員を配置し、出入口付近及び駐車場内の走行の円滑化を図ります。
- ・出入口には停止線等の路面表示や安全確認を促す注意喚起看板を設置し、来客車両に一旦停止等を促すことで、自動車の走行速度を抑制し自動車走行騒音の低減に努めます。
- ・閉店後はチェーン等により駐車場を閉鎖します。
- ・夜間の搬入は行いません。

【荷さばき施設及び作業における騒音対策】

- ・荷さばき施設は十分なスペースを確保し、作業時間の短縮を図ります。
- ・物流センターから一括配送を行うことにより、搬入車両の台数を減らします。
- ・荷さばき施設の北側に遮音フェンス (H=2,400) を設置します。
- ・従業員や搬入業者の騒音防止意識の向上を図ります。
- ・搬入車両の運転手に対して、場内における低速走行及び出入口付近での一旦停止や安全確認、アイドリングストップ等を確実にを行うよう指導を徹底します。

【廃棄物保管施設及び収集作業における騒音対策】

- ・廃棄物保管庫は建物内に設置するとともに、十分なスペースを確保することで作業時間の短縮を図ります。
- ・深夜、早朝における収集作業は行いません。

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠【規則第4条第1項第11号】

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 または 騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)		各予測地点における騒音レベルの最大値 (dB)	
			騒音レベル等	根拠		地点 a	地点 b	地点 a	地点 b
定常騒音	R1	冷凍室外機 (ECOV-D150A)	62.5 (dB)	メーカー資料	28800 秒	16.7	4.7	21.4	26.5
	R2	冷凍室外機 (ECOV-D150A)	62.5 (dB)	メーカー資料	28800 秒	18.4	5.4	17.2	25.5
	R3	冷凍室外機 (ECOV-D37WA)	59.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	17.3	3.5	22.9	25.6
	R4	冷凍室外機 (ECOV-D37WA)	59.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	18.4	3.5	18.0	25.6
	R5	冷凍室外機 (ECOV-D30WA)	59.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	19.6	4.3	14.8	23.9
	R6	冷凍室外機 (ERA-RT15A)	48.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	12.5	8.5	6.4	7.1
	F3	換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	5.5	17.3	30.2	20.2
	F5	換気扇 (DVF-G14VS)	32.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	7.3	14.1	14.7	9.0
	F6	換気扇 (DVF-G14VS)	32.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	9.0	12.2	12.9	10.3
	F7	換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	23.2	7.9	17.7	27.1
	F8	換気扇 (DVF-25FVD10)	45.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	23.6	8.3	17.5	26.6
	Q	キュービクル	48.5 (dB)	メーカー資料	28800 秒	15.5	5.8	24.7	11.5
各地点の騒音レベルの最大値								30.2	27.1
区域の区分								第2種区域	第2種区域
予測地点における騒音の規制基準								40	40

予測の結果、全ての予測地点において規制基準を満たす結果となりました。

このため、当該店舗の新設によって、周辺的生活環境に及ぼす影響は軽微であると考えられますが、地元住民より苦情等があった場合には、誠意を持って対応します。

【設備機器における騒音対策】

- ・低騒音型の機器を採用します。
- ・室外機置場の北側及び東側に遮音フェンス (H=2,860) を設置します。

【駐車場における騒音対策】

- ・閉店後はチェーン等により駐車場を閉鎖します。

【荷さばき施設及び作業における騒音対策】

- ・夜間の搬入は行いません。

【廃棄物保管施設及び収集作業における騒音対策】

- ・深夜、早朝における収集作業は行いません。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠【規則第4条第1項第12号】

(1) 廃棄物等の排出量等の予測（指針の計算による）

業態	住・生活関連品専門店								
廃棄物種別	S：店舗面積 (小数点第3位まで表示)		A：1日当たりの 廃棄物排出量 (指針原単位×S)	B： 平均保管日数	C：見かけ比重 (t/m ²)	排出 予測量	届出 容量	位 置	
紙製 廃棄物	6千m ² 以下の部分	1.222千m ²	(0.254 t)	1日	0.10	2.54 m ³	3.46 m ³	図3 建物配置図 図4 平面図 兼求積図	
	6千m ² 超の部分	千m ²	(t)						
			計 0.254 t						
金属製 廃棄物	6千m ² 以下の部分	1.222千m ²	(0.009 t)	1日	0.10	0.09 m ³	0.48 m ³		
	6千m ² 超の部分	千m ²	(t)						
			計 0.009 t						
ガラス製 廃棄物	6千m ² 以下の部分	1.222千m ²	(0.007 t)	1日	0.10	0.07 m ³	0.48 m ³		
	6千m ² 超の部分	千m ²	(t)						
			計 0.007 t						
プラスチック製 廃棄物	6千m ² 以下の部分	1.222千m ²	(0.024 t)	1日	0.01	2.44 m ³	3.05 m ³		
	6千m ² 超の部分	千m ²	(t)						
			計 0.024 t						
生ごみ 等	6千m ² 以下の部分	1.222千m ²	(0.207 t)	1日	0.55	0.38 m ³	1.92 m ³		
	6千m ² 超の部分	千m ²	(t)						
			計 0.207 t						
その他 可燃 性廃棄物 等	6千m ² 以下の部分	1.222千m ²	(0.066 t)	1日	0.38	0.17 m ³	1.46 m ³		
	6千m ² 超の部分	千m ²	(t)						
			計 0.066 t						
				合 計		5.69 m ³	10.85 m ³		

指針配慮事項

1 駐車場の計画

(1) 駐車場の設置に当たっての配慮

項 目	具体的な内容
歩行者・自転車の安全確保	・市道姫野 15 号線から風除室に向かって歩行者用出入口及び歩行者用通路を設置し、歩行者・自転車の安全確保に配慮します。
駐車場からの排気ガス	・来店者に対し、アイドリングストップ等の呼びかけを行います。
近隣居住者への騒音	・搬入車両及び廃棄物収集車両の運転手に対して徐行運転を徹底するよう指導します。

(2) 交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具体的な内容
案内表示（看板）の設置	・建物敷地の南東角に独立看板を設置し、来店車両の円滑な誘導を促します。 ・出入口に駐車場を案内する看板を設置します。 ・店舗周辺に来店経路を案内する看板を設置します。特に計画地北側からの来客に対しては「姫野交差点を直進し姫野（南）交差点を右折」、計画地東側からの来客に対しては「姫野交差点を左折し姫野（南）交差点を右折」、計画地南側からの来客に対しては「姫野（南）交差点を左折」、西側からの来客に対しては「姫野（西）交差点を右折」する旨を案内します。 ・来客用駐車場②の北東側に「住民以外通行禁止」の看板を設置するとともに、近隣住民から要望がある場合には同看板を提供（設置を含む）させていただきます。 ・出入口②については左折出庫とし、出入口②の箇所に左折出庫を案内する周知看板及び左折矢印の路面表示を行います。
交通整理員の配置	混雑が予想される日には、適宜交通誘導員を配置し、円滑な誘導を図ります。

2 駐輪場の計画

(1) 駐輪場台数算出根拠

項 目	予測数値	予測数値の根拠等
日来店客数	1,063 人／日	指針値（日来店客数原単位×S）※S:店舗面積（千㎡）
店舗面積	1.222 千㎡	
ピーク率	14.4%	指針値
自転車分担率	10.0%	自転車分担率：10%を想定。
平均駐輪時間	37 分	指針値（平均駐車時間係数 0.612×60 分）
必要駐輪台数	11 台	日来店客数×ピーク率×自転車分担率×平均駐車時間係数

(2) 駐輪場の構造、収容台数及び面積

駐輪場N o .	駐輪場構造	収容台数	面積
別添 図 3 建物配置図 駐輪場	平面式	12 台	12.0㎡
合 計		12 台	12.0㎡

(3) 駐輪場の管理体制等の配慮事項

項 目	具体的な内容等
従業員による巡回	従業員等による定期的な見回りを行います。

(4) 駐輪場案内の表示方法

駐輪場を示す路面表示等を行い、駐輪場であることを明確にします。

3 荷さばき施設の計画

(1) 荷さばき施設の面積・構造

荷さばき施設 No.	同時作業の可能な台数		待機スペース の有無・広さ	防音等の対応
	想定する車両 の大きさ	台数		
別添 図 4 平面図兼求積図 荷さばき施設	10 t 車 4 t 車 2 t 車	1 台	⊘・有→広さ (m× m)	- 作業スペースを広くとることで、迅速な作業に努めます。 - 荷さばき施設の北側に遮音フェンス (H=2,400) を設置します。 - 従業員や搬入業者の騒音防止意識の向上を図ります。 - 搬入車両の運転手に対して、場内における低速走行及び出入口付近での一旦停止や安全確認、アイドリングストップ等を確実に行うよう指導を徹底します。 - 夜間の搬入は行いません。

(2) 搬出入車両専用の出入口の数

専用出入口の有無	搬出入車両専用の出入口の数	対 応 等
無	—	- 搬入車両の通行に充分な出入口幅員及び駐車場内通路幅を確保しています。 - 搬入車両の運転手に対して安全確認を徹底するように指導します。

4 経路の設定

設置者が行う交通対策等の予定

- ・建物敷地の南東角に独立看板を設置し、来店車両の円滑な誘導を促します。
- ・店舗周辺に来店経路を案内する看板を設置します。特に計画地北側からの来客に対しては「姫野交差点を直進し姫野（南）交差点を右折」、計画地東側からの来客に対しては「姫野交差点を左折し姫野（南）交差点を右折」、計画地南側からの来客に対しては「姫野（南）交差点を左折」、西側からの来客に対しては「姫野（西）交差点を右折」する旨を案内します。
- ・来客用駐車場②の北東側に「住民以外通行禁止」の看板を設置するとともに、近隣住民から要望がある場合には同看板を提供（設置を含む）させていただきます。
- ・出入口②については左折出庫とし、出入口②の箇所に左折出庫を案内する周知看板及び左折矢印の路面表示を行います。
- ・混雑が予想される日には適宜交通誘導員を配置し、出入口付近及び場内走行の円滑化、歩行者の安全確保に配慮します。

5 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

(1) 歩行者の通行の利便の確保等のための計画

項 目	具体的な内容等
歩行者・自転車の通行空間の確保	・市道姫野 15 号線から風除室に向かって歩行者用出入口及び歩行者用通路を設置し、歩行者・自転車の安全確保に配慮します。 ・敷地内の通路幅を広く取ることで、歩行者の歩行空間を確保します。
夜間照明灯の設置	・駐車場内を照らす照明灯を設置し、夜間の安全確保に必要な照度を保ちます。 配置場所：未定

(2) 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画

廃棄物減量化及びリサイクル計画の予定及び概要	
・排出される廃棄物については、「高岡市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例」及び廃棄物処理関連計画に基づき、廃棄物排出抑制や資源ごみの分別を通じた廃棄物の減量に努めるとともに、梱包資材等の再利用を推進します。 ・ダンボール、発泡スチロール、空き缶、空き瓶等は分別保管し、リサイクル業者に引き渡します。	

周辺住民への周知方法	店頭での掲示や販売促進用チラシ、インターネットのホームページなどにより、廃棄物減量化及びリサイクル活動の周知を図ります。
------------	--

(3) 防災対策への協力

防災協定等締結の有無	締結協定の内容
有 ・ 無	特に協定締結の予定はありませんが、災害時等においては避難場所として駐車場敷地の開放など必要な支援に協力します。

(4) 防犯対策への協力

項 目	具体的な内容
建物の死角等に防犯カメラ設備等の設置	・店内及び駐車場には防犯カメラを設置します。 ・駐車場内には車の走行や歩行者等の利用に必要な照度を確保した照明灯を設置し、死角等の排除に努めます。
警察署との連携を図った緊急通報体制の整備	・警察署と常に情報交換を行い、不審者に関する連絡や事件発生時の通報等に関する協力体制の構築に努めます。

6 騒音対策

(1) 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項 目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の騒音対策	・十分なスペースを確保し、作業時間の短縮を図ります。 ・荷さばき施設の北側に遮音フェンス (H=2,400) を設置します。
荷さばき作業の騒音対策	・物流センターから一括配送を行うことにより、搬入車両の台数を減らします。 ・従業員や搬入業者の騒音防止意識の向上を図ります。 ・搬入車両の運転手に対して、場内における低速走行及び出入口付近での一旦停止や安全確認、アイドリングストップ等を確実にを行うよう指導を徹底します。 ・夜間の搬入は行いません。

(2) 屋外におけるBGM（バック・グラウンド・ミュージック）、アナウンス等営業宣伝活動の予定

BGM等の使用	有とした場合の具体的な騒音対策の内容
⊖ ・ 有	—

(3) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等における騒音対策

項 目	設置 台数	規模・能力 (kW)	騒音レベル (dB)	稼働時間帯	騒音対策等
空調室外機	11 台	0.80～7.16	50.0～63.0	8:30～22:00	・低騒音型機器の採用 ・遮音フェンス (H=2,860) の設置
冷凍室外機	6 台	1.5～14.8	48.0～62.5	24 時間	・低騒音型機器の採用 ・遮音フェンス (H=2,860) の設置
換気扇	23 台	—	26.0～45.0	8:30～22:00 (一部 24 時間)	・低騒音型機器の採用
変圧器	1 台	—	48.5	24 時間	・低騒音型機器の採用 ・遮音フェンス (H=2,860) の設置

(4) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場 No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
来客用駐車場① 来客用駐車場②	・ 施工による段差、不陸等が発生しないように配慮することで、衝撃騒音等の発生を防止します。	・ 来店者に対し、アイドリングストップ等の呼びかけを行います。 ・ 混雑が予想される日には、適宜交通誘導員を配置し、出入口付近及び駐車場内の走行の円滑化を図ります。 ・ 出入口には停止線等の路面表示や安全確認を促す注意喚起看板を設置し、来客車両に一旦停止等を促すことで、自動車の走行速度を抑制し自動車走行騒音の低減に努めます。 ・ 閉店後はチェーン等により駐車場を閉鎖します。

(5) 廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

廃棄物回収場所の構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
廃棄物保管庫 屋内平面	8:00～20:00	・ 廃棄物保管施設を建物内に配置します。 ・ 十分なスペースを確保し、作業時間の短縮を図ります。	・ 深夜や早朝における収集作業は行いません。

(6) 緑地帯の設置等、その他の対策があれば記載

・ 建物敷地内に緑地帯を設置します。 ・ 地元住民より苦情等があった場合には、誠意を持って対応します。
--

7 廃棄物等の保管場所の計画

(1) 保管施設の計画

<廃棄物保管施設①>

容 量	面 積	排出方法	洗浄設備	冷蔵設備等の有無	附属設備の概要
7.47m ³	4.98 m ²		0箇所	有 ・ 無	特になし

<廃棄物保管施設②>

容 量	面 積	排出方法	洗浄設備	冷蔵設備等の有無	附属設備の概要
3.38m ³	2.25 m ²		0箇所	有 ・ 無	換気扇

(2) リサイクル品（再利用対象物）保管施設の計画

容 量	面 積	附属設備の概要	備考	施設位置
7.47m ³	4.98 m ²	特になし	—	別添 図3 建物配置図参照

※リサイクル品保管施設については、廃棄物保管施設と兼用。

※廃棄物保管施設①の容量を計上。

8 廃棄物等の運搬・処理計画

(1) 廃棄物等の処理の区分

分別する廃棄物の種類	敷地内処理	敷地内中間処理	敷地外処理	その他 (具体的に記述)
紙製廃棄物			○	
金属製廃棄物			○	
ガラス製廃棄物			○	
プラスチック製廃棄物			○	
生ごみ等			○	
その他可燃性廃棄物			○	

(2) 廃棄物等の運搬方法

項 目	紙製 廃棄物等	金属製 廃棄物等	ガラス製 廃棄物等	プラスチック製 廃棄物等	生ごみ 等	その他可燃 性廃棄物等
運搬の方法	業者委託					
予定業者等	未定					
運搬の頻度	7 回/週	7 回/週	7 回/週	7 回/週	7 回/週	7 回/週
運搬後の処分方法	リサイクル	リサイクル	リサイクル	リサイクル	焼却	焼却

(3) 廃棄物等の減量・リサイクル計画

項 目	A + B 発生予測量 t / 年	A ごみ処分量 t / 年	B 資源化量 t / 年	資源化後の 利用方法
紙製廃棄物等	92.8	0.0	92.8	未定
金属製廃棄物等	3.1	0.0	3.1	未定
ガラス製廃棄物等	2.7	0.0	2.7	未定
プラスチック製廃棄物等	8.9	0.0	8.9	未定
生ごみ等	75.4	75.4	0.0	焼却
その他可燃性廃棄物	24.1	24.1	0.0	焼却
合 計	207.0	99.5	107.5	—

9 街並みづくり等への配慮に関する事項

(1) 街並みづくり・景観づくり等への配慮事項

高岡市町並み保存・都市景観形成に関する条例及び富山県屋外広告物条例に基づき、必要な手続きの中で周辺景観に配慮した建物とします。

(2) 夜間に屋外照明・広告塔照明を設置する場合の対策

点灯時間	夕暮れ時～閉店まで
対策	近隣住宅のご迷惑とならないように、敷地内のみを照射するように配置します。

10 その他の配慮事項

項 目		取組み内容
地域コミュニティへの参加・協力	地域のイベント・活動（祭り、文化・スポーツ、社会貢献 等）への参加・協力（運営参加、場所提供、協賛金 等）	
	地域のボランティア団体、NPO等の活動（祭り、文化・スポーツ、社会貢献 等）への参加・協力（運営参加、場所提供、協賛金 等）	
	地域住民・団体の交流スペースの提供（フリースペースの設置、ポスター掲示等の場所提供 等）	
	地域の学校等からの社会見学や体験学習の受け入れ（14歳の挑戦 等）	
	その他	・従業員に対し、ボランティア活動への積極的な参加を呼びかけます。
地域経済活性化の推進	商工会議所・商工会に加入	
	商店街組織（商店街振興組合、事業協同組合、任意の商店街団体、商店街連盟 等）に加入	
	地産地消の推進（地元産品コーナー設置、PR 等）	
	県内商業者との取引促進	
	県内商業者のテナント入居促進	
	地域の商工団体、商店街、商店との協力・連携（共通ポイント導入、提携セール開催、近隣商工団体との意見交換会開催 等）	・地域の商工団体等が発行する共通商品券等の利用を検討します。
	従業員を地域から雇用	・従業員については、地域からの雇用を優先します。
	その他	
安全安心なまちづくりへの参加・協力	災害時に避難場所や緊急物資を提供	・災害発生時に、地方自治体等から要請があった場合、避難場所や支援物資の提供を検討します。
	防災訓練等への参加・協力（地域の防災訓練への参加、消防団活動への参加 等）	・地域の防災訓練への参加など、地域の実情に沿って今後検討します。
	防犯・青少年非行防止対策等への協力（防犯カメラ設置、駐車場の巡回 等）	・従業員による巡回を行います。 ・店内外に防犯カメラを設置します。
	地域の交通安全への協力（交通安全運動への参加、店内放送による交通事故防止啓発 等）	
	公共交通機関の利用促進	
	その他	

環境対策 推進への 参加・協力	プラスチックごみなど廃棄物の削減対策 (マイバッグ持参推進、簡易包装の実施、 リユース商品の販売 等)	・バイオマス高配合(配合比率 50%)の レジ袋を採用しています。 ・レジ袋有料化を実施し、レジ袋を削 減します。 ・お客様に対し、簡易包装を勧めます。
	来客からの資源物の回収・再資源化(トレ イ、アルミ缶、牛乳パックの回収 等)	
	食品ロス削減対策(ばら売り・量り売りの 実施、納品期限・販売期限の緩和 等)	
	省エネルギー活動(省エネルギー型機器 の導入、適切な空調温度設定、節水 等)	・店舗で使用する室外機等は、省エネ ルギー型機器を採用します。
	敷地内の緑化推進	・敷地の周囲に緑地帯を設置します。
	店舗周辺の清掃(ゴミ拾い 等)、美化活動 (花植え 等)	・店舗周辺での定期的なゴミ拾いを実 施します。
	その他	
共生社会等 への配慮	店舗・駐車場等のユニバーサルデザイン の導入	・店舗はユニバーサルデザインを取り 入れた設計とします。
	高齢者や障害者の雇用促進	
	その他	・中途採用に積極的に取り組みます。
撤退時の配 慮	早期に地域の関係先へ情報提供	・早期に地域の関係先へ情報提供を行 います。
	後継店舗の確保や従業員の再就職先支援	・地域住民の買い物の利便性の低下を 極力抑えるため、後継店舗の確保に 努めます。 ・従業員の再就職支援を行います。
	店舗閉鎖に伴う環境悪化を防止するた めの建物等の管理	・店舗閉鎖時は、建物等の管理に十分 留意します。
	その他	
その他		