

令和7年地価公示について

参考

1 標準地番号の表示について

(表示例)

富山 - 1 富山市の 住宅地



富山 3 - 1 富山市の 宅地見込地

高岡 5 - 1 高岡市の 商業地

高岡 9 - 1 " 工業地

2 標準地の所在の表示について

(表示例)

富山市舟橋南町6番3外 ……登記簿上の所在地
「舟橋南町6-2」 ……住居表示

<参考資料>

- ・令和7年 地価公示 圏域別・用途別 変動率
- ・令和7年 地価公示 市町村別・用途別 変動率
- ・令和7年 地価公示 市町村別・用途別 平均価格
- ・用途別変動率の推移（県・全国）
- ・地価公示 変動率の推移（住宅地・商業地）
- ・令和7年 地価公示 変動率順位表
- ・令和7年 地価公示 価格順位表
- ・令和7年 地価公示 特徴的な変動率の地点
- ・地価公示・地価調査 共通地点
- ・令和7年 地価公示 標準地設定状況
- ・令和7年 地価公示 個別地点の価格・変動率一覧表

令和7年 地価公示 圏域別・用途別 変動率

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	6年	7年	6年	7年	6年	7年	6年	7年	6年	7年
富山県	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	2.1	1.9	0.0	0.1
富山市	0.9	1.1	0.0	0.9	1.0	1.1	2.8	2.6	1.0	1.2
高岡市	▲0.9	▲1.1	-	▲0.6	▲0.6	▲0.5	0.8	0.2	▲0.8	▲0.9
市平均	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.2	2.1	1.9	0.1	0.2
町村平均	▲0.8	▲0.9	-	-	▲1.2	▲1.2	-	-	▲0.9	▲1.0
石川県	1.4	0.6	1.5	1.0	1.1	1.4	3.0	4.7	1.4	1.0
金沢市	2.7	2.3	1.1	1.1	2.9	3.7	3.3	4.9	2.8	2.9
福井県	▲0.4	▲0.1	-	-	0.2	0.4	1.3	2.6	▲0.1	0.2
福井市	0.3	0.6	-	-	2.1	2.3	1.3	2.6	0.8	1.2
北陸平均	0.5	0.2	1.0	0.6	0.4	0.6	2.3	3.2	0.5	0.5
地方圏平均	1.2	1.0	0.6	0.8	1.5	1.6	2.6	3.2	1.3	1.3
(地方四市)	7.0	4.9	4.6	4.0	9.2	7.4	10.6	9.3	7.7	5.8
(その他)	0.6	0.6	0.6	0.7	0.6	0.9	2.0	2.7	0.7	0.8
三大圏平均	2.8	3.3	0.3	0.7	5.2	7.1	5.8	6.5	3.5	4.3
東京圏	3.4	4.2	0.8	1.5	5.6	8.2	6.2	7.1	4.0	5.2
大阪圏	1.5	2.1	▲0.7	▲0.6	5.1	6.7	6.1	7.3	2.4	3.3
名古屋圏	2.8	2.3	0.6	0.2	4.3	3.8	4.1	3.9	3.3	2.8
全国平均	2.0	2.1	0.5	0.7	3.1	3.9	4.2	4.8	2.3	2.7

(注) 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。

地方圏(地方四市)とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市をいう。

地方圏(その他)とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の地域をいう。

令和7年 地価公示 市町村別・用途別 変動率

(単位:%)

	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全用途平均		
	6年	7年		6年	7年		6年	7年		6年	7年		6年	7年	
	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率		地点数	変動率		変動率	地点数		変動率	変動率
富山市	0.9	1.1	68	0.0	0.9	1	1.0	1.1	33	2.8	2.6	5	1.0	1.2	107
高岡市	▲ 0.9	▲ 1.1	29		▲ 0.6	1	▲ 0.6	▲ 0.5	12	0.8	0.2	2	▲ 0.8	▲ 0.9	44
魚津市	▲ 1.7	▲ 1.8	3				▲ 2.0	▲ 2.4	2				▲ 1.8	▲ 2.0	5
氷見市	▲ 0.7	▲ 1.5	4				▲ 2.4	▲ 3.2	1				▲ 1.0	▲ 1.8	5
滑川市	▲ 1.2	▲ 1.3	3				▲ 2.1	▲ 1.8	1				▲ 1.4	▲ 1.5	4
黒部市	▲ 0.4	▲ 0.5	4				▲ 0.9	▲ 0.9	2				▲ 0.6	▲ 0.6	6
砺波市	▲ 0.9	▲ 0.5	3				▲ 0.6	▲ 0.5	3				▲ 0.7	▲ 0.5	6
小矢部市	0.0	▲ 1.2	3				▲ 0.1	▲ 0.1	2				0.0	▲ 0.7	5
南砺市	▲ 0.6	▲ 0.6	6				▲ 2.0	▲ 1.7	3				▲ 1.1	▲ 0.9	9
射水市	▲ 0.3	▲ 0.2	15				▲ 0.7	▲ 0.6	6	1.6	1.5	1	▲ 0.3	▲ 0.2	22
市平均	0.0	0.1	138	0.0	0.2	2	0.0	0.2	65	2.1	1.9	8	0.1	0.2	213
舟橋村	1.0	1.0	2				0.0	0.0	1				0.7	0.7	3
上市町	▲ 1.8	▲ 1.8	2				▲ 1.8	▲ 1.9	1				▲ 1.8	▲ 1.8	3
立山町	▲ 0.6	▲ 1.3	2				▲ 1.3	▲ 1.3	1				▲ 0.8	▲ 1.3	3
入善町	▲ 1.2	▲ 1.2	2				▲ 1.2	▲ 1.2	1				▲ 1.2	▲ 1.2	3
朝日町	▲ 1.5	▲ 1.5	2				▲ 1.8	▲ 1.5	1				▲ 1.6	▲ 1.5	3
町村平均	▲ 0.8	▲ 0.9	10				▲ 1.2	▲ 1.2	5				▲ 0.9	▲ 1.0	15
県平均	0.0	0.0	148	0.0	0.2	2	0.0	0.1	70	2.1	1.9	8	0.0	0.1	228

※地点数は令和6年から継続して調査している標準地数(新規、選定替え、隔年調査を除く地点数となる)

令和7年 地価公示 市町村別・用途別 平均価格

(単位:円/㎡)

	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全用途平均		
	6年 平均 価格	7年		6年 平均 価格	7年		6年 平均 価格	7年		6年 平均 価格	7年		6年 平均 価格	7年	
		平均 価格	地点 数												
富山市	46,200	47,000	68	11,000	11,100	1	122,300	124,500	33	22,200	22,800	5	68,200	69,400	107
高岡市	31,800	32,100	29	15,500	15,400	1	69,000	68,700	12	26,400	26,400	2	40,700	41,400	44
魚津市	31,500	31,000	3				55,900	54,700	2				41,300	40,400	5
氷見市	30,400	29,900	4				41,000	39,700	1				32,500	31,900	5
滑川市	22,800	22,500	3				32,800	32,200	1				25,300	24,900	4
黒部市	25,300	25,300	4				48,700	48,300	2				33,100	33,000	6
砺波市	32,700	32,700	3				39,700	39,700	3				36,200	36,200	6
小矢部市	21,900	21,700	3				49,200	49,100	2				32,800	32,600	5
南砺市	21,500	21,400	6				33,200	32,700	3				25,400	25,100	9
射水市	30,100	29,100	15				41,800	41,600	6	13,100	13,300	1	32,400	31,800	22
市平均	37,500	37,900	138	13,300	13,300	2	87,900	88,800	65	22,100	22,500	8	51,800	52,600	213
舟橋村	20,100	20,400	2				27,000	27,000	1				22,400	22,600	3
上市町	17,000	16,700	2				26,900	26,400	1				20,300	19,900	3
立山町	16,600	16,400	2				30,700	30,300	1				21,300	21,000	3
入善町	19,900	19,700	2				32,400	32,000	1				24,100	23,800	3
朝日町	17,100	16,900	2				26,900	26,500	1				20,400	20,100	3
町村平均	18,100	18,000	10				28,800	28,400	5				21,700	21,500	15
県平均	36,200	36,600	148	13,300	13,300	2	83,700	84,500	70	22,100	22,500	8	49,800	50,600	228

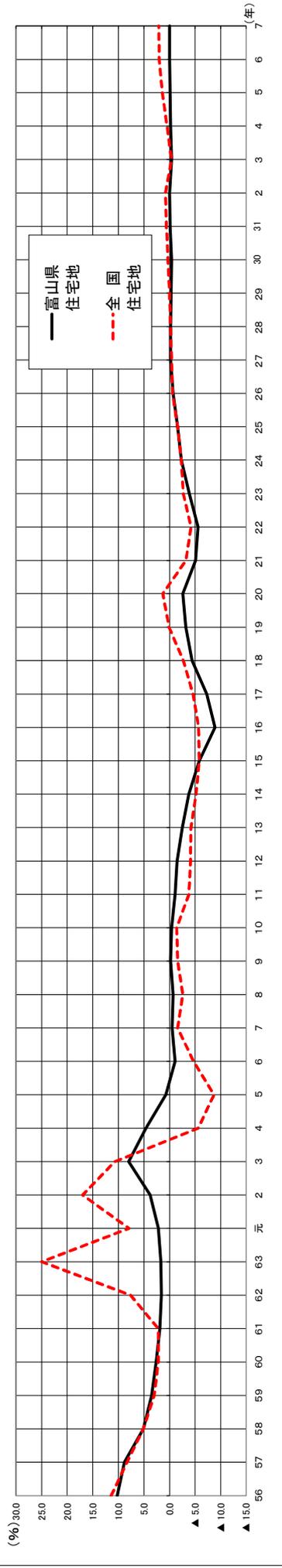
地価公示 用途別変動率の推移(県-全国)

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	富山県	全国	富山県	全国	富山県	全国	富山県	全国	富山県	全国
昭和 56	10.2	11.7	10.4	10.9	6.1	6.7	5.5	6.5	8.5	10.0
57	8.8	8.3	7.3	8.2	6.7	5.8	4.1	5.5	7.9	7.4
58	5.1	5.1	3.6	5.2	4.9	4.0	1.4	3.7	4.7	4.7
59	3.5	3.0	0.8	3.0	3.7	3.5	2.1	2.3	3.3	3.0
60	2.6	1.8	0.9	2.1	2.9	3.8	1.7	1.8	2.5	2.4
61	1.9	2.2	0.8	1.6	2.2	5.1	1.3	1.7	1.9	2.6
62	1.6	7.6	0.7	1.5	2.4	13.4	0.9	2.8	1.7	7.7
63	1.7	25.0	1.1	12.2	2.7	21.9	1.0	10.4	1.8	21.7
平成 元	2.2	7.9	1.0	10.0	6.0	10.3	2.7	9.3	3.0	8.3
2	3.8	17.0	3.0	19.9	9.2	16.7	2.4	15.2	4.8	16.6
3	8.0	10.7	5.2	13.1	14.0	12.9	4.7	13.5	9.0	11.3
4	4.6	▲ 5.6	1.5	▲ 1.6	4.9	▲ 4.0	3.0	▲ 0.4	4.5	▲ 4.6
5	0.7	▲ 8.7	0.9	▲ 3.2	▲ 4.7	▲ 11.4	▲ 0.9	▲ 4.7	▲ 0.6	▲ 8.4
6	▲ 1.1	▲ 4.7	2.4	▲ 1.2	▲ 6.6	▲ 11.3	▲ 0.5	▲ 3.7	▲ 2.4	▲ 5.6
7	▲ 0.5	▲ 1.6	1.2	0.0	▲ 5.0	▲ 10.0	▲ 0.4	▲ 2.3	▲ 1.3	▲ 3.0
8	▲ 0.7	▲ 2.6	1.2	▲ 0.7	▲ 5.6	▲ 9.8	▲ 0.7	▲ 3.6	▲ 1.9	▲ 4.0
9	▲ 0.2	▲ 1.6	1.1	▲ 0.6	▲ 5.2	▲ 7.8	▲ 0.4	▲ 2.8	▲ 1.5	▲ 2.9
10	▲ 0.4	▲ 1.4	0.5	▲ 0.4	▲ 5.2	▲ 6.1	▲ 0.8	▲ 2.4	▲ 1.7	▲ 2.4
11	▲ 1.1	▲ 3.8	0.0	▲ 2.5	▲ 6.1	▲ 8.1	▲ 1.4	▲ 4.3	▲ 2.4	▲ 4.6
12	▲ 1.5	▲ 4.1	▲ 0.7	▲ 2.9	▲ 6.8	▲ 8.0	▲ 1.7	▲ 5.0	▲ 2.7	▲ 4.9
13	▲ 2.5	▲ 4.2	▲ 1.9	▲ 3.6	▲ 7.7	▲ 7.5	▲ 2.1	▲ 5.5	▲ 3.8	▲ 4.9
14	▲ 3.8	▲ 5.2	▲ 1.1	▲ 5.3	▲ 8.6	▲ 8.3	▲ 3.4	▲ 7.4	▲ 4.9	▲ 5.9
15	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 5.1	▲ 7.0	▲ 10.6	▲ 8.0	▲ 7.1	▲ 8.5	▲ 7.0	▲ 6.4
16	▲ 8.9	▲ 5.7	▲ 12.4	▲ 8.4	▲ 12.6	▲ 7.4	▲ 8.3	▲ 8.7	▲ 9.8	▲ 6.2
17	▲ 7.3	▲ 4.6	▲ 11.1	▲ 8.0	▲ 10.2	▲ 5.6	▲ 6.8	▲ 7.4	▲ 8.1	▲ 5.0
18	▲ 4.4	▲ 2.7	▲ 7.7	▲ 6.3	▲ 6.3	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 4.9	▲ 5.0	▲ 2.8
19	▲ 3.2	0.1	▲ 5.5	▲ 4.3	▲ 4.1	2.3	▲ 1.3	▲ 1.8	▲ 3.5	▲ 0.4
20	▲ 2.6	1.3	▲ 2.9	▲ 3.0	▲ 2.8	3.8	▲ 0.1	0.5	▲ 2.7	1.7
21	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 6.2	▲ 4.6	▲ 4.7	▲ 4.7	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 4.9	▲ 3.5
22	▲ 5.6	▲ 4.2	▲ 5.2	▲ 5.5	▲ 5.3	▲ 6.1	▲ 3.2	▲ 4.2	▲ 5.5	▲ 4.6
23	▲ 3.9	▲ 2.7	▲ 4.4	▲ 4.9	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 3.8	▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 3.0
24	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 2.6
25	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 3.4	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 1.8	▲ 1.8
26	▲ 0.7	▲ 0.6	—	—	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.6
27	▲ 0.2	▲ 0.4	—	—	▲ 0.1	0.0	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 0.3
28	▲ 0.2	▲ 0.2	—	—	▲ 0.1	0.9	0.0	0.0	▲ 0.2	0.1
29	▲ 0.3	0.0	—	—	▲ 0.3	1.4	0.0	0.3	▲ 0.3	0.4
30	▲ 0.4	0.3	0.0	▲ 0.4	▲ 0.2	1.9	0.0	0.8	▲ 0.3	0.7
31	▲ 0.1	0.6	▲ 0.7	▲ 0.3	▲ 0.2	2.8	0.0	1.3	▲ 0.1	1.2
令和 2	0.0	0.8	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 0.3	3.1	0.1	1.8	▲ 0.1	1.4
3	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 2.0	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 0.8	0.0	0.8	▲ 0.5	▲ 0.5
4	▲ 0.2	0.5	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.7	0.4	1.7	2.0	▲ 0.3	0.6
5	▲ 0.1	1.4	0.0	0.1	▲ 0.3	1.8	2.4	3.1	▲ 0.1	1.6
6	0.0	2.0	0.0	0.5	0.0	3.1	2.1	4.2	0.0	2.3
7	0.0	2.1	0.2	0.7	0.1	3.9	1.9	4.8	0.1	2.7

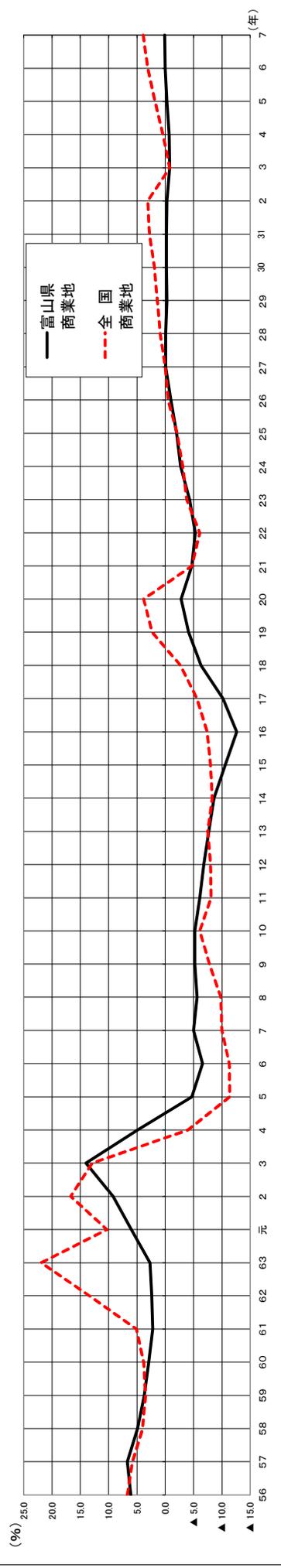
住宅地の変動率推移

年	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5	6	7
富山県 住宅地	10.2	8.8	5.1	3.5	2.6	1.9	1.6	1.7	2.2	3.8	8.0	4.6	0.7	▲1.1	▲0.5	▲0.7	▲0.2	▲0.4	▲1.1	▲1.5	▲2.5	▲3.8	▲5.8	▲8.9	▲7.3	▲4.4	▲3.2	▲2.6	▲5.1	▲5.6	▲3.9	▲2.3	▲1.6	▲0.7	▲0.2	▲0.2	▲0.3	▲0.4	▲0.1	0.0	▲0.4	▲0.2	▲0.1	0.0	0.0
全国 住宅地	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	▲5.6	▲8.7	▲4.7	▲1.6	▲2.6	▲1.6	▲1.4	▲3.8	▲4.1	▲4.2	▲5.2	▲5.8	▲5.7	▲4.6	▲2.7	0.1	1.3	▲3.2	▲4.2	▲2.7	▲2.3	▲1.6	▲0.6	▲0.4	▲0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	▲0.4	0.5	1.4	2.0	2.1



商業地の変動率推移

年	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5	6	7
富山県 商業地	6.1	6.7	4.9	3.7	2.9	2.2	2.4	2.7	6.0	9.2	14.0	4.9	▲4.7	▲6.6	▲5.0	▲5.6	▲5.2	▲5.2	▲6.1	▲6.8	▲7.7	▲8.6	▲10.6	▲12.6	▲10.2	▲6.3	▲4.1	▲2.8	▲4.7	▲5.3	▲4.3	▲2.7	▲2.0	▲1.0	▲0.1	▲0.1	▲0.3	▲0.2	▲0.2	▲0.3	▲0.8	▲0.7	▲0.3	0.0	0.1
全国 商業地	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	▲4.0	▲11.4	▲11.3	▲10.0	▲9.8	▲7.8	▲6.1	▲8.1	▲8.0	▲7.5	▲8.3	▲8.0	▲7.4	▲5.6	▲2.7	2.3	3.8	▲4.7	▲6.1	▲3.8	▲3.1	▲2.1	▲0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	▲0.8	0.4	1.8	3.1	3.9



令和7年 地価公示 変動率順位表

上昇率順位表(全用途)

順位	標準地番号	標準地の所在地	令和6年公示 価格 (円/㎡)	令和7年公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山 5 - 15	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」(CiCの南側)	585,000	616,000	5.3	前年1位
2	富山 - 46	富山市奥田本町字一番割34番21 「奥田本町1-36」(富山駅の北約1.6km)	50,900	53,400	4.9	前年3位
3	富山 9 - 5	富山市八日町243番8 (富山IC近くの工業地)	35,000	36,600	4.6	前年2位
4	富山 - 32	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	102,000	106,000	3.9	前年4位
5	富山 9 - 2	富山市水橋伊勢屋184番4	13,400	13,900	3.7	前年5位
6	富山 - 64	富山市婦中町高日附881番11	21,900	22,700	3.7	前年圏外
7	富山 - 4	富山市芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」	112,000	116,000	3.6	前年6位
8	富山 - 6	富山市五福字青山4372番2	49,800	51,500	3.4	前年圏外
9	富山 - 28	富山市千成町35番41 「千成町24-15」	34,400	35,500	3.2	前年7位
10	富山 37	富山市東中野町1丁目2番21 「東中野町1-2-20」	78,500	81,000	3.2	前年10位

下落率順位表(全用途)

順位	標準地番号	標準地の所在地	令和6年公示 価格 (円/㎡)	令和7年公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	南砺 5 - 1	南砺市是安字上島206番17 (城端駅前に近い商店街)	30,300	29,200	▲3.6	前年3位
2	高岡 - 11	高岡市福田六家113番 (高岡ICの北側にある市街化調整区域)	22,300	21,500	▲3.6	前年1位
3	高岡 - 18	高岡市伏木一宮1丁目663番3外 「伏木一宮1-4-25」	26,400	25,500	▲3.4	前年圏外
4	高岡 - 23	高岡市佐野276番25	27,000	26,100	▲3.3	前年4位
5	氷見 5 - 1	氷見市比美町178番 「比美町7-20」	41,000	39,700	▲3.2	前年8位
6	砺波 5 - 3	砺波市庄川町青島663番	24,400	23,700	▲2.9	前年5位
7	魚津 5 - 1	魚津市新宿121番15 「新宿7-11」	42,000	40,800	▲2.9	前年10位
8	小矢部 - 3	小矢部市埴生字八俵2600番174	14,700	14,300	▲2.7	前年圏外
9	高岡 - 4	高岡市伏木矢田字東上野30番61外	22,600	22,000	▲2.7	前年圏外
10	黒部 - 2	黒部市生地神区293番1外	16,000	15,600	▲2.5	前年7位

令和7年 地価公示 価格順位表

価格順位表(住宅地)

順位	標準地 番号	標準地の所在地	令和6年公示 価格 (円/㎡)	令和7年公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山 - 39	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」(高志の国文学館の東側)	129,000	131,000	1.6	前年1位
2	富山 - 4	富山市芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」(芝園小学校の北側)	112,000	116,000	3.6	前年3位
3	富山 - 35	富山市神通町2丁目4番2外 「神通町2-4-2」(雄峰高校の北側)	112,000	115,000	2.7	前年2位
4	富山 - 32	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	102,000	106,000	3.9	前年4位
5	富山 - 68	富山市下新町244番 「下新町19-6」	96,000	97,000	1.0	前年5位
6	富山 - 29	富山市千石町4丁目5番3外 「千石町4-5-9」	89,200	90,700	1.7	前年6位
7	富山 - 30	富山市磯部町2丁目7番3 「磯部町2-7-6」	86,500	89,000	2.9	前年7位
8	富山 - 27	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	84,500	87,000	3.0	前年8位
9	富山 - 37	富山市東中野町1丁目2番21 「東中野町1-2-20」	78,500	81,000	3.2	前年10位
10	富山 - 41	富山市布瀬町南2丁目3番5	79,100	80,200	1.4	前年9位

価格順位表(商業地)

順位	標準地 番号	標準地の所在地	令和6年公示 価格 (円/㎡)	令和7年公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山 5 - 15	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」(CiCの南側)	585,000	616,000	5.3	前年1位
2	富山 5 - 18	富山市桜町1丁目3番4外 「桜町1-3-5」(パティオさくらの東側)	415,000	428,000	3.1	前年2位
3	富山 5 - 1	富山市総曲輪3丁目5番9 「総曲輪3-5-6」(旧西武の南側)	370,000	365,000	▲1.4	前年3位
4	富山 5 - 23	富山市新桜町5番3 「新桜町5-4」	273,000	279,000	2.2	前年4位
5	富山 5 - 33	富山市総曲輪2丁目6番6外 「総曲輪2-6-6」	197,000	197,000	0.0	前年5位
6	富山 5 - 12	富山市安住町7番9外 「安住町7-12」	194,000	196,000	1.0	前年6位
7	富山 5 - 21	富山市桜木町8番30 「桜木町8-8」	182,000	181,000	▲0.5	前年7位
8	富山 5 - 22	富山市旅籠町3番2 「旅籠町3-12」	145,000	146,000	0.7	前年8位
9	富山 5 - 8	富山市堤町通り2丁目7番10 「堤町通り2-7-8」	123,000	125,000	1.6	前年9位
10	富山 5 - 14	富山市丸の内1丁目6番18 「丸の内1-6-23」	106,000	109,000	2.8	前年10位

※ 全用途では、1～8位が商業地の価格順位と同じで、9位に住宅地の1位が、10位に商業地の9位が入る。

令和7年 地価公示 特徴的な変動率の地点

1 令和7年地価公示において変動率がプラスだった地点【91(80)地点】

【住宅地 55(46)地点、宅地見込地1(0)、商業地 28(27)地点、工業地 7(7)】 ()はR6地価公示時

	標準地番号	区分	R6価格 (円/㎡)	R6変動率 (%)	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1	富山 - 1	住宅地	38,100	0.8	38,700	1.6	上庄町38番
2	富山 - 4	住宅地	112,000	3.7	116,000	3.6	芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」
3	富山 - 6	住宅地	49,800	2.0	51,500	3.4	五福字青山4372番2
4	富山 - 7	住宅地	47,900	1.5	48,800	1.9	掛尾町字伊勢田割15番16
5	富山 - 9	住宅地	44,000	0.2	44,400	0.9	不二越町1番115 「不二越町18-7」
6	富山 - 10	住宅地	43,700	1.9	44,500	1.8	石坂字艾田1955番22
7	富山 - 11	住宅地	38,200	0.8	38,700	1.3	経堂2丁目139番
8	富山 - 13	住宅地	43,200	1.2	43,700	1.2	山室字東田割191番31
9	富山 - 16	住宅地	60,900	0.3	61,200	0.5	長江新町2丁目103番 「長江新町2-6-14」
10	富山 - 17	住宅地	63,700	1.0	64,400	1.1	稲荷元町2丁目1番9外 「稲荷元町2-1-22」
11	富山 - 18	住宅地	40,900	0.0	41,100	0.5	上赤江町1丁目字東条割543番75 「上赤江町1-8-47-3」
12	富山 - 19	住宅地	30,300	0.0	30,600	1.0	藤の木台1丁目43番
13	富山 - 21	住宅地	32,300	0.0	33,000	2.2	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」
14	富山 - 22	住宅地	55,200	1.5	56,000	1.4	五福字堤外834番57
15	富山 - 23	住宅地	37,000	1.1	37,600	1.6	上富居新町9番28 「上富居新町13-21」
16	富山 - 25	住宅地	40,400	2.0	41,200	2.0	堀川町字鳥ノ木割713番2
17	富山 - 26	住宅地	61,000	0.8	61,500	0.8	大泉東町1丁目6番3外 「大泉東町1-6-4」
18	富山 - 27	住宅地	84,500	1.8	87,000	3.0	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」
19	富山 - 28	住宅地	34,400	3.0	35,500	3.2	千成町35番41 「千成町24-15」
20	富山 - 29	住宅地	89,200	2.5	90,700	1.7	千石町4丁目5番3外 「千石町4-5-9」
21	富山 - 30	住宅地	86,500	3.0	89,000	2.9	磯部町2丁目7番3 「磯部町2-7-6」
22	富山 - 31	住宅地	36,800	2.2	37,700	2.4	婦中町速星507番4外
23	富山 - 32	住宅地	102,000	4.1	106,000	3.9	奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」
24	富山 - 34	住宅地	62,800	1.1	63,600	1.3	音羽町2丁目2番7 「音羽町2-2-16」
25	富山 - 35	住宅地	112,000	2.8	115,000	2.7	神通町2丁目4番2外 「神通町2-4-2」
26	富山 - 37	住宅地	78,500	2.9	81,000	3.2	東中野町1丁目2番21 「東中野町1-2-20」
27	富山 - 38	住宅地	63,800	0.2	64,100	0.5	清水町7丁目2番13 「清水町7-2-15」
28	富山 - 39	住宅地	129,000	2.4	131,000	1.6	舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」
29	富山 - 40	住宅地	62,500	1.1	63,200	1.1	東田地方町2丁目10番2 「東田地方町2-10-4」
30	富山 - 41	住宅地	79,100	1.5	80,200	1.4	布瀬町南2丁目3番5
31	富山 - 43	住宅地	33,400	1.5	34,000	1.8	小杉673番20
32	富山 - 44	住宅地	38,400	0.5	38,800	1.0	中川原台2丁目34番
33	富山 - 46	住宅地	50,900	4.5	53,400	4.9	奥田本町字一番割34番21 「奥田本町1-36」
34	富山 - 47	住宅地	45,500	2.0	46,500	2.2	婦中町下嚮田490番3
35	富山 - 48	住宅地	34,800	0.0	34,900	0.3	吉作486番135
36	富山 - 53	住宅地	70,500	1.6	72,300	2.6	今泉西部町3番3
37	富山 - 55	住宅地	30,300	0.0	30,500	0.7	藤木719番
38	富山 - 56	住宅地	39,800	1.3	40,500	1.8	本郷新65番5
39	富山 - 57	住宅地	33,300	0.9	34,000	2.1	太田2236番
40	富山 - 60	住宅地	48,600	1.9	50,000	2.9	下堀字松木割15番21
41	富山 - 61	住宅地	29,000		29,100	0.3	荒川2丁目207番2 「荒川2-4-37」
42	富山 - 62	住宅地	78,000	1.8	80,000	2.6	堀川小泉町1丁目11番18 「堀川小泉町1-11-28」
43	富山 - 63	住宅地	54,100	2.3	55,600	2.8	今泉267番外
44	富山 - 64	住宅地	21,900	2.8	22,700	3.7	婦中町高日附881番11
45	富山 - 65	住宅地	71,600	2.4	73,400	2.5	西田地方町3丁目611番5 「西田地方町3-7-20」
46	富山 - 66	住宅地	29,400	0.0	29,600	0.7	黒崎字寺田割241番3
47	富山 - 67	住宅地	43,500	1.6	44,300	1.8	婦中町上嚮田80番117
48	富山 - 68	住宅地	96,000	1.1	97,000	1.0	下新町244番 「下新町19-6」
49	富山 3 - 1	宅地見込地	11,000	0.0	11,100	0.9	向新庄町2丁目88番1外
50	富山 5 - 4	商業地	68,300	0.6	68,800	0.7	呉羽町字海老山7085番1外

	標準地番号	区分	R6価格 (円/㎡)	R6変動率 (%)	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
51	富山 5 - 5	商業地	62,600	0.0	63,400	1.3	永楽町字喜三郎1番14 「永楽町6-10」
52	富山 5 - 6	商業地	94,100	1.0	95,000	1.0	今泉西部町7番3外
53	富山 5 - 7	商業地	88,500	2.1	90,800	2.6	太田口通り1丁目6番19 「太田口通り1-6-20」
54	富山 5 - 8	商業地	123,000	1.7	125,000	1.6	堤町通り2丁目7番10 「堤町通り2-7-8」
55	富山 5 - 9	商業地	62,800	1.0	63,500	1.1	大町字当後割17番1外
56	富山 5 - 10	商業地	77,000	1.0	77,900	1.2	泉町1丁目1番5外
57	富山 5 - 11	商業地	79,400	1.5	80,500	1.4	千石町6丁目3番4外 「千石町6-3-7」
58	富山 5 - 12	商業地	194,000	1.0	196,000	1.0	安住町7番9外 「安住町7-12」
59	富山 5 - 13	商業地	31,400	1.3	31,900	1.6	西荒屋546番1外
60	富山 5 - 14	商業地	106,000	2.9	109,000	2.8	丸の内1丁目6番18 「丸の内1-6-23」
61	富山 5 - 15	商業地	585,000	5.4	616,000	5.3	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」
62	富山 5 - 17	商業地	66,800	2.0	68,200	2.1	長江東町3丁目203番外
63	富山 5 - 18	商業地	415,000	2.7	428,000	3.1	桜町1丁目3番4外 「桜町1-3-5」
64	富山 5 - 20	商業地	85,500	0.9	86,500	1.2	北新町1丁目2番38外 「北新町1-2-34」
65	富山 5 - 22	商業地	145,000	0.7	146,000	0.7	旅籠町3番2 「旅籠町3-12」
66	富山 5 - 23	商業地	273,000	1.9	279,000	2.2	新桜町5番3 「新桜町5-4」
67	富山 5 - 24	商業地	63,000	0.8	63,600	1.0	大町14番1外
68	富山 5 - 25	商業地	84,800	1.8	86,600	2.1	花園町3丁目3番9外 「花園町3-3-15」
69	富山 5 - 26	商業地	74,700	1.5	75,900	1.6	婦中町下轡田215番1
70	富山 5 - 27	商業地	63,200	0.8	63,900	1.1	田中町5丁目165番2外 「田中町5-2-13」
71	富山 5 - 28	商業地	50,400	0.8	50,800	0.8	中島1丁目字野際割31番9外 「中島1-10-24」
72	富山 5 - 29	商業地	51,500	1.4	52,100	1.2	下赤江町2丁目字窪田10番11外 「下赤江町2-2-27」
73	富山 5 - 30	商業地	80,000	1.9	81,400	1.8	南新町4番5 「南新町4-4」
74	富山 5 - 31	商業地	71,200	0.3	71,400	0.3	弥生町1丁目10番11 「弥生町1-10-17」
75	富山 5 - 32	商業地	85,700	2.4	87,700	2.3	豊川町2番13 「豊川町2-13」
76	富山 9 - 1	工業地	29,000	1.8	29,300	1.0	境野新62番6
77	富山 9 - 2	工業地	13,400	3.9	13,900	3.7	水橋伊勢屋184番4
78	富山 9 - 3	工業地	16,800	1.2	17,000	1.2	向新庄990番外
79	富山 9 - 4	工業地	16,800	1.8	17,200	2.4	草島字鶴田134番10外
80	富山 9 - 5	工業地	35,000	5.1	36,600	4.6	八日町243番8
81	高岡 - 9	住宅地	37,500	0.0	38,000	1.3	蓮花寺104番6外
82	高岡 9 - 1	工業地	15,300	2.0	15,400	0.7	石丸708番15
83	黒部 - 3	住宅地	32,200	1.6	32,700	1.6	植木207番6
84	砺波 - 1	住宅地	55,200	0.0	55,500	0.5	豊町1丁目131番2 「豊町1-5-4」
85	砺波 5 - 1	商業地	49,500	0.6	50,000	1.0	太郎丸字鍋島3008番1 「中央町1-5」
86	砺波 5 - 2	商業地	45,300	0.4	45,500	0.4	平和町15番
87	射水 - 8	住宅地	50,600	0.4	50,800	0.4	三ヶ2650番15
88	射水 - 9	住宅地	36,400	0.8	36,800	1.1	戸破字神田3948番8
89	射水 - 11	住宅地	37,300	0.8	37,700	1.1	三ヶ1131番8
90	射水 9 - 1	工業地	13,100	1.6	13,300	1.5	有磯2丁目27番2
91	舟橋 - 2	住宅地	25,000	2.0	25,500	2.0	東芦原11番16

**2 令和7年地価公示において変動率が0.0%だった31地点のうち、
今回新たに0.0%となった地点【4地点】**（※ 残りの27地点は前回も0.0%）

詳細は以下のとおり(プラスから0.0%が0地点、マイナスから0.0%が4地点)

(1) 継続箇所、令和6年の変動率がプラスだった80地点のうち、今回新たに0.0%となった地点【0地点】

標準地番号	区分	R6価格 (円/㎡)	R6変動率 (%)	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1 該当地点なし						

(2) 継続箇所、令和6年の変動率がマイナスだった103地点のうち、今回新たに0.0%となった地点【4地点】

標準地番号	区分	R6価格 (円/㎡)	R6変動率 (%)	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1 富山 - 42	住宅地	27,000	▲ 1.1	27,000	0.0	北代字大畑3683番21
2 南砺 5 - 3	商業地	36,300	▲ 0.3	36,300	0.0	寺家新屋数字小田島373番2外
3 射水 - 10	住宅地	34,500	▲ 0.9	34,500	0.0	中太閤山2丁目36番
4 射水 5 - 6	商業地	20,200	▲ 0.5	20,200	0.0	作道238番外

3 前回(令和6年地価公示)の変動率が0.0%で、今回変動があった地点【17地点】

前回の変動率が0.0%だった地点数 46地点
 そのうち、今回、変動率がプラスとなった地点数 10地点
 今回、変動率がマイナスとなった地点数 7地点 } 17地点
 今回も変動率が0.0%だった地点 27地点
 その他、R7が隔年調査で休止となった地点数 2地点 (変動率なし)
 R7から選定替えとなった地点数 0地点 (変動率なし)

標準地番号	区分	R6価格 (円/㎡)	R6変動率 (%)	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1 富山 - 18	住宅地	40,900	0.0	41,100	0.5	上赤江町1丁目字東条割543番75「上赤江町1-8-47-3」
2 富山 - 19	住宅地	30,300	0.0	30,600	1.0	藤の木台1丁目43番
3 富山 - 21	住宅地	32,300	0.0	33,000	2.2	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」
4 富山 - 48	住宅地	34,800	0.0	34,900	0.3	吉作486番135
5 富山 - 55	住宅地	30,300	0.0	30,500	0.7	藤木719番
6 富山 - 66	住宅地	29,400	0.0	29,600	0.7	黒崎字寺田割241番3
7 富山 3 - 1	宅地見込地	11,000	0.0	11,100	0.9	向新庄町2丁目88番1外
8 富山 5 - 5	商業地	62,600	0.0	63,400	1.3	永楽町字喜三郎1番14 「永楽町6-10」
9 高岡 - 8	住宅地	35,500	0.0	35,000	▲ 1.4	中保1278番外
10 高岡 - 9	住宅地	37,500	0.0	38,000	1.3	蓮花寺104番6外
11 高岡 - 10	住宅地	69,200	0.0	68,500	▲ 1.0	京田110番
12 高岡 5 - 7	商業地	95,300	0.0	94,800	▲ 0.5	赤祖父430番2
13 砺波 - 1	住宅地	55,200	0.0	55,500	0.5	豊町1丁目131番2 「豊町1-5-4」
14 小矢部 - 1	住宅地	25,600	0.0	25,500	▲ 0.4	城山町1684番27 「城山町2-42」
15 小矢部 - 2	住宅地	25,300	0.0	25,200	▲ 0.4	畠中町984番14外 「畠中町8-22」
16 小矢部 - 3	住宅地	14,700	0.0	14,300	▲ 2.7	埴生字八俵2600番174
17 立山 - 1	住宅地	17,200	0.0	17,000	▲ 1.2	蔵本新字前田126番38

地価公示・地価調査共通地点

	標準地番号	所在地	調査(5.7.1)		公示(6.1.1)		調査(6.7.1)		公示(7.1.1)	
	基準地番号		価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
住宅地	富山-8	富山市米田すずかけ台1丁目50番2	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0
	富山(県)-22	「米田すずかけ台1-9-6」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	富山-21	富山市向新庄町1丁目73番5	32,300	0.0	32,300	0.0	32,600	0.9	33,000	2.2
	富山(県)-20	「向新庄町1-23-24」		(0.0)		(0.0)		(0.9)		(1.2)
	富山-27	富山市西中野町1丁目3番5	83,500	1.8	84,500	1.8	85,800	2.8	87,000	3.0
	富山(県)-36	「西中野町1-3-12」		(0.6)		(1.2)		(1.5)		(1.4)
	富山-32	富山市奥田寿町字桶川1番38	100,000	4.0	102,000	4.1	104,000	4.0	106,000	3.9
	富山(県)-16	「奥田寿町9-13」		(2.0)		(2.0)		(2.0)		(1.9)
	富山-39	富山市舟橋南町6番3外	128,000	3.2	129,000	2.4	130,000	1.6	131,000	1.6
	富山(県)-1	「舟橋南町6-2」		(1.6)		(0.8)		(0.8)		(0.8)
	富山-60	富山市下堀字松木割15番21	47,900	0.8	48,600	1.9	49,200	2.7	50,000	2.9
	富山(県)-12			(0.4)		(1.5)		(1.2)		(1.6)
	高岡-10	高岡市京田110番	69,200	0.0	69,200	0.0	69,200	0.0	68,500	▲1.0
	高岡(県)-2			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(▲1.0)
	高岡-14	高岡市羽広2丁目222番36外	37,100	▲1.1	36,900	▲1.1	36,700	▲1.1	36,600	▲0.8
	高岡(県)-5	「羽広2-2-57」		(▲0.5)		(▲0.5)		(▲0.5)		(▲0.3)
射水-10	射水市中太閤山2丁目36番	34,500	▲1.7	34,500	▲0.9	34,500	0.0	34,500	0.0	
射水(県)-6			(▲0.9)		(0.0)		(0.0)		(0.0)	
住宅地(9地点)平均				0.8 (0.4)		0.9 (0.6)		1.2 (0.7)		1.3 (0.6)
商業地	富山5-15	富山市桜町2丁目1番5	568,000	4.8	585,000	5.4	598,000	5.3	616,000	5.3
	富山(県)5-17	「桜町2-1-8」		(2.3)		(3.0)		(2.2)		(3.0)
	富山5-20	富山市北新町1丁目2番38外	85,000	0.8	85,500	0.9	86,000	1.2	86,500	1.2
	富山(県)5-5	「北新町1-2-34」		(0.4)		(0.6)		(0.6)		(0.6)
	高岡5-4	高岡市清水町2丁目163番外	47,900	▲0.4	47,800	▲0.4	47,700	▲0.4	47,600	▲0.4
	高岡(県)5-6	「清水町2-2-18」		(▲0.2)		(▲0.2)		(▲0.2)		(▲0.2)
	高岡5-12	高岡市京田620番	98,800	0.0	98,800	0.0	98,800	0.0	98,800	0.0
高岡(県)5-13			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)	
商業地(4地点)平均				1.3 (0.6)		1.5 (0.9)		1.5 (0.7)		1.5 (0.9)

※ 変動率欄の上段は対前年、下段の()は対前回(対半年前：地価公示⇔地価調査)の変動率
標準地：地価公示，基準地：地価調査

令和7年地価公示 標準地設定状況

	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				合計				
	継続	選定替	隔年調	新規	継続	選定替	隔年調	新規	継続	選定替	隔年調	新規	継続	選定替	隔年調	新規	継続	選定替	隔年調	新規	
富山市	68	68			1	1			33	33			5	5			107	107	0	0	0
高岡市	29	29			1	1			12	12			2	2			44	44	0	0	0
魚津市	3	3			0				2	2			0				5	5	0	0	0
氷見市	4	4			0				1	1			0				5	5	0	0	0
滑川市	3	3			0				1	1			0				4	4	0	0	0
黒部市	4	4			0				2	2			0				6	6	0	0	0
砺波市	3	3			0				3	3			0				6	6	0	0	0
小矢部市	3	3			0				2	2			0				5	5	0	0	0
南砺市	6	6			0				3	3			0				9	9	0	0	0
射水市	15	15			0				6	6			1	1			22	22	0	0	0
市計	138	138	0	0	0	2	2	0	0	0	65	65	0	0	0	8	8	0	0	0	
舟橋村	2	2			0				1	1			0				3	3	0	0	0
上市町	2	2			0				1	1			0				3	3	0	0	0
立山町	2	2			0				1	1			0				3	3	0	0	0
入善町	2	2			0				1	1			0				3	3	0	0	0
朝日町	2	2			0				1	1			0				3	3	0	0	0
町村計	10	10	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	15	15	0	0	0
合計	148	148	0	0	0	2	2	0	0	0	70	70	0	0	0	8	8	0	0	0	

<参考：標準地選定の原則>

代表性の原則	標準地は、市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。
中庸性の原則	標準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
安定性の原則	標準地は、できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあつて、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること。
確定性の原則	標準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区別され、かつ、容易に確認できるものであること。

令和7年地価公示 個別地点の価格・変動率一覧表

(※は地価公示・地価調査共通地点)

(基準日:1月1日)

標準地番号	令和6年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
富山 - 1	38,100	38,700	1.6	上庄町38番
富山 - 2	37,100	37,100	0.0	高島町1丁目2番12 「高島町1-8-8」
富山 - 3	22,000	21,500	▲2.3	草島字砂田287番41
富山 - 4	112,000	116,000	3.6	芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」
富山 - 5	31,200	31,200	0.0	呉羽町字三舂苅5102番22
富山 - 6	49,800	51,500	3.4	五福字青山4372番2
富山 - 7	47,900	48,800	1.9	掛尾町字伊勢田割15番16
※富山 - 8	30,800	30,800	0.0	米田すずかけ台1丁目50番2 「米田すずかけ台1-9-6」
富山 - 9	44,000	44,400	0.9	不二越町1番115 「不二越町18-7」
富山 - 10	43,700	44,500	1.8	石坂字艾田1955番22
富山 - 11	38,200	38,700	1.3	経堂2丁目139番
富山 - 12	17,400	17,200	▲1.1	水橋中村509番111
富山 - 13	43,200	43,700	1.2	山室字東田割191番31
富山 - 14	23,600	23,300	▲1.3	水橋館町字紺屋作417番1
富山 - 15	31,500	31,200	▲1.0	蓮町5丁目1番179 「蓮町5-14-70」
富山 - 16	60,900	61,200	0.5	長江新町2丁目103番 「長江新町2-6-14」
富山 - 17	63,700	64,400	1.1	稻荷元町2丁目1番9外 「稻荷元町2-1-22」
富山 - 18	40,900	41,100	0.5	上赤江町1丁目字東条割543番75 「上赤江町1-8-47-3」
富山 - 19	30,300	30,600	1.0	藤の木台1丁目43番
富山 - 20	23,800	23,800	0.0	婦中町長沢字中坪4615番52
※富山 - 21	32,300	33,000	2.2	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」
富山 - 22	55,200	56,000	1.4	五福字堤外834番57
富山 - 23	37,000	37,600	1.6	上富居新町9番28 「上富居新町13-21」
富山 - 24	21,100	20,900	▲0.9	八尾町福島6丁目35番外
富山 - 25	40,400	41,200	2.0	堀川町字鳥ノ木割713番2
富山 - 26	61,000	61,500	0.8	大泉東町1丁目6番3外 「大泉東町1-6-4」
※富山 - 27	84,500	87,000	3.0	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」
富山 - 28	34,400	35,500	3.2	千成町35番41 「千成町24-15」
富山 - 29	89,200	90,700	1.7	千石町4丁目5番3外 「千石町4-5-9」
富山 - 30	86,500	89,000	2.9	磯部町2丁目7番3 「磯部町2-7-6」
富山 - 31	36,800	37,700	2.4	婦中町速星507番4外
※富山 - 32	102,000	106,000	3.9	奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」
富山 - 33	21,500	21,500	0.0	下大久保字四番割1535番9外
富山 - 34	62,800	63,600	1.3	音羽町2丁目2番7 「音羽町2-2-16」
富山 - 35	112,000	115,000	2.7	神通町2丁目4番2外 「神通町2-4-2」
富山 - 36	16,000	15,900	▲0.6	稲代11番33
富山 - 37	78,500	81,000	3.2	東中野町1丁目2番21 「東中野町1-2-20」
富山 - 38	63,800	64,100	0.5	清水町7丁目2番13 「清水町7-2-15」
※富山 - 39	129,000	131,000	1.6	舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」
富山 - 40	62,500	63,200	1.1	東田地方町2丁目10番2 「東田地方町2-10-4」
富山 - 41	79,100	80,200	1.4	布瀬町南2丁目3番5
富山 - 42	27,000	27,000	0.0	北代字大畑3683番21
富山 - 43	33,400	34,000	1.8	小杉673番20
富山 - 44	38,400	38,800	1.0	中川原台2丁目34番
富山 - 45	15,200	15,000	▲1.3	水橋石政7番20
富山 - 46	50,900	53,400	4.9	奥田本町字一番割34番21 「奥田本町1-36」
富山 - 47	45,500	46,500	2.2	婦中町下轡田490番3
富山 - 48	34,800	34,900	0.3	吉作486番135
富山 - 49	13,400	13,300	▲0.7	開発285番
富山 - 50	14,500	14,400	▲0.7	住吉869番
富山 - 51	14,400	14,300	▲0.7	高島93番
富山 - 52	17,000	16,900	▲0.6	善名205番27
富山 - 53	70,500	72,300	2.6	今泉西部町3番3
富山 - 54	21,000	21,000	0.0	若竹町3丁目66番
富山 - 55	30,300	30,500	0.7	藤木719番
富山 - 56	39,800	40,500	1.8	本郷新65番5
富山 - 57	33,300	34,000	2.1	太田2236番
富山 - 58	12,400	12,100	▲2.4	三室荒屋字清水田割686番外
富山 - 59	21,600	21,300	▲1.4	四方北窪字冷田1821番15
※富山 - 60	48,600	50,000	2.9	下堀字松木割15番21
富山 - 61	29,000	29,100	0.3	荒川2丁目207番2 「荒川2-4-37」

R7振替

標準地番号	令和6年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
富山 - 62	78,000	80,000	2.6	堀川小泉町1丁目11番18 「堀川小泉町1-11-28」
富山 - 63	54,100	55,600	2.8	今泉267番外
富山 - 64	21,900	22,700	3.7	婦中町高日附881番11
富山 - 65	71,600	73,400	2.5	西田地方町3丁目611番5 「西田地方町3-7-20」
富山 - 66	29,400	29,600	0.7	黒崎字寺田割241番3
富山 - 67	43,500	44,300	1.8	婦中町上轡田80番117
富山 - 68	96,000	97,000	1.0	下新町244番 「下新町19-6」
富山 3 - 1	11,000	11,100	0.9	向新庄町2丁目88番1外
富山 5 - 1	370,000	365,000	▲1.4	総曲輪3丁目5番9 「総曲輪3-5-6」
富山 5 - 2	25,200	25,100	▲0.4	長附255番外
富山 5 - 3	20,200	20,000	▲1.0	中滝字作鼻割229番5外
富山 5 - 4	68,300	68,800	0.7	呉羽町字海老山7085番1外
富山 5 - 5	62,600	63,400	1.3	永楽町字喜三郎1番14 「永楽町6-10」
富山 5 - 6	94,100	95,000	1.0	今泉西部町7番3外
富山 5 - 7	88,500	90,800	2.6	太田口通り1丁目6番19 「太田口通り1-6-20」
富山 5 - 8	123,000	125,000	1.6	堤町通り2丁目7番10 「堤町通り2-7-8」
富山 5 - 9	62,800	63,500	1.1	大町字当後割17番1外
富山 5 - 10	77,000	77,900	1.2	泉町1丁目1番5外
富山 5 - 11	79,400	80,500	1.4	千石町6丁目3番4外 「千石町6-3-7」
富山 5 - 12	194,000	196,000	1.0	安住町7番9外 「安住町7-12」
富山 5 - 13	31,400	31,900	1.6	西荒屋546番1外
富山 5 - 14	106,000	109,000	2.8	丸の内1丁目6番18 「丸の内1-6-23」
※ 富山 5 - 15	585,000	616,000	5.3	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」
富山 5 - 16	36,000	36,000	0.0	東岩瀬町字新川町293番2外
富山 5 - 17	66,800	68,200	2.1	長江東町3丁目203番外
富山 5 - 18	415,000	428,000	3.1	桜町1丁目3番4外 「桜町1-3-5」
富山 5 - 19	25,000	24,500	▲2.0	八尾町福島字川口279番
※ 富山 5 - 20	85,500	86,500	1.2	北新町1丁目2番38外 「北新町1-2-34」
富山 5 - 21	182,000	181,000	▲0.5	桜木町8番30 「桜木町8-8」
富山 5 - 22	145,000	146,000	0.7	旅籠町3番2 「旅籠町3-12」
富山 5 - 23	273,000	279,000	2.2	新桜町5番3 「新桜町5-4」
富山 5 - 24	63,000	63,600	1.0	大町14番1外
富山 5 - 25	84,800	86,600	2.1	花園町3丁目3番9外 「花園町3-3-15」
富山 5 - 26	74,700	75,900	1.6	婦中町下轡田215番1
富山 5 - 27	63,200	63,900	1.1	田中町5丁目165番2外 「田中町5-2-13」
富山 5 - 28	50,400	50,800	0.8	中島1丁目字野際割31番9外 「中島1-10-24」
富山 5 - 29	51,500	52,100	1.2	下赤江町2丁目字窪田5番6外
富山 5 - 30	80,000	81,400	1.8	南新町4番5 「南新町4-4」
富山 5 - 31	71,200	71,400	0.3	弥生町1丁目10番11 「弥生町1-10-17」
富山 5 - 32	85,700	87,700	2.3	豊川町2番13 「豊川町2-10」
富山 5 - 33	197,000	197,000	0.0	総曲輪2丁目6番6外 「総曲輪2-6-6」
富山 9 - 1	29,000	29,300	1.0	境野新62番6
富山 9 - 2	13,400	13,900	3.7	水橋伊勢屋184番4
富山 9 - 3	16,800	17,000	1.2	向新庄990番外
富山 9 - 4	16,800	17,200	2.4	草島字鶴田134番10外
富山 9 - 5	35,000	36,600	4.6	八日町243番8
高岡 - 1	26,000	25,700	▲1.2	大町217番2 「大町5-6」
高岡 - 2	33,800	33,500	▲0.9	熊野町149番 「熊野町7-8」
高岡 - 3	36,800	36,400	▲1.1	野村933番55
高岡 - 4	22,600	22,000	▲2.7	伏木矢田字東上野30番61外
高岡 - 5	51,000	50,500	▲1.0	城東2丁目984番1 「城東2-8-3」
高岡 - 6	21,300	21,200	▲0.5	佐加野字石田1000番40
高岡 - 7	28,200	27,600	▲2.1	永楽町1720番10 「永楽町6-12」
高岡 - 8	35,500	35,000	▲1.4	中保1278番外
高岡 - 9	37,500	38,000	1.3	蓮花寺104番6外
※ 高岡 - 10	69,200	68,500	▲1.0	京田110番
高岡 - 11	22,300	21,500	▲3.6	福田六家113番
高岡 - 12	43,800	43,400	▲0.9	鐘紡町800番150 「鐘紡町3-35」
高岡 - 13	33,600	33,400	▲0.6	江尻字村前100番28
※ 高岡 - 14	36,900	36,600	▲0.8	羽広2丁目222番36外 「羽広2-2-57」
高岡 - 15	24,200	隔年調査【休止】		下牧野字埋田397番5
高岡 - 16	24,400	24,400	0.0	中田1230番
高岡 - 17	26,300	25,900	▲1.5	戸出町6丁目243番 「戸出町6-6-39」
高岡 - 18	26,400	25,500	▲3.4	伏木一宮1丁目663番3外 「伏木一宮1-4-25」

R7振替

R7休止

標準地番号	令和6年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
高岡 - 19	29,500	隔年調査【休止】		立野美鳥町2丁目85番
高岡 - 20	29,800	29,400	▲1.3	戸出町3丁目2289番 「戸出町3-20-59」
高岡 - 21	29,000	29,000	0.0	中曾根321番3
高岡 - 22	35,000	34,800	▲0.6	石瀬385番11
高岡 - 23	27,000	26,100	▲3.3	佐野276番25
高岡 - 24	37,600	37,400	▲0.5	能町南1丁目109番1
高岡 - 25	22,600	22,600	0.0	福岡町上藁67番26
高岡 - 26	33,000	33,000	0.0	金屋町109番2 「金屋町8-11」
高岡 - 27	34,100	33,500	▲1.8	内免5丁目55番33 「内免5-3-63」
高岡 - 28	24,300	隔年調査【休止】		下麻生仲町859番46
高岡 - 29	30,000	29,600	▲1.3	波岡139番2
高岡 - 30	47,700	47,100	▲1.3	木津511番41
高岡 - 31	21,500	21,300	▲0.9	福岡町荒屋敷643番
高岡 - 32	17,000	17,000	0.0	中曾根659番2
高岡 3 - 1	15,500	15,400	▲0.6	和田181番1外
高岡 5 - 1	86,800	86,200	▲0.7	宮脇町字吉田1003番1外
高岡 5 - 2	75,500	74,900	▲0.8	丸の内65番1 「丸の内2-5」
高岡 5 - 3	56,200	55,900	▲0.5	守山町17番1外
※高岡 5 - 4	47,800	47,600	▲0.4	清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」
高岡 5 - 5	68,900	68,800	▲0.1	駅南1丁目830番7 「駅南1-8-29」
高岡 5 - 6	80,400	79,500	▲1.1	新横町字不明1044番1外
高岡 5 - 7	95,300	94,800	▲0.5	赤祖父430番2
高岡 5 - 8	70,300	70,000	▲0.4	野村1319番2外
高岡 5 - 9	47,500	47,100	▲0.8	京町249番1外 「京町11-31」
高岡 5 - 10	69,200	69,200	0.0	美幸町1丁目257番10外 「美幸町1-1-79」
高岡 5 - 11	31,200	31,000	▲0.6	戸出狼字焼野島254番1外
※高岡 5 - 12	98,800	98,800	0.0	京田620番
高岡 9 - 1	15,300	15,400	0.7	石丸708番15
高岡 9 - 2	37,400	37,300	▲0.3	能町東1番外
魚津 - 1	26,000	25,500	▲1.9	大光寺字石割2131番5外
魚津 - 2	41,400	40,700	▲1.7	吉島2丁目808番 「吉島2-8-20」
魚津 - 3	27,200	26,700	▲1.8	本町1丁目82番1外 「本町1-4-38」
魚津 5 - 1	42,000	40,800	▲2.9	新宿121番15 「新宿7-11」
魚津 5 - 2	69,800	68,500	▲1.9	上村木1丁目107番 「上村木1-1-5」
氷見 - 1	34,600	33,900	▲2.0	幸町3830番2 「幸町21-33」
氷見 - 2	31,100	30,800	▲1.0	窪2279番17
氷見 - 3	26,600	26,200	▲1.5	園字沖宮993番8
氷見 - 4	29,200	28,800	▲1.4	朝日丘897番12 「朝日丘18-13」
氷見 5 - 1	41,000	39,700	▲3.2	比美町178番 「比美町7-20」
滑川 - 1	20,600	20,300	▲1.5	吾妻町353番6外
滑川 - 2	23,400	23,000	▲1.7	中川原140番外
滑川 - 3	24,400	24,200	▲0.8	上小泉434番外
滑川 5 - 1	32,800	32,200	▲1.8	中川原74番
黒部 - 1	37,500	37,400	▲0.3	新牧野288番7
黒部 - 2	16,000	15,600	▲2.5	生地神区293番1外
黒部 - 3	32,200	32,700	1.6	植木207番6
黒部 - 4	15,600	15,500	▲0.6	宇奈月町浦山407番10
黒部 5 - 1	48,500	48,200	▲0.6	三日市字桜枝3209番1
黒部 5 - 2	48,900	48,300	▲1.2	宇奈月温泉字桃原330番44外
砺波 - 1	55,200	55,500	0.5	豊町1丁目131番2 「豊町1-5-4」
砺波 - 2	14,700	14,400	▲2.0	庄川町青島字権左島554番1外
砺波 - 3	28,300	28,300	0.0	新栄町字狐川原5番34
砺波 5 - 1	49,500	50,000	1.0	太郎丸字鍋島3008番1 「中央町1-5」
砺波 5 - 2	45,300	45,500	0.4	平和町15番
砺波 5 - 3	24,400	23,700	▲2.9	庄川町青島663番
小矢部 - 1	25,600	25,500	▲0.4	城山町1684番27 「城山町2-42」
小矢部 - 2	25,300	25,200	▲0.4	島中町984番14外 「島中町8-22」
小矢部 - 3	14,700	14,300	▲2.7	埴生字八俣2600番174
小矢部 5 - 1	45,200	45,100	▲0.2	石動町2068番 「石動町1-50」
小矢部 5 - 2	53,100	53,100	0.0	石動町2002番1外 「石動町13-19」
南砺 - 1	20,700	20,600	▲0.5	野田字村中島721番4外
南砺 - 2	18,600	18,400	▲1.1	山見1595番3外
南砺 - 3	25,600	25,400	▲0.8	福野字貝川島560番2外
南砺 - 4	20,100	20,000	▲0.5	苗島字四番島3289番

R7休止

R7休止

標準地番号	令和6年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
南砺 - 5	21,700	21,700	0.0	福光字細江126番4外
南砺 - 6	22,200	22,100	▲0.5	福光字川原1266番14
南砺 5 - 1	30,300	29,200	▲3.6	是安字上島206番17
南砺 5 - 2	33,000	32,500	▲1.5	本町4丁目6番2
南砺 5 - 3	36,300	36,300	0.0	寺家新屋敷字小田島373番2外
射水 - 1	30,200	29,800	▲1.3	三日曾根13番12 「三日曾根13-8」
射水 - 2	19,000	18,800	▲1.1	本町1丁目436番24 「本町1-1-17」
射水 - 3	13,400	13,100	▲2.2	七美2丁目6番9
射水 - 4	38,000	38,000	0.0	小島3552番
射水 - 5	19,000	19,000	0.0	黒河字竹山3715番1外
射水 - 6	14,000	14,000	0.0	加茂中部1081番1
射水 - 7	29,700	29,600	▲0.3	三ヶ字中吉原3604番2外
射水 - 8	50,600	50,800	0.4	三ヶ2650番15
射水 - 9	36,400	36,800	1.1	戸破字神田3948番8
※射水 - 10	34,500	34,500	0.0	中太閤山2丁目36番
射水 - 11	37,300	37,700	1.1	三ヶ1131番8
射水 - 12	36,300	36,300	0.0	二口字轟995番8
射水 - 13	28,300	28,100	▲0.7	小島1014番2外
射水 - 14	19,300	19,300	0.0	松木713番1外
射水 - 15	45,000	隔年調査【休止】		中太閤山17丁目1番18
射水 - 16	30,000	30,000	0.0	手崎字石太郎1041番11
射水 5 - 1	39,700	39,200	▲1.3	本町3丁目22番2外 「本町3-18-10」
射水 5 - 2	39,700	39,100	▲1.5	中新湊265番2外 「中新湊7-23」
射水 5 - 3	46,000	45,800	▲0.4	大門字道山104番3
射水 5 - 4	46,100	46,000	▲0.2	三ヶ字中吉原3654番1
射水 5 - 5	59,300	59,300	0.0	三ヶ2464番1外
射水 5 - 6	20,200	20,200	0.0	作道238番外
射水 9 - 1	13,100	13,300	1.5	有磯2丁目27番2
舟橋 - 1	15,200	15,200	0.0	国重231番
舟橋 - 2	25,000	25,500	2.0	東芦原11番16
舟橋 5 - 1	27,000	27,000	0.0	竹内441番
上市 - 1	14,900	14,600	▲2.0	西町字請田4番5
上市 - 2	19,100	18,800	▲1.6	稗田字湯ノ口12番17
上市 5 - 1	26,900	26,400	▲1.9	西中町字西中町59番1
立山 - 1	17,200	17,000	▲1.2	蔵本新字前田126番38
立山 - 2	15,900	15,700	▲1.3	浦田字下辻内323番24外
立山 5 - 1	30,700	30,300	▲1.3	前沢字東焼田2435番7外
入善 - 1	23,200	22,800	▲1.7	入膳字高堀4210番34
入善 - 2	16,600	16,500	▲0.6	東狐92番13
入善 5 - 1	32,400	32,000	▲1.2	入膳字南町5183番1外
富山朝日 - 1	16,500	16,300	▲1.2	道下字四ヶ領19番6
富山朝日 - 2	17,700	17,400	▲1.7	桜町91番16
富山朝日 5 - 1	26,900	26,500	▲1.5	平柳字狐角地148番1外
地点数	232	228		

R7休止

※ 共通地点13

選定替	0	新規	0
隔年調査【復帰】	0		
隔年調査【休止】	4		