

(様式1)

平成30年度指定管理者による公の施設の管理状況評価表

1 施設名 (所管課)
富山県立山荘 生涯学習・文化財室

2 施設所在地
富山県中新川郡立山町芦峯寺ブナ坂外11国有林内

3 施設設置年度
昭和39 年度

4 設置目的
県民レクリエーションの振興を図る。

5 施設概要
敷地面積：6,504m²
※立山荘周辺一帯は国立公園第1種特別地域鳥獣保護区特別保護地区
建 物：鉄筋コンクリート 地下1階地上3階 2833.75m²
宿泊定員89名
(平成26年度外壁改修及び耐震補強等工事实施により112名から変更)

6 指定管理者
株式会社東洋サービス北陸

7 指定期間
5 年
平成27年4月1日 ~ 令和2年3月31日

8 利用者数及び利用（使用）料金収入の状況

(1) 利用者数（人） ※この他、参考となる指標があれば追加

H26	H27	H28	H29	H30
5,704	5,862	5,960	5,687	6,395

(2) 利用（使用）料金収入（千円）

H26	H27	H28	H29	H30
1,843	2,392	2,399	2,554	2,694

(3) 利用料金収入見込み額（利用料金制導入施設の場合）

H26	H27	H28	H29	H30
3,495	3,688	3,688	3,688	3,688

9 評価項目

(1) 利用者数・収入の増減に対する評価

・平成30年度の宿泊利用者数は6,202名となり、平成26年度に改修工事に伴う定員縮小以降、最高集客数となっている。悪天候によるキャンセルが300名程度あったものの、個人客向けのインターネット販売が好調に推移したこと、団体利用の増加が主な要因と考えられる。

・小学校集団立山登山での利用者数は、平成29年度とほぼ横ばいの約3,200名が利用している。年々、登山の取りやめや、2年に一度の実施に変更する学校がある中、平成29年度より継続して県内すべての小学校への募集案内発送を実施し、平成30年度実績では新規利用3校を獲得している。平成31年度は4校が新規利用見込みであるが、今後も各小学校への営業強化に努めてもらいたい。

・一般個人利用者については、平成29年度から提携したインターネット旅行会社じゃらんや楽天トラベルを通じての予約が増えており、個人利用客の半分を占めている状況である。引き続き、販売サイトの充実や集客につながる発信を随時行い、利用者数・利用料金収入の増加に努めてもらいたい。

(2) サービス向上に向けた取組み

・平成27年度より毎年6月には富山県民デーを開催し特別な料金割引を実施している。

・平成27年度より連泊者の食事メニューを工夫し、飽きを感じさせないように努力している。

・平成30年度より主催事業では内容がマンネリ化しないように工夫し、他の県施設などを利用するという取組みを行っている。(例 富山県立山博物館)

(3) 利用促進（収入増）に向けた取組み

・平成27年度より当地域の他施設と比較して低価格であることを最大の利点とし、ホームページや予約サイトの内容充実を図り、顧客の獲得を図っている。

・平成27年度より立山の四季折々の魅力を伝える取組みをフェイスブックなどを通して情報発信している。

(4) 利用者のニーズ把握や苦情への対応

① アンケート結果

実施方法	客室にアンケート用紙を設置（開荘期間）
回答者数	163組
結果	各部署別の評価および要望等あり
結果を踏まえた改善事項	接客については総じて高評価を得ているが、オートロックや暖房など、設備に関する指摘が多いため、随時ミーティングを開き改善方法を話し合っている。

② その他利用者の声を反映させる取組み

宿泊予約状況や周辺の気象状況などの情報をフェイスブック等で随時知らせている。

③ 主な苦情と対応

室内の温度調整や作動音に関すること⇒到着時に説明し、理解をいただいた。
オートロックによる鍵の閉じ込め⇒チェックイン時に注意喚起した。

(5) 個人情報保護の取組み

個人情報を指定管理者社内規定により管理し、適切な個人情報保護が図られている。

(6) 関係団体との連携

- ・立山黒部環境保全協会と連携し、国立公園内の美化活動を積極的に行った。
- ・立山緑化研究委員会に定期的に参加し、外来種についての知識を学び、外来種駆除活動など立山の緑化に努めた。
- ・地元関係団体である、立山観光旅館組合が主催の会議に積極的に参加し、国立公園内の宿舎事業者と意見交換を行った。

(7) 施設・設備の維持管理

・設備担当者による維持管理(施設内外の日常点検)や専門業者による定期的維持管理が行われており、適切に管理されている。

(8) 危機管理・安全管理などの取組み

- ・食材保管や提供料理の温度・水質を毎日チェック・記録し、食の安全に努めている。
- ・毎月、全従業員の細菌検査(検便)を行っている。
- ・立山室堂での火山ガス事故を想定した、救急救助訓練に参加している。

10 所管課の管理運営確認状況

- ①定期報告の受理
- ②維持管理・運営状況等の担当職員現地確認
- ③個人情報に関するトラブルの有無
- ④危機管理・安全管理上のトラブルの有無

有/無	回数(有の場合)
有	12
有	4
無	-
無	-

【トラブルの具体的内容と対応】

無し

11 今後の課題等 (収入確保、経費削減、サービス維持向上等の観点から今後の課題を記載)

- ・インターネット販売が定着し、集客窓口として大部分を占めている状況である。予約サイトの充実と同時に、リピーターの確保に資するべく、利用者からの改善要望にできる限り応え、魅力的な自主事業の企画やそのPRに努める必要がある。
- ・豊かな自然や美しい星空など、立山荘の優れた立地を活かして、宿泊する県内小学生の心にいつまでも残る思い出となるような体験型の活動と学びの仕掛けを検討する。
- ・なお平成28年度までは、7、8月を除く期間の稼働率が比較的低いことが課題であったが、インターネット旅行会社等との連携の効果もあり、30年度は年度を通じて集客増につながった。
- ・今後も、インターネット予約を活用した集客や、団体旅行の取り込みなど一層の利用促進に努める必要がある。