

富山型高性能住宅

新築住宅

アドバンス

環境負荷の低減と快適性を高いレベルで確保する水準

- 断熱性能 U_A 値
0.34 [W/㎡・K] G2
- 気密性能 C 値
1.0 [cm³/㎡] 以下
- 一次エネルギー消費量
△25%以上
- 太陽以降発電設備
原則設置（自家消費型）
- 耐震性能
耐震等級 2
- 富山らしさ
**景観的調和、伝統技術活用
県産材利用（自由選択）**

チャレンジ

環境負荷の低減と快適性を最大限まで追求する水準

- 断熱性能 U_A 値
0.23 [W/㎡・K] G3
- 気密性能 C 値
1.0 [cm³/㎡] 以下
- 一次エネルギー消費量
△35%以上
- 太陽以降発電設備
**要設置（自家消費型）
再エネ含む一次エネ△75%以上**
- 耐震性能
耐震等級 3
- 富山らしさ
**景観的調和、伝統技術活用
県産材利用（自由選択）**

既存住宅

ゾーン改修

限定した空間だけを断熱化する改修

- 居間や浴室、トイレ、寝室等、普段よく利用する空間に限定した改修を図る
- 住みながらの改修工事やコストを抑えた改修工事が可能

断熱性能 U_A 値

0.60 [W/㎡・K] ZEH

気密性能 C 値

—

耐震性能

**壁量 1 倍
（耐震等級 1 相当）**

全体改修

建物全体を新築住宅（アドバンス）レベルに断熱化する改修

- 新築に代る新たな選択肢として普及を目指す
- 空き家活用の推進につながる

断熱性能 U_A 値

0.23 [W/㎡・K] G3

気密性能 C 値

1.0 [cm³/㎡] 以下

耐震性能

**壁量 1.25 倍
（耐震等級 2 相当）**

基本項目

配慮項目

エコ住宅設備 ・ 高効率給湯機 ・ 蓄電池 ・ V2H ・ HEMS

レジリエンス ・ 再生可能エネルギー熱利用 ・ 制震、免震装置
・ 維持管理 ・ 劣化対策

健康 ・ ヒートショック対策 ・ 空調（全館空調システム） ・ バリアフリー
・ 換気（熱交換換気システム）
・ 床暖房（床下暖房、温床暖房）

選択

チャレンジ
4 項目以上

アドバンス
2 項目以上

（用語解説）

UA 値： 外皮平均熱貫流率。室内と外気の熱の出入りしやすさの指標。値が小さいほど断熱性能が高い。

G2・G3： 民間基準HEAT20 による基準。

C 値： 気密性能を示す数値。値が小さいほど気密性が高い。