

物 件 調 書

1 土地の概要

所在地		富山市松木 573 番地 2 外 計 5 筆				
住居表示		富山市松木 573 番地 2				
面積		県台帳 27, 513. 94 m ²	地目	水道用地	形状	平面図 のとおり
接面道路の幅員及び構造		北西側幅約 9 m市道、北東側幅約 6 m市道、東側幅約 8 m市道				
法令等 に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内				
		用途地域	市街化調整区域			
		建ぺい率	60%	容積率		200%
		防火地域等	指定なし	その他		—
	その他の法律					
私道負担等に関する事項		負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況		供給の状況		事業所名		
		電気	有	北陸電力(株)		
		上水道	有	富山市上下水道局		
		下水道	有	富山市上下水道局		
		プロパンガス	有	富山石油(株)		
交通機関		鉄道	あいの風とやま鉄道「富山駅」約 2. 9km			
公共施設		市役所等	富山市役所 約 3. 5km			
		小学校	八幡小学校 約 1. 7km			
		中学校	和合中学校 約 2. 9km			
		保育所等				
参考 事項	<div>・ 本敷地内の建物、工作物等（立木等も含む）の一切のものを現状有姿で引き渡します。（現存している物品を含みます。詳細は【参考資料 6】をご確認ください。）なお、駐車場、アプローチ練習場、フェアウェイ等の部分についても現状有姿で引き渡します。</div> <div>・ 本敷地内の建物等の状況については【建物等の概要】をご確認ください。</div> <div>・ 本物件の水害リスク情報は、富山市の洪水ハザードマップをご確認ください。</div> <div>・ 本敷地内（駐車場）の一部に道路の消雪用装置（県の帳簿上の面積は 20. 685 m²）が設置されておりますが、当該設置部分の面積については契約事業者と協議のうえ、賃貸借契約の対象面積から除外します。</div>					

2 建物等の概要

所在地	富山市松木 573 番地 2
家屋番号	未登記
種類及び 延床面積	①クラブハウス ： 306.32 m ² ②打席棟 ： 1409.50 m ² ③機械室 ： 45.00 m ² ④倉庫 1 ： 17.14 m ² ⑤倉庫 2 ： 19.25 m ² ※その他上記建物外の構築物等も含む。
構造	鉄骨造
建築時期	平成 3 年 県営ゴルフ練習場新築（建築主体）工事 外 （主な改修工事等） 平成 4 年 富山県ゴルフ練習場シャワー室増築工事 平成 23 年 シティゴルフとやま内装改修工事 平成 30 年 防球ネット張替作業 防球ネット設備修繕工事 令和 5 年 LED 照明更新工事 遮光ネット張替作業
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・上記①～⑤のすべての建物等を、現状有姿で引き渡します（引き渡し時点で建物内に残置されている物品については、県では処分等は一切行いません。詳細は【参考資料 6】をご確認ください。）。 ・フェアウェイに建設している支柱等（ネット設備等の付属設備も含む。）も現状有姿で引き渡します。 ・引き渡しにあたり、本県では本建物等の清掃、鍵の交換等を行いません。

注）物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。