**富山県ゴルフ練習場土地・施設利活用に係る**

**公募型プロポーザル事業計画書**

※募集要項3.1.2.に示す提案区分について、選択した区分に○を付けてください。(複数選択することはできません。)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | | 内容 | |
| 土地 | 建物及び工作物等（建物等） |
|  | Ａ | 賃貸借契約の締結  （事業用定期借地権の設定） | 条件付き建物等売買契約の締結  (事業者が建物等を取得・補修後活用、一部活用含む） |
|  | Ｂ | 賃貸借契約の締結  （事業用定期借地権の設定） | 解体条件付き建物等売買契約の締結  (事業者が建物等を全て解体撤去した後、土地を活用) |

【応募者（代表事業者）】

（住所）

（名称・社名）

（役職名・代表者名）

|  |
| --- |
| １．活用内容 |
| 【記載事項】  （１）活用内容  　・事業コンセプト  　・土地及び建物の活用提案（施設内容、規模、用途別階層別床面積表等）  ・計画図面（Ａ３横サイズ）  　　※計画内容に応じて必要な図面を添付してください。  　　・配置計画図　駐車場計画等も含めて図示すること。  　　・各階平面図  　　・断面図　　　Ｘ・Ｙ軸２面  　　・立面図　　　２面作成してください。  　　・解体計画図　※既存建物等を解体する場合のみ  　　　　　　　　　　（配置計画図と兼用しても可）  　　・補修計画図　※既存建物等を補修する場合のみ  　　　　　　　　　　（配置計画図と兼用しても可）  ・イメージパース図等（Ａ３横サイズ）  　※図面関係は、図面右下に図面名、図面番号及び縮尺を記載してください。  　　（透視図、イメージパースを除く）  　※可能な限り具体的に記載してください。  （２）周辺との調和  　・地域との良好な関係の構築や住環境等への配慮  （３）地域活動等への理解、協力  　・地域住民への施設開放、防災対策への協力など、地域活動等への支援についての提案  （４）その他、本募集要項に示す条件を踏まえて配慮した点 |
| ２．事業体制 |
| 【記載事項】  （１）事業スケジュール  ・契約締結以降の設計期間、建築工事期間、各種届出の手続に要する予定期間、事業開始時期等に係るスケジュール  ※可能な限り具体的に記載してください。  （２）事業実現可能性  （３）リスク対応  ・リスクの想定  ・リスク顕在時の対策  ・リスク対応の実施体制  （４）事業実施、管理体制  ・事業の管理運営の主体、体制、事業者との関係  ・中、長期的な管理運営の考え方  ※可能な限り具体的に記載してください。 |