

富岩運河環水公園有料駐車場運営事業者選定に係る公募型プロポーザルに対する質問・回答

No	資料	頁	項目	質問内容	回答
1	募集要項	4	2-2.(5)	登記事項証明書は全部事項か現在事項の指定はございますか。	全部事項証明書の提出をお願いします。
2	募集要項	4	2-2.(5)	登記事項証明書、印鑑証明書、納税証明書の発行日について指定はございますか。	「公募締切日（令和7年9月24日）を基準に3カ月以内に発行されたもの」の提出をお願いします。
3	募集要項	4	2-2.(5)	納税証明書（国税）は「その3の3」でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
4	募集要項	4	2-2.(5)	納税証明書（都道府県税、県町村税）について、本社所在地あるいは富山県どちらの納税証明書が必要でしょうか。また、滞納がないことが証明できればよろしいでしょうか。	申請主体の所在地において滞納がないことを証明できれば問題ありません。
5	募集要項	4	2-2.(5)	誓約書（様式2）・整備費用負担額提案書（様式8）・収益の還元方法提案書（様式9）の捺印箇所が「法人名」と「代表者名」の2箇所ございます。2箇所押印が必要でしょうか。	お手数ですが、「法人名」・「代表者名」の2箇所にご押印くださいますようお願いいたします。
6	募集要項	4	2-2.(5)	事業者概要（様式4）にて「登録・免許」について記載箇所がございます。登録通知書・免許証の提出は必要でしょうか。	必要と判断した場合は、別途提出を求めることがあります。
7	募集要項	5	2-2.(5)	「書類④は、応募者が判明できる記載、表現等～」と記載がございます。様式5・8・9の原本（押印した書類）は提出不要でしょうか。	原本（押印した書類）の提出をお願いします。 ※「イ 書類④は、応募者が判明できる記載、表現等（商品、実印等）は黒塗りにする等により消してください。」は記入誤りです。

富岩運河環水公園有料駐車場運営事業者選定に係る公募型プロポーザルに対する質問・回答

No	資料	頁	項目	質問内容	回答
8	募集要項	2	1-3	各駐車場の台数はその車室数を遵守する必要がありますか。	車室数を遵守する必要があります。
9	募集要項	2	1-3	バイクの入出庫管理を車と同じ車室を利用する運用で宜しいでしょうか？（バイク専用車室を設ける？）	自動車と同一の車室を利用する想定です。
10	募集要項	2	1-5	募集要件	募集要項 P.2 「5. 応募者の資格条件」のとおりです。
11	募集要項	2	3	公募対象物件の2番と3番を一つの駐車場として運営してもよろしいですか。	出入口が1箇所のみであるため、1つの駐車場として運営してください。
12	募集要項	4	2-2. (5)	様式5に記載された項目に加え、独自提案を盛り込むことは可能でしょうか。また、その独自提案が評価に反映される場合、その配点についてもご教示ください。	独自提案を盛り込むことは可能ですが、配点は募集要項（P.8）「（3）評価基準」に基づき評価します。
	仕様書	3	2-1.エ	減免や割引サービスの追加導入は可能か。（内容は提案書に記載）	
13	募集要項	5	2-2. (5)	スターボックス、ラシャンス各店舗周辺に精算機などの機器を設置する場合、景観および設置場所の協議は行えるのか。提案後、協議がまとまらない際、別場所での設置となったとしても、提案内容の相違は認められるのか。	現地確認のうえ、景観への配慮および具体的な設置場所の提案をお願いします。提案後、協議により設置位置の変更が必要となっても差支えありません。
14	募集要項	9	4-(1)	（3）譲渡契約書の締結に書かれている『通信』とは駐車場の運営に係るすべての通信という認識で問題ないのでしょうか？	県に譲渡するものに限りです。
15	仕様書	1	1-3	数量積算のため、一次側電源引込盤の位置と内部の回路図を開示してください。また、現地確認の許可をいただけますか。	現地確認を行ったうえで、適切な提案をお願いします。 なお、現地確認については指定管理者へ共有しますので、予定日時をご教示ください。
	仕様書	6	2-6. II	駐車場各所の通信、電気設備敷設、場内照明の設備に関して、接続先、電源を受けるための配電盤、弱電盤（または通信函）などを設置位置を含めて明確にして欲しい。	

富岩運河環水公園有料駐車場運営事業者選定に係る公募型プロポーザルに対する質問・回答

No	資料	頁	項目	質問内容	回答
16	仕様書	1	1-3.(1)	当方の計画で駐車場既設ゲートが不要と判断した場合、その撤去費用は県と事業者どちらの負担となりますか。	さくらの下駐車場および北地区駐車場に設置している「出口ゲート」は、有料化を前提に設置したものです。基本的に継続使用の方向でご検討ください。なお、継続使用が困難な場合は、事業者にて撤去のうえ、事業期間終了時には原型復旧をお願いします。
	仕様書	1	1-3.(1)	「さくらの下」駐車場の出庫場所のゲートについては、再利用、撤去に関する提案は任意でよろしいでしょうか。	
	仕様書	6	2-6.Ⅱ	さくらの下、北地区に設置している「出口ゲート」の機器及び、機械基礎、配管配線、ループコイル等は、継続使用可でしょうか。	
	図面			さくらの下出口及び北地区出口にレーザーセンサーが設置されていますが、どのような理由で設置されていますか。	
	図面			一部駐車場の出口に一時停止用のゲートバーが設置されています。事業者運営前に撤去いただけるのでしょうか。もしくは、継続利用も可能でしょうか。	
17	仕様書	1	1-3.(1)	工事内容に「照明設備設置工事」の項目がありますが、精算機などの駐車場機器周辺だけでなく駐車場全体にわたる広範囲の照明設計を行う必要がありますか。 また、県として現状のままでは光源が不足していると捉えていますか。	有料駐車場の適正な管理運営に必要な照明に関し、具体的な提案をお願いします。
18	仕様書	1	1-3.(1)	駐車場設備である料金看板やテントなどに照明を設置した場合、県負担区分の照明設備設置工事に含まれますか。	事業者の所有物であるため、費用は事業者負担にてお願いします。 なお、事業者の提案により駐車場施設の設置場所が異なるため、県は、一次側引込および県へ譲渡する照明施設に係る電気設備の敷設工事のみを負担します。
19	仕様書	1	1-3.(2)	整備費用の県負担額を抑えることは評価の対象になりますか。	評価の対象です。
20	仕様書	1	1-3.(2)	「この上限額とは別に契約手続きの中で予定価格を設定する。」という一文について、予定価格とはどのようなものですか。また、誰が設定を行いますか。	公募型プロポーザルの契約上限額は、募集の時点で目安として示す上限で、提案者が金額の見当をつけやすいように公表しているものです。一方、予定価格は、実際に契約を結ぶ段階で設定する契約金額決定の基準です。

富岩運河環水公園有料駐車場運営事業者選定に係る公募型プロポーザルに対する質問・回答

No	資料	頁	項目	質問内容	回答
21	仕様書	1	3	道路上への満空看板を出す事は可能でしょうか。 またその際の費用感（土地の占有費用）について教示ください。	精算機、満空表示看板、照明設備などの駐車場設備は、駐車場以外（公園・港湾敷地）への設置も可能です。
	図面			公募対象物件の4駐車場の範囲（赤で囲われている範囲）以外の場所（公園敷地）にサイン等を設置することは可能でしょうか。設置不可の場合、何らかの対応をすれば設置することは可能でしょうか。	なお、道路上に設置する場合は、道路管理者である富山市との協議が必要となります。 ※道路上の設置に係る土地の占用料等は、直接ご確認ください。
	図面			公募対象物件を赤枠内とした場合、事前精算機や満空看板、照明設備などすべての駐車場設備を赤枠内に設置しなければなりませんか。	※スターボックス前およびさくらの下駐車場の入口部分も駐車場に含まれます。なお、赤枠の表示が一部漏れておりました。
22	仕様書	2	1-4	土地使用料及び占用料は非課税ですか。	期間が1カ月以上であれば非課税、1カ月未満であれば課税です。
23	仕様書	2	1-4.ウ	「使用料及び占用料は毎年度当初納入すること。」とありますが、供用開始想定である令和8年3月の日割り分の支払いはいつですか。	県で日割額を算出し、納入通知書を送付しますので、供用開始前に納入ください。
24	仕様書	2	1-6.カ	加入する損害賠償保険の内容に指定はございますか。	指定はありません。
25	仕様書	3	1-9	「設備等の寄付を希望する場合、事業者の費用負担のもと行う。」とありますが、寄付や行政財産登録の手続きにおいて費用がかかることはありますか。	寄附や行政財産登録の手続き自体に費用は発生しません。
26	仕様書	3	2-1	富山県美術館、スターバックスコーヒー、ラ・シャンス水上ラインなどの関連する施設への来訪者数について、施設別、月別に令和5年度から直近までご教示ください。	富山県美術館 R5：783千人、R6：457千人 水上ライン R5：63千人、R6：69千人 ※月別の来訪者数、スターバックスコーヒーおよびラ・シャンスの利用者数は内部情報のため公表できません。
27	仕様書	3	2-1.ア.2)	24時間営業とありますが、防犯及び周辺環境の配慮のため、夜間帯の入口封鎖など一部もしくは全部封鎖は可能ですか。	仕様書のとおり、原則24時間営業とします。
28	仕様書	3	2-1.ウ.2)	無料時間延長に係る費用については、業者が任意に設定する料金をベースに負担すると考えてよろしいですか。	公園内店舗の利用者に対する無料時間の延長分については、事業者と県の協議により決定した基本料金を基準とし、土地使用料および占用料の範囲内を上限として県が負担します。

富岩運河環水公園有料駐車場運営事業者選定に係る公募型プロポーザルに対する質問・回答

No	資料	頁	項目	質問内容	回答
29	仕様書	3	2-1.ウ.3)	サービス発券機の対応方法については、事業者決定後協議とありますが、概算で何台ぐらい必要でしょうか。	サービス発券機については、事業者決定後に協議のうえ設置台数を決定しますが、現時点では7台程度を想定しています。 また、設置の必要性については、各店舗と協議はしておりますが、詳細な内容・仕様等については、事業者決定後、調整が必要です。
	仕様書	3	2-1.ウ.3)	サービス発券機の設置を行う場合、機器は公園内店舗各所に1台でよろしいですか。また、設置について店舗側の反対は無く協力的と捉えてよいですか。	
	仕様書	3	2-1.ウ.3)	サービス券発行機は何台必要との認識でしょうか。	
30	仕様書	3	2-1.ウ.4)	対象者に水上ライン運航関係職員と記載がありますが、通勤で利用されるということでしょうか。	原則として通勤は含みません。 運航に必要な駐車頻度および駐車台数については、事業者決定後、協議します。
31	仕様書	4	2-1.エ.1)	料金の見直しは事業者が任意に行ってもよいですか。	県との協議により決定します。
32	仕様書	4	2-1.エ.1)	「ダイナミックプライジングの設定にあたって、十分な周知期間を確保すること。」とありますが、どのくらいの日数を想定されていますか。	目安として3カ月程度（四半期に1度）を想定しています。
33	仕様書	4	2-1.エ.2)	ダイナミックプライジング導入の目的はどのようにお考えですか。（収益の増大、交通の混雑解消、他）	駐車場の混雑が著しい場合、料金抵抗をかけることで混雑の緩和を図り、公園利用者への配慮を目的としています。
34	仕様書	4	2-2.2)	実際の収入が事業年度の計画収入を上回った場合について分配する仕様となっておりますが、図では収益に対して分配のイラストになっておりますが、売上に対しての分配という理解で良いでしょうか。	利益の配分について提案をお願いします。 ※「2. 収益の還元について（図）」の「収益」は記載誤りで、正しくは「利益」です。
35	仕様書	4	2-2.2)	事業計画収入を上回った場合にのみ還元をすることになるため、還元が発生しない可能性もございます。 評価基準にある還元方法の提案とは、金額ではなく何ができるかという提案内容に対して評価をいただけるという認識で良いか。	還元割合や還元方法に対して総合的に評価します。
36	仕様書	4	2-3.ア	総合満空情報を表示した自立式看板や大型サイネージまたは路上看板を設置しても構いませんか。	総合満空情報を表示した自立式看板や大型サイネージ、または路上看板の設置は維持管理費がかかるため求めていません。代わりに、事業者が提供するアプリや、公園のウェブサイト付近に隣駐車場も含めた満空情報の掲載に関する提案をお願いします。

富岩運河環水公園有料駐車場運営事業者選定に係る公募型プロポーザルに対する質問・回答

No	資料	頁	項目	質問内容	回答
37	仕様書	4	2-3.ア	「近隣の駐車場」とは富山県美術館駐車場と環水公園立体駐車場の2か所という認識でよいですか。 また、必要な情報は各業者からこちらの指定する方式で開示してもらえるという認識でよいですか。	「近隣の駐車場」とは、富山駅北周辺の大型駐車場を想定しています。 (指定管理者が管理する) 富岩運河環水公園ホームページに、各駐車場が発信する満空情報へのリンクを掲載し、駅北周辺の満空情報を一元化することが目的です。  なお、周辺の大型駐車場への満空情報提供依頼については、事業者決定後に協議します。
	仕様書	4	2-3.ア	近隣の駐車場も含めた満空情報を提供とありますが、他社機器からの満空情報を提供頂けるのか。	
	仕様書	4	2-3.ア	「公園のウェブサイトにも満空情報を提供すること。」とありますが、満空情報を掲示した別ウェブサイトのリンクを公園のウェブサイト内に掲載する形でよいですか。	
38	仕様書	4	2-3.ア	既存の看板はそのまま再利用出来ますか？ (例 Pマーク、営業時間が書かれているもの)	既存看板をそのまま再利用することは可能ですが、満空看板の設置等有料駐車場に必要な看板は設置願います。
39	仕様書	5	2-5	駐車場売上金の集金回収において、貴重品運搬警備業務2級の資格を持った警備会社等を配備するのが適切と思いますが、いかがでしょうか。	事業者の責任においてご判断をお願いします。
40	仕様書	5	2-5.ア	現状の駐車場の清掃実績をご開示いただけますか。	1日6回の巡回時に、ゴミ等を確認した場合は回収しています。
41	仕様書	5	2-5.ア	清掃範囲については車路及び駐車マスと考え、植栽や歩道は含まないという認識でよいですか。	植栽や園路は清掃範囲外となりますが、ゴミ等が散乱している場合は、範囲内を清掃する際に可能な範囲で回収にご協力願います。
42	仕様書	5	2-5.イ	事業者と利用者が直接連絡できる措置及び体制についてはフリーダイヤルまたは電話番号の掲示で構いませんか。	24時間直接連絡が取れる措置および体制であれば差支えありません。なお、緊急時は30分以内に現地へ到着し、対応するものとします。
43	仕様書	5	2-5.イ、ウ、エ	直近3年間における駐車場でのトラブルやクレームの発生件数を開示してください。 また、その際の具体的な対応方法についてご教示ください。	1件です。 駐車枠を複数台分使用して駐車している車両があったため、駐車場の状況を確認のうえ、1時間以内に退去するよう依頼しました。
44	仕様書	5	2-5.ク	長期放置車両の基準、定義をご教示ください。	長期放置車両の基準・定義については、条例等での定めがありません。今後の対応方針について提案をお願いします。
45	仕様書	5	2-5.シ	風水害に起因する損害については県は責任を負わないと記載がありますが、損害の範囲についてどのように考えていますでしょうか。貴県資産については修繕いただける認識で良いでしょうか。	県資産については、県で修繕費用を負担します。
46	仕様書	5	2-5.タ	公募対象物件について、県は必要に応じて補修または改修を求めるとありますが、貴県資産の設置物についても修繕を求められる可能性があるということでしょうか。	

富岩運河環水公園有料駐車場運営事業者選定に係る公募型プロポーザルに対する質問・回答

No	資料	頁	項目	質問内容	回答
47	仕様書	5	2-5.ス	寄付を希望する設備に瑕疵や不備がない場合、県が受諾を拒否すること はありますか。	今後の駐車場運営に際し、運営に支障をきたすおそれがあるものについ ては、拒否する場合があります。
48	仕様書	6	2-6.Ⅱ	場内照明において、公園街灯の色合い、照度と異なる仕様となります が、現在の公園の雰囲気や壊す可能性がございます。構いませんか。	いただいたご提案をもとに、現地条件や周辺環境への影響を含めて総合 的に評価します。
49	仕様書	6	2-6.Ⅱ イ, ウ	既設の公園街灯ポールに場内照明、防犯カメラを設置して良いでしょ うか。（場内照明、防犯カメラを設置する際は、別途ポール等を設置しな ければならないのか）	既存ポールへの追設は認めておりません。新設で検討をお願いします。
50	仕様書	6	2-6.Ⅱ ウ	地下に埋設する電気配管は、アスファルト以外（植栽内）でも地下0.6m 以上を遵守でしょうか。植栽内設置自体も可でしょうか。	アスファルト以外でも、地下0.6m以上を遵守のうえ、検討をお願いします 。植栽内に設置することも可能です。
51	仕様書	6	2-6.Ⅲ ア	駐車場の管理方式についてノンフラップ、チケットレス、ゲートレスに よる方式を選択することは可能ですか。 また、「カメラ式」「カメラゲート式」とありますが、この2つの違い はどのようなものですか。	同等品であれば可能です。 「カメラゲート式」とは、カメラに加えてゲートも設置する方式のことで す。
52	仕様書	7	2-7.ア	路外駐車場の届出を行うこととありますが、北地区の出口及びラ・シャ ンス前の入口が交差点から5m以内に当たり、通常であれば基準を満た さないかと思いますが問題ないという認識でしょうか。	路外駐車場届出書の提出に先立ち、国土交通大臣の認定を受ける必要が あります。事業者決定後、当該施設の設置場所が確定次第、県が関係機 関と協議を開始します。
53	仕様書	7	2-7	ラ・シャンス駐車場で現状封鎖されている出入口は利用する予定がありま すか。	利用する予定はありません。
54	図面			「縮尺を記入」との指定がありますが、受領図面がA1サイズ等であるた め、正確な縮尺表現が困難な場合がございます。その際は「NO SCALE」 と記載しても差し支えないでしょうか。	ご連絡いただければ、CADデータをご提供いたします。ご希望の形式や 受け渡し方法があれば併せてお知らせください。
55	図面			公募対象物件は赤枠内という認識でよいですか。	そのとおりです。