

ユニットハウス等の取扱いについて(お知らせ)

کاروباری حضرات اور دیگر افراد کی خدمت میں
یونٹ ہاؤسز وغیرہ سے برتاؤ (اطلاع)

① ユニットハウス等は建築物として取り扱われます

これまで、物理的に土地に結合していないユニットハウス等が建築物かどうかについて検討してきましたが、最近の裁判事例や国の建築基準法の解釈などから、建築物として取り扱われます。

- یونٹ ہاؤسز وغیرہ سے عمارتوں جیسا برتاؤ کیا جاتا ہے -
اس ضمن میں ایک جائزہ لیا گیا ہے کہ آیا یونٹ ہاؤسز، جو طبیعی طور پر قطعاً اراضی سے متصل نہیں ہیں، عمارتوں کے زمرے میں آتے ہیں یا نہیں؛ اب ان کے ساتھ سابقہ عدالتی قوانین اور عمارتی پیمانوں کے ایکٹ (Building Standards Act) کی توضیح پر مبنی عمارتوں جیسا برتاؤ کیا جاتا ہے

② 市街化調整区域では、ユニットハウス等の設置が法に基づき制限されます

市街化調整区域内では、都市計画法に基づき市街化を抑制すべき区域として、開発行為(※1)や建築行為(※2)が禁止されています。

※ただし、ユニットハウス等の設置が例外的に許可される場合があります。

資材置場や車輛置場などの既存の土地利用を適正に行うため最低限必要な管理施設は、許可を受けて建築することができる場合があります。

※1 開発行為とは・・・建築物の建築等を目的とした造成行為等を言います。

※2 建築行為とは・・・建築物を新築、増築、改築、移転又は用途変更することを言います。

- شہر میں تبدیل کئے جانے والے کسی منظم علاقہ میں یونٹ ہاؤسز وغیرہ کا قیام، قانون کے مطابق محدود ہے -

شہر میں تبدیل کئے جانے والے کسی منظم علاقہ میں، جسے ایک ایسا علاقہ تصور کیا جاتا ہے جہاں شہر میں تبدیل کرنے کا عمل شہری منصوبہ بندی کے قانون (City Planning Law) کے تحت محدود ہے، ترقیاتی سرگرمیاں (*1) اور تعمیراتی سرگرمیاں (*2) ممنوع ہیں۔

* تاہم بعض صورتوں میں یونٹ ہاؤسز وغیرہ کے قیام کی بطور استثناء اجازت ہے۔
بعض صورتوں میں ذخیرہ کاری کی سہولیات، جیسے سامان ذخیرہ کرنے کی جگہ اور گاڑیاں کھڑی کرنے کی جگہ، جن کی موجودہ قطعاً اراضی کے مناسب استعمال کے لئے کچھ ضرورت ہے، کی تعمیر کی اجازت ہے۔

*1 ترقیاتی سرگرمیوں سے مراد عمارت تعمیر کرنے کی غرض سے قطعاً اراضی کی تخلیق کے متعلق ایک قانون ہے۔
*2 تعمیراتی سرگرمیوں سے مراد کسی عمارت کی تعمیر، توسیع، تعمیر نو، منتقلی یا اس کے استعمال میں تبدیلی لانا ہے۔

③ 現地状況調査にご協力をお願いします

市街化調整区域における都市計画法等の適正運用の観点からユニットハウス等の現状などの調査のため、県の職員が伺いますので、ご理解とご協力をお願いします。

مقام کار کی صورت حال کے جائزہ کے ضمن میں آپ سے تعاون کی درخواست ہے۔
شہر میں تبدیل کئے جانے والے منظم علاقوں میں، شہری منصوبہ بندی کے قانون وغیرہ کے مناسب نفاذ کے اعتبار سے، یونٹ ہاؤسز کی موجودہ صورت حال کا جائزہ لینے کے لئے، انتظامی عمل آپ سے بات کرے گا؛ آپ سے معاملہ کو سمجھنے اور تعاون کرنے کی درخواست ہے۔

問い合わせ先

○富山県土木部建築住宅課

富山市新総曲輪 1-7

電話：076-444-3359

○富山県高岡土木センター建築課

高岡市赤祖父 211 (高岡総合庁舎内)

電話：0766-26-8426

رابطہ کے مقامات

- بلڈنگ اینڈ ہاؤسنگ ڈویژن، پبلک انجنیئرنگ ڈیپارٹمنٹ، ٹویامہ پریفیکچر
1-7 Shin-Sougawa, Toyama City
فون: 076-444-3359

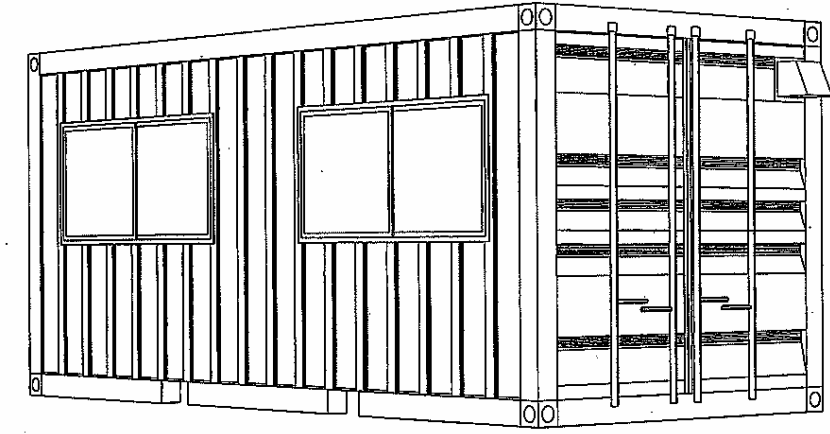
- بلڈنگ ڈویژن، ٹاکاؤکا پبلک انجنیئرنگ سینٹر، ٹویامہ پریفیکچر
211 Akasofu, Takaoka City (within Takaoka Sogochosha)
فون: 0766-26-8426

建築物に該当するユニットハウス等の例

عمارت کے تحت آنے والے، کسی یونٹ ہاؤس وغیرہ کی مثالیں

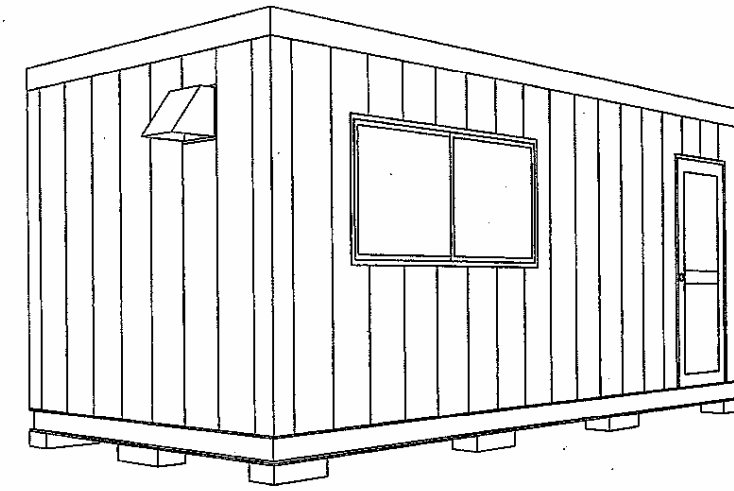
※ユニットハウス等は、物理的に土地に結合していなくとも、電線・電話線・給水管等の引き込みの有無にかかわらず、事務機器の設置、物品の収納等の状況により事務所、倉庫等の用途に継続的に使用されていると判断されるものについては、建築物に該当します。

* یونٹ ہاؤس وغیرہ، جسے نصب کردہ برقی تار، ٹیلیفون تار، پانی کے پائپ وغیرہ سے قطع نظر، دفتری آلات کی تنصیب، سامان کی ذخیرہ کاری وغیرہ جیسے حالات کے مد نظر کسی دفتر، گودام وغیرہ کے طور پر مسلسل استعمال کیا جانے والا تصور کیا جاتا ہے، عمارت کے تحت آتا ہے، خواہ وہ طبیعی طور پر قطعاً آراضی سے متصل نہ ہو۔



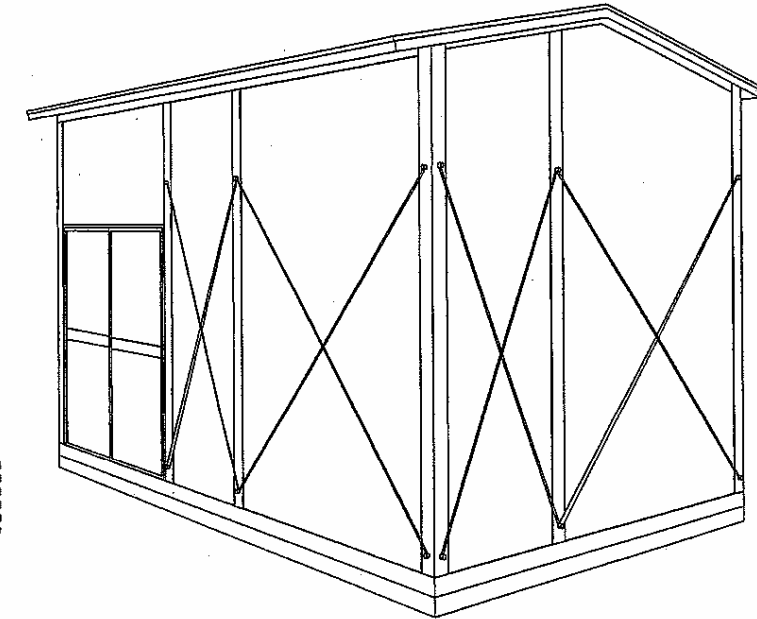
<コンテナ>

(کشین)



<ユニットハウス>

(یونٹ ہاؤس)



<プレハブ>

(پہلے سے تیار شدہ اجزا سے تعمیر کردہ مکان)