

## 県営住宅の入居に関するQ & A

### 【入居条件について】

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>単身で入居することはできますか？</p>                                        | <p>次のいずれかに該当する方は、単身でも入居できます。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 単身入居要件 60歳以上の方。</li> <li>2) 身体障害者手帳1級から4級の交付を受けている方。</li> <li>3) 精神障害者保健福祉手帳1級から3級の交付を受けている方。</li> <li>4) 上記の精神障害の程度に相当する程度の知的障害の方(療育手帳 A・B 級の交付を受けている方。)</li> <li>5) 戦傷病者特別項症から第6項症または第1款症の交付を受けている方。</li> <li>6) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項の規定により厚生労働大臣の認定を受けている方。</li> <li>7) 生活保護法第6条第1項に規定する被保護者。</li> <li>8) 海外からの引揚者で、本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない方。</li> <li>9) ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所入所者など。</li> <li>10) 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第1条第2項に規定する被害者又は配偶者暴力防止等法第28条の2に規定する関係にある相手からの暴力を受けたもので次のいずれかに該当する方。 <ol style="list-style-type: none"> <li>ア) 法の規定による一時保護を受けている方、または保護が終了した日から起算して5年を経過していない方。</li> <li>イ) 裁判所が下した退去命令又は接近禁止命令の申し立てを行った方で、その命令の効力が生じた日から起算して5年を経過していない方。</li> </ol> </li> </ol> |
| <p>入居するときに家族とファミリー向けの部屋に入って、何年か後に1人になった場合は退去しなければいけないのですか？</p> | <p>退去する必要はありません。そのまま住み続けられます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>ペットを飼えますか？</p>                                              | <p>犬・猫などのペットの飼育は禁止しています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>入居期限はありますか？</p>                                             | <p>基本的には入居期限はありません。<br/>ただし、入居後に収入基準を超過した場合、明け渡しの努力義務が発生します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 【申し込みについて】

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入居を申し込むための条件等を教えてください。        | <p>入居お申し込みにあたっては、以下の条件をすべて満たしていることが必要です。</p> <p>1)現に住宅に困窮していることが明らかであること。（＊持家がある場合や既に公営住宅に入居している場合は原則申込できません。）</p> <p>2)同居親族等(または同居しようとする親族等)がいること。（＊兄弟等の申込や、家族を不自然に合体・分割しての申込はできません。）</p> <p>3)継続的な収入が見込め、世帯の年間所得が所得基準の範囲内であること。（＊所得基準は世帯人数・構成に応じて異なります。）</p> <p>4)現に県税を滞納していないこと。</p> <p>5)現に県営住宅その他規則で定める住宅等に係る家賃等を滞納していないこと。</p> <p>6)暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条6号に規定する暴力団員でないこと。</p> <p>また、申込は常時受け付けております。詳しくは光陽興産（株）県営住宅管理センターにお問い合わせください。</p> |
| 申込みはどのようにすればいいのですか？           | 光陽興産（株）県営住宅管理センター[076-471-5500]の窓口にてお申込みください。平日8:30～17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 入居の申込時に住みたい部屋の希望や階数の指定はできますか？ | 空室の中からご希望の階数や間取りをお選びできます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 入居者は抽選で決定するのですか？              | 定期募集で希望が重なると抽選になる場合がありますが、随時募集では抽選は行っておりません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 【キャンセルについて】

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| 入居決定後、住宅が思っていたイメージと違う場合、入居をキャンセルすることはできますか？ | 原則として、入居決定後はキャンセルできません。 |
|---------------------------------------------|-------------------------|

## 【内見について】

|                   |                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申込み時に部屋の下見はできますか？ | <p>契約手続きが完了し、後日鍵をお渡しするまでは部屋の中を見ることはできません。</p> <p>ただし、70歳以上で生活できるか心配な方や身体の障害をお持ちの方などは内見可能です。</p> |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 【家賃について】

|                                  |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃はいくらになるのですか？                   | 家賃は入居される団地の建設年度や立地、住戸の面積や設備、入居される世帯の所得金額などによって決定され、基本的に世帯の所得金額が少なければ、家賃もそれに応じて低く設定されます。                                                          |
| 家賃以外に負担するものはありますか。敷金、礼金などは必要ですか？ | 入居契約時に敷金（入居時の家賃の3ヶ月分）をお預かりしております。なお、礼金は必要ありません。入居者が共同使用する部分に要する費用は「共益費」として、入居者が共同で負担することになっています。なお、共益費の徴収及び支払いは、主に入居者組織（自治会等）が行っています。            |
| 入居後に収入が増減しても家賃は一緒ですか？            | 入居後は毎年、入居されている方の収入を申告していただき、その金額により家賃が決定されます。申告をされない場合は、民間賃貸住宅並みの家賃をお支払いいただくこととなります。また、家族の異動（出生、転出、転入等）により家賃が変わる場合がありますので、異動があった場合は、すぐに届け出てください。 |
| 家賃はずっと同じ金額ですか。                   | 家賃は毎年度変動する可能性があります。入居された年度の家賃は、入居資格審査の際に提出していただく収入書類で当該年度末の3月分までを決定します。翌年度4月以後の家賃については、毎年6月頃に収入状況報告書を提出していただき改めて決定します。                           |

### 【設備・修繕等について】

|                              |                                                                                                                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住宅内にお風呂はありますか？               | すでに浴槽や風呂釜が設置してある団地と、浴室はあるが入居者ご自身で浴槽や風呂釜を設置もしくはレンタルしていただく団地などがあります。                                                                                |
| 浴室があるのに浴槽が無い住宅とはどのような住宅ですか？  | 東新庄の一部・不二越・城川原・東中川・太閤山の一部に、浴室スペースのみの住宅があります。この住宅に入居される方は、入居者負担で浴槽・給湯設備等を設置もしくはレンタルしていただくことになります（東中川はレンタル無し）。                                      |
| エアコンはついてますか。                 | エアコンは設置されていません。届け出をして各入居者の負担で設置することはできます。                                                                                                         |
| 水道・ガス・電気・電話などの契約はどうすればいいですか？ | 各入居者が、各供給者（市の上下水道局・ガス会社など）と直接行っていただくことになります。<br>※主な依頼先の業者については入居の手引きをご確認下さい。                                                                      |
| 間取りはどのくらいですか？                | 「県営住宅への入居について」のページの関連ファイルにある「県営住宅平面図」をご覧ください。                                                                                                     |
| 県営住宅の修繕の費用負担について教えてください。     | 修繕に関しては、修繕箇所や内容によって、県が負担するものと、入居者が負担するものを区分しています。入居者負担部分は、日常的に使用することによって損耗・劣化する箇所及び過失による損壊などになります。詳しくは光陽興産（株）県営住宅管理センター[076-471-5500]にお問い合わせください。 |

【駐車場について】

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場はありますか？また月額の手付料金はいくらかですか？ | 各県営住宅に駐車場があります。1世帯につき1台分の駐車場（太閤山東は縦列駐車で1世帯2台分）があり、駐車料金は家賃に含まれています。                                               |
| 駐車場は何台まで借りられますか？             | 原則、一世帯につき1台（太閤山東は縦列駐車で1世帯2台）となっております。                                                                            |
| 車庫証明を取ることはできますか？             | 原則、一世帯について1台（太閤山東は一世帯につき2台）分の取得が可能です。<br>現在登録してある車の所在が分かる証明書（買い取り見積書、廃車証明書）と印鑑をお持ちの上、光陽興産（株）県営住宅管理センターまでご来店ください。 |

【その他】

|                        |                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 県営住宅のほかに公的な賃貸住宅はありますか？ | 県営住宅と同様の収入基準で入居可能な住宅として、市で管理する「市営住宅」があります。                         |
| 市営住宅の入居者の募集はしていないのですか？ | 市営住宅は各市の管理者にて募集をしておりますので、詳しくはそちらにお問い合わせください（「県内の公営住宅について」のページを参照）。 |