

開 発 許 可 申 請 手 数 料 一 覧 表

| 申請種類      | 申請内容                                                                                                     | 手数料(円)                   | 備考             | 申請種類     | 申請内容                 | 手数料(円)                       | 備考                                       |                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| 開発行為の許可   | ◎自己居住用住宅                                                                                                 |                          | 都市計画法第 29 条    | 建築物の建築許可 | ◎市街化調整区域内等における建築物の特例 | 46,000                       | 都市計画法第 41 条第 2 項ただし書(第 35 条の 2 第 4 項を含む) |                      |
|           | 1,000 m <sup>2</sup> 未満                                                                                  | 8,600                    |                |          |                      |                              |                                          |                      |
|           | 1,000 m <sup>2</sup> 以上                                                                                  | 3,000 m <sup>2</sup> "   |                |          | 22,000               |                              |                                          |                      |
|           | 3,000 m <sup>2</sup> "                                                                                   | 6,000 m <sup>2</sup> "   |                |          | 43,000               |                              |                                          |                      |
|           | 6,000 m <sup>2</sup> "                                                                                   | 10,000 m <sup>2</sup> "  |                |          | 86,000               |                              |                                          |                      |
|           | 10,000 m <sup>2</sup> "                                                                                  | 30,000 m <sup>2</sup> "  |                |          | 130,000              |                              |                                          |                      |
|           | 30,000 m <sup>2</sup> "                                                                                  | 60,000 m <sup>2</sup> "  |                |          | 170,000              |                              |                                          |                      |
|           | 60,000 m <sup>2</sup> "                                                                                  | 100,000 m <sup>2</sup> " |                |          | 220,000              |                              |                                          |                      |
|           | 100,000 m <sup>2</sup> "                                                                                 |                          |                |          | 300,000              |                              |                                          |                      |
|           | ◎自己業務用(住宅以外)                                                                                             |                          |                |          |                      | ◎予定建築物等以外の建築等                | 26,000                                   | 都市計画法第 42 条第 1 項ただし書 |
|           | 1,000 m <sup>2</sup> 未満                                                                                  | 13,000                   |                |          |                      |                              |                                          |                      |
|           | 1,000 m <sup>2</sup> 以上                                                                                  | 3,000 m <sup>2</sup> "   |                |          | 30,000               |                              |                                          |                      |
|           | 3,000 m <sup>2</sup> "                                                                                   | 6,000 m <sup>2</sup> "   |                |          | 65,000               |                              |                                          |                      |
|           | 6,000 m <sup>2</sup> "                                                                                   | 10,000 m <sup>2</sup> "  |                |          | 120,000              |                              |                                          |                      |
|           | 10,000 m <sup>2</sup> "                                                                                  | 30,000 m <sup>2</sup> "  |                |          | 200,000              |                              |                                          |                      |
|           | 30,000 m <sup>2</sup> "                                                                                  | 60,000 m <sup>2</sup> "  |                |          | 270,000              |                              |                                          |                      |
|           | 60,000 m <sup>2</sup> "                                                                                  | 100,000 m <sup>2</sup> " |                |          | 340,000              |                              |                                          |                      |
|           | 100,000 m <sup>2</sup> "                                                                                 |                          |                |          | 480,000              |                              |                                          |                      |
|           | ◎自己用以外                                                                                                   |                          |                |          | 地位の承継                | ◎開発許可を受けない市街化調整区域内の土地における建築等 |                                          | 都市計画法第 43 条          |
|           | 1,000 m <sup>2</sup> 未満                                                                                  | 86,000                   |                |          |                      |                              |                                          |                      |
|           | 1,000 m <sup>2</sup> 以上                                                                                  | 3,000 m <sup>2</sup> "   |                | 130,000  |                      |                              |                                          |                      |
|           | 3,000 m <sup>2</sup> "                                                                                   | 6,000 m <sup>2</sup> "   |                | 190,000  |                      |                              |                                          |                      |
|           | 6,000 m <sup>2</sup> "                                                                                   | 10,000 m <sup>2</sup> "  |                | 260,000  |                      |                              |                                          |                      |
|           | 10,000 m <sup>2</sup> "                                                                                  | 30,000 m <sup>2</sup> "  |                | 390,000  |                      |                              |                                          |                      |
|           | 30,000 m <sup>2</sup> "                                                                                  | 60,000 m <sup>2</sup> "  |                | 510,000  |                      |                              |                                          |                      |
|           | 60,000 m <sup>2</sup> "                                                                                  | 100,000 m <sup>2</sup> " |                | 660,000  |                      |                              |                                          |                      |
|           | 100,000 m <sup>2</sup> "                                                                                 |                          |                | 870,000  |                      |                              |                                          |                      |
| 開発行為の変更許可 | ◎変更申請 1 件につき、次に掲げる額を合算した額。ただし、その額が 870,000 円を超えるときは、その手数料の額は、870,000 円とする。                               |                          | 都市計画法第 35 条の 2 | 開発登録簿    |                      | ◎開発登録簿調書の写しの交付<br>用紙 1 通につき  | 470                                      |                      |
|           | (ア)開発行為に関する設計の変更((イ)のみに該当する場合を除く)については、開発区域の面積((イ)の変更を伴う場合は変更前の面積、開発区域の縮小を伴う場合は縮小後の面積)に応じ、新規許可額の 1/10 の額 |                          |                |          |                      |                              |                                          |                      |
|           | (イ)新たな土地の開発区域への編入に係る都市計画法第 30 条第 1 項第 1 号から第 4 号までに掲げる事項の変更に<br>については、新たに編入される開発区域の面積に応じ、新規許可額と同額        |                          |                |          |                      |                              |                                          |                      |
|           | (ウ)その他の変更については 10,000 円                                                                                  |                          |                | 適合証明書交付  |                      | 450                          | 都市計画法施行規則第 60 条                          |                      |