

令和5年5月9日

県内新設住宅着工戸数の令和4年度の状況 について

令和4年度の県内の新設住宅着工戸数は前年度比5.7%減の5,337戸となりました。その概要は次の通りです。

令和4年度の新設住宅着工戸数について

本県の令和4年度の新設住宅着工戸数は5,337戸で、昨年度の5,660戸に比べてマイナス323戸、5.7%減となり、5年ぶりの増加となった昨年度から再び減少する結果となりました。

利用関係別戸数の内訳をみると、持家が8.0%減の2,842戸、貸家が0.9%増の1,833戸、分譲住宅が16.4%減の608戸となりました。

また、建方別の内訳では、一戸建が8.1%減の3,348戸、長屋建が12.8%増の946戸、共同住宅が11.3%減の1,043戸となりました。

令和4年度の新設住宅着工戸数は、建設コスト等物価上昇の影響を受け減少したと考えられます。

今後の動向としては、建設コスト等の高止まりの影響はあるものの、住宅ローン金利が低水準であることや住宅ローン減税などの住宅取得に係る経済対策が行われていることもあり、今後の動向を注視していく必要があります。

関連資料

県内新設住宅着工戸数の令和4年度状況について (PDF : 93KB)

県内新設住宅着工戸数の令和4年度状況について〈表・グラフ等〉 (PDF : 432KB)

県内新設住宅着工戸数の 令和4年度状況

(令和4年4月～令和5年3月)

令和5年5月9日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL:076-444-3356(直通)

令和 5 年 5 月 9 日
土木部建築住宅課

県内新設住宅着工戸数の令和 4 年度状況について

(令和 4 年 4 月～令和 5 年 3 月)

[概要]

本県の令和 4 年度の新設住宅着工戸数は 5,337 戸で、前年度比 5.7%減となった。
利用関係別では、持家が前年度比 8.0%減の 2,842 戸、貸家が 0.9%増の 1,833 戸、分譲住宅が 16.4%減の 608 戸となった。
構造別戸数では木造が前年度比 2.6%減の 4,568 戸、非木造が 20.7%減の 769 戸となった。
また、建方別戸数では、一戸建が前年度比 8.1%減の 3,348 戸、長屋建が 12.8%増の 946 戸、共同住宅が 11.3%減の 1,043 戸となった。

1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和 4 年度（令和 4 年 4 月 1 日～令和 5 年 3 月 31 日）の新設住宅着工戸数（以下「新設住宅」という。）は、5,337 戸（前年度 5,660 戸）であり、前年度比 5.7%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、戸数が多い順に、富山市(2,482 戸)、高岡市(1,012 戸)、射水市(454 戸)、黒部市(289 戸)、砺波市(220 戸)となっている。

2 利用関係別（持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の 4 分類）について

- (1) 持家は、2,842 戸（前年度 3,090 戸）で前年度比 8.0%減、新設住宅に占める割合は 53.3%（前年度 54.6%）であった。
- (2) 貸家は、1,833 戸（前年度 1,817 戸）で前年度比 0.9%増、新設住宅に占める割合は 34.3%（前年度 32.1%）であった。
- (3) 給与住宅は、54 戸（前年度 26 戸）で前年度比 107.7%増、新設住宅に占める割合は 1.0%（前年度 0.5%）であった。
- (4) 分譲住宅は、608 戸（前年度 727 戸）で前年度比 16.4%減、新設住宅に占める割合は 11.4%（前年度 12.8%）であった。

3 構造別（木造、非木造の2分類）について

- (1) 木造住宅は、4,568戸（前年度4,690戸）で前年度比2.6%減、新設住宅に占める割合は85.6%（前年度82.9%）であった。

木造住宅のうち、在来工法は3,854戸（前年度3,870戸）で前年度比0.4%減、新設住宅に占める割合は72.2%（前年度68.4%）であった。プレハブは40戸（前年度27戸）で前年度比48.1%増、新設住宅に占める割合は0.7%（前年度0.5%）であった。ツーバイフォーは674戸（前年度793戸）で前年度比15.0%減、新設住宅に占める割合は12.6%（前年度14.0%）であった。

- (2) 非木造住宅は、769戸（前年度970戸）で前年度比20.7%減、新設住宅に占める割合は14.4%（前年度17.1%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は346戸（前年度365戸）で前年度比5.2%減、新設住宅に占める割合は6.5%（前年度6.4%）であった。プレハブは423戸（前年度605戸）で前年度比30.1%減、新設住宅に占める割合は7.9%（前年度10.7%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建は、3,348戸（前年度3,645戸）で前年度比8.1%減、新設住宅に占める割合は62.7%（前年度64.4%）であった。

- (2) 長屋建は、946戸（前年度839戸）で前年度比12.8%増、新設住宅に占める割合は17.7%（前年度14.8%）であった。

- (3) 共同住宅は、1,043戸（前年度1,176戸）で前年度比11.3%減、新設住宅に占める割合は19.5%（前年度20.8%）であった。

共同住宅のうち、貸家は903戸（前年度978戸）で前年度比7.7%減、新設住宅に占める割合は16.9%（前年度17.3%）であった。分譲住宅は96戸（前年度181戸）で前年度比47.0%減、新設住宅に占める割合は1.8%（前年度3.2%）であった。

5 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、4,938戸（前年度5,084戸）で前年度比2.9%減、新設住宅に占める割合は92.5%（前年度89.8%）であった。

- (2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、326戸（前年度425戸）で前年度比23.3%減、新設住宅に占める割合は6.1%（前年度7.5%）であった。

令和4年度月別新設住宅着工戸数

令和5年5月9日
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上半期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下半期計	年度計	前年度同月累計	増減率: % (対前年度同月累計)	今年度構成比	前年度構成比	
新設住宅着工戸数	465	513	453	593	424	629	3,077	464	362	413	294	343	384	2,260	5,337	5,660	-5.7			
増減率: % (同上対前年同月)	25.3	9.4	-8.7	-16.2	-19.7	56.5	3.5	-5.3	-44.9	9.5	-29.7	13.6	-13.1	-15.9	-5.7					
利用関係別戸数	持家	270	285	269	266	259	252	1,601	238	229	235	147	170	222	1,241	2,842	3,090	-8.0	53.3%	54.6%
	貸家	92	169	136	238	126	326	1,087	198	95	92	102	133	126	746	1,833	1,817	0.9	34.3%	32.1%
	給与住宅	0	1	9	5	1	1	17	0	1	36	0	0	0	37	54	26	107.7	1.0%	0.5%
	分譲住宅	103	58	39	84	38	50	372	28	37	50	45	40	36	236	608	727	-16.4	11.4%	12.8%
構造別戸数	木造	398	459	422	411	388	554	2,632	394	339	351	200	330	322	1,936	4,568	4,690	-2.6	85.6%	82.9%
	在来	342	414	354	370	328	489	2,297	302	284	301	184	235	251	1,557	3,854	3,870	-0.4	72.2%	68.4%
	プレハブ	0	2	4	2	2	4	14	0	3	6	3	2	12	26	40	27	48.1	0.7%	0.5%
	2×4	56	43	64	39	58	61	321	92	52	44	13	93	59	353	674	793	-15.0	12.6%	14.0%
	非木造	67	54	31	182	36	75	445	70	23	62	94	13	62	324	769	970	-20.7	14.4%	17.1%
	在来	59	5	5	95	17	23	204	1	11	42	59	0	29	142	346	365	-5.2	6.5%	6.4%
プレハブ	8	49	26	87	19	52	241	69	12	20	35	13	33	182	423	605	-30.1	7.9%	10.7%	
建方別戸数	一戸建	319	329	311	309	304	304	1,876	268	257	287	192	210	258	1,472	3,348	3,645	-8.1	62.7%	64.4%
	長屋建	53	74	110	88	73	122	520	95	65	58	16	118	74	426	946	839	12.8	17.7%	14.8%
	共同住宅	93	110	32	196	47	203	681	101	40	68	86	15	52	362	1,043	1,176	-11.3	19.5%	20.8%
	内分譲住宅	54	0	0	42	0	0	96	0	0	0	0	0	0	96	181	181	-47.0	1.8%	3.2%
資金別戸数	民間資金	420	491	402	568	402	597	2,880	399	341	403	280	315	320	2,058	4,938	5,084	-2.9	92.5%	89.8%
	公営	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%
	住宅金融支援機構	40	12	40	12	13	31	148	63	20	6	3	26	60	178	326	425	-23.3	6.1%	7.5%
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%
	その他	5	10	11	13	9	1	49	2	1	4	11	2	4	24	73	151	-51.7	1.4%	2.7%

注) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

令和4年度市町村別新設住宅着工戸数

令和5年5月9日

富山県土木部建築住宅課

市町村名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富山市	248	232	185	354	194	244	250	159	162	154	145	155	2,482
高岡市	104	94	109	122	81	118	53	72	81	51	59	68	1,012
射水市	23	57	44	37	41	55	25	37	44	24	34	33	454
魚津市	7	10	9	11	4	12	6	18	11	12	7	36	143
氷見市	8	10	16	3	9	9	6	5	3	2	4	8	83
滑川市	9	20	10	17	19	13	30	13	36	13	29	8	217
黒部市	13	14	16	8	18	110	19	21	5	11	26	28	289
砺波市	12	25	24	19	11	28	27	12	11	15	11	25	220
小矢部市	8	11	9	1	6	6	24	5	3	4	9	3	89
南砺市	9	10	11	10	6	9	12	8	44	2	5	10	136
舟橋村	3	2	0	1	2	1	0	0	3	5	0	2	19
上市町	2	4	5	1	5	3	1	2	1	0	2	3	29
立山町	13	15	11	6	17	10	2	6	2	1	7	2	92
入善町	5	7	2	2	9	9	7	3	7	0	4	3	58
朝日町	1	2	2	1	2	2	2	1	0	0	1	0	14
市合計	441	483	433	582	389	604	452	350	400	288	329	374	5,125
中新川郡計	18	21	16	8	24	14	3	8	6	6	9	7	140
下新川郡計	6	9	4	3	11	11	9	4	7	0	5	3	72
合計	465	513	453	593	424	629	464	362	413	294	343	384	5,337

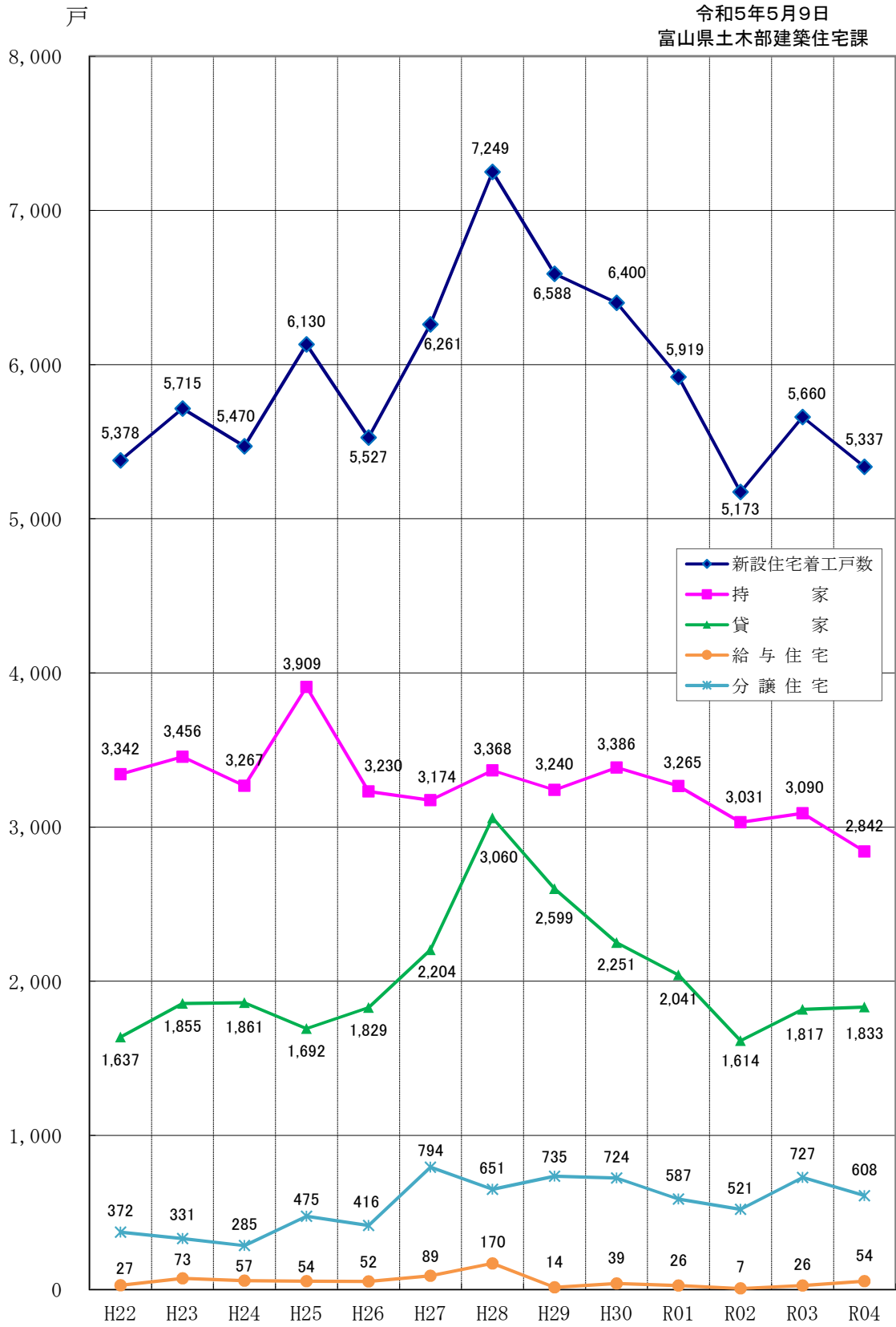
年度別住宅着工戸数 <平成22年度～令和4年度>

令和5年5月9日
富山県土木部建築住宅課

年 度		H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	
新設住宅着工戸数		5,378	5,715	5,470	6,130	5,527	6,261	7,249	6,588	6,400	5,919	5,173	5,660	5,337	
利用関係別戸数	持 家	3,342	3,456	3,267	3,909	3,230	3,174	3,368	3,240	3,386	3,265	3,031	3,090	2,842	
	貸 家	1,637	1,855	1,861	1,692	1,829	2,204	3,060	2,599	2,251	2,041	1,614	1,817	1,833	
	給与住宅	27	73	57	54	52	89	170	14	39	26	7	26	54	
	分譲住宅	372	331	285	475	416	794	651	735	724	587	521	727	608	
構造別戸数	木 造	在 来	3,435	3,464	3,325	3,893	3,459	3,619	4,172	4,023	4,196	4,073	3,722	3,870	3,854
		プレハブ	99	95	87	94	85	55	49	66	46	33	33	27	40
		2×4	861	971	1,036	780	878	886	1,238	1,131	1,108	889	651	793	674
	非木造	在 来	535	585	496	836	513	1,027	962	653	540	378	284	365	346
		プレハブ	448	600	526	527	592	674	828	715	510	546	483	605	423
	建方別戸数	一 戸 建	3,591	3,724	3,533	4,215	3,552	3,612	3,824	3,735	3,942	3,820	3,471	3,645	3,348
長 屋 建		1,109	1,151	1,257	857	1,271	1,341	1,741	1,494	1,370	1,118	830	839	946	
共 同 住 宅		678	840	680	1,058	704	1,308	1,684	1,359	1,088	981	872	1,176	1,043	
内分譲住宅		185	111	52	219	128	400	237	253	180	69	96	181	96	
資金別戸数	民間資金	4,600	5,112	5,107	5,679	5,339	5,943	6,877	6,306	5,914	5,243	4,806	5,084	4,938	
	公 営	42	44	0	170	0	6	64	3	8	20	2	0	0	
	住宅金融支援機構	579	557	361	230	186	311	281	276	475	619	338	425	326	
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	そ の 他	157	2	2	51	2	1	27	3	3	37	27	151	73	
利用関係別平均面積	持 家:㎡	143.6	140.4	141.7	139.9	137.6	136.7	136.4	133.9	133.3	131.7	129.7	127.2	122.9	
	貸 家:㎡	54.3	52.8	51.0	56.4	53.4	53.2	50.3	47.9	50.4	50.0	47.0	41.7	45.9	
	給与住宅:㎡	73.8	70.0	61.7	44.1	69.4	70.5	37.1	177.9	76.8	58.6	108.4	29.2	43.9	
	分譲住宅:㎡	110.3	105.6	114.4	112.3	110.2	100.7	111.8	102.4	101.6	107.0	103.8	74.4	103.7	
平均面積	新設住宅:㎡	113.8	109.1	108.6	113.9	107.0	101.8	95.5	96.6	100.2	100.8	101.3	92.5	93.5	

年度別住宅着工戸数調べ

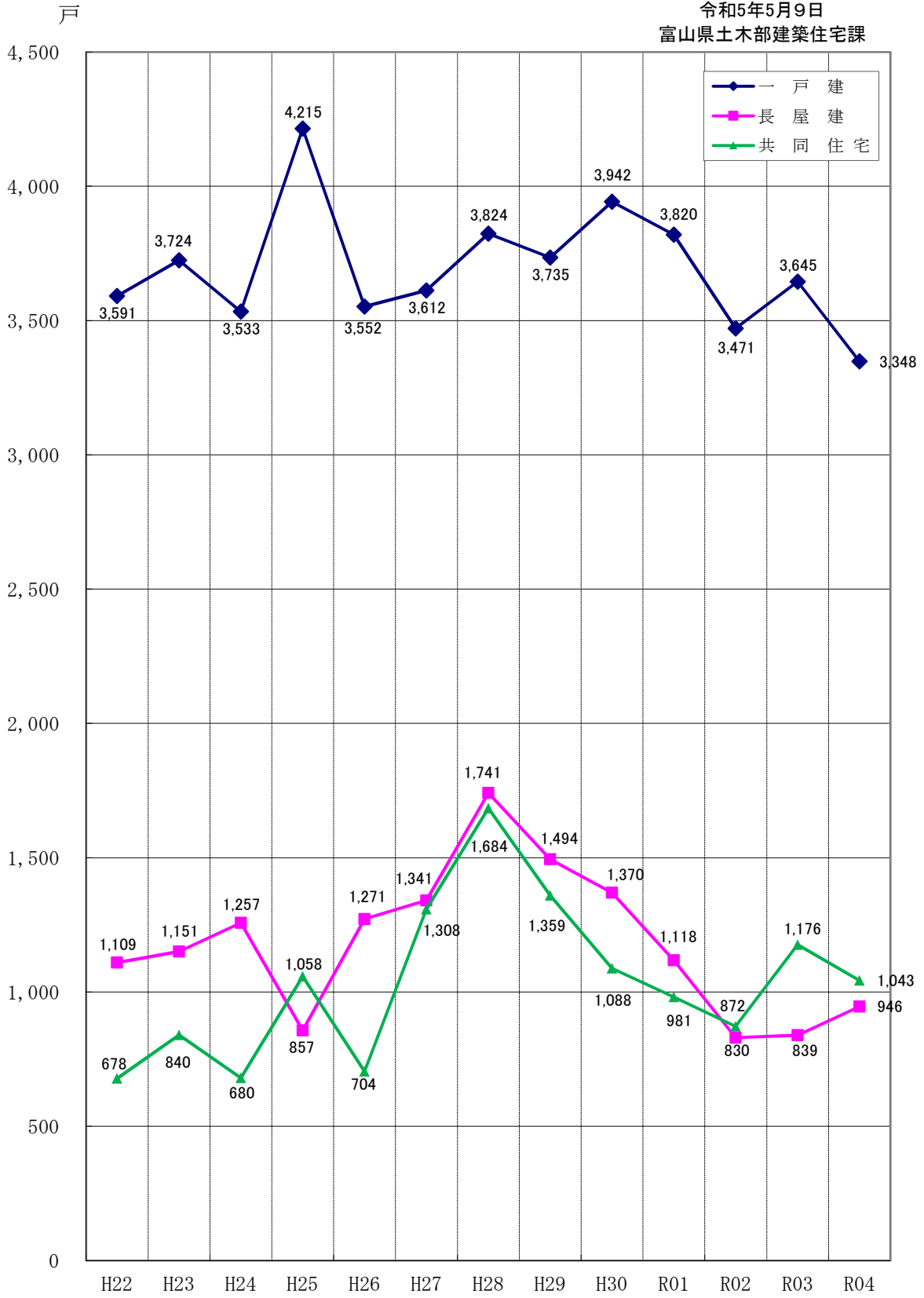
令和5年5月9日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別建方別新設住宅着工戸数調べ

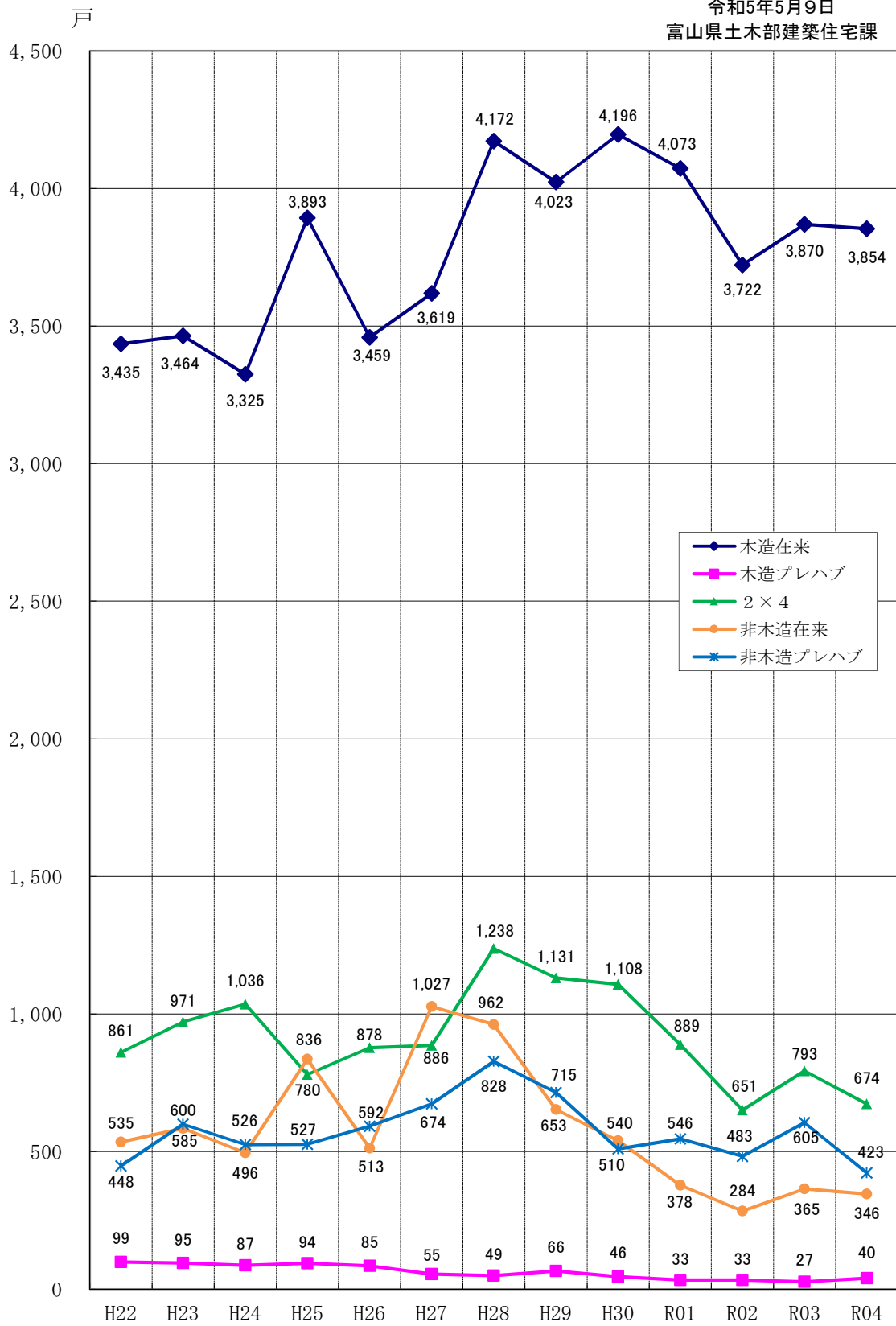
令和5年5月9日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別構造別新設住宅着工戸数調べ

令和5年5月9日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別資金別新設住宅着工戸数調べ

令和5年5月9日
富山県土木部建築住宅課

