

# 県内新設住宅着工戸数の 令和4年度状況

(令和4年4月～令和5年3月)

令和5年5月9日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL:076-444-3356(直通)

令和 5 年 5 月 9 日  
土木部建築住宅課

## 県内新設住宅着工戸数の令和 4 年度状況について

(令和 4 年 4 月～令和 5 年 3 月)

### [概要]

本県の令和 4 年度の新設住宅着工戸数は 5,337 戸で、前年度比 5.7%減となった。  
利用関係別では、持家が前年度比 8.0%減の 2,842 戸、貸家が 0.9%増の 1,833 戸、分譲住宅が 16.4%減の 608 戸となった。  
構造別戸数では木造が前年度比 2.6%減の 4,568 戸、非木造が 20.7%減の 769 戸となった。  
また、建方別戸数では、一戸建が前年度比 8.1%減の 3,348 戸、長屋建が 12.8%増の 946 戸、共同住宅が 11.3%減の 1,043 戸となった。

### 1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和 4 年度（令和 4 年 4 月 1 日～令和 5 年 3 月 31 日）の新設住宅着工戸数（以下「新設住宅」という。）は、5,337 戸（前年度 5,660 戸）であり、前年度比 5.7%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、戸数が多い順に、富山市(2,482 戸)、高岡市(1,012 戸)、射水市(454 戸)、黒部市(289 戸)、砺波市(220 戸)となっている。

### 2 利用関係別（持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の 4 分類）について

- (1) 持家は、2,842 戸（前年度 3,090 戸）で前年度比 8.0%減、新設住宅に占める割合は 53.3%（前年度 54.6%）であった。
- (2) 貸家は、1,833 戸（前年度 1,817 戸）で前年度比 0.9%増、新設住宅に占める割合は 34.3%（前年度 32.1%）であった。
- (3) 給与住宅は、54 戸（前年度 26 戸）で前年度比 107.7%増、新設住宅に占める割合は 1.0%（前年度 0.5%）であった。
- (4) 分譲住宅は、608 戸（前年度 727 戸）で前年度比 16.4%減、新設住宅に占める割合は 11.4%（前年度 12.8%）であった。

### 3 構造別（木造、非木造の2分類）について

- (1) 木造住宅は、4,568戸（前年度4,690戸）で前年度比2.6%減、新設住宅に占める割合は85.6%（前年度82.9%）であった。

木造住宅のうち、在来工法は3,854戸（前年度3,870戸）で前年度比0.4%減、新設住宅に占める割合は72.2%（前年度68.4%）であった。プレハブは40戸（前年度27戸）で前年度比48.1%増、新設住宅に占める割合は0.7%（前年度0.5%）であった。ツーバイフォーは674戸（前年度793戸）で前年度比15.0%減、新設住宅に占める割合は12.6%（前年度14.0%）であった。

- (2) 非木造住宅は、769戸（前年度970戸）で前年度比20.7%減、新設住宅に占める割合は14.4%（前年度17.1%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は346戸（前年度365戸）で前年度比5.2%減、新設住宅に占める割合は6.5%（前年度6.4%）であった。プレハブは423戸（前年度605戸）で前年度比30.1%減、新設住宅に占める割合は7.9%（前年度10.7%）であった。

### 4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建は、3,348戸（前年度3,645戸）で前年度比8.1%減、新設住宅に占める割合は62.7%（前年度64.4%）であった。

- (2) 長屋建は、946戸（前年度839戸）で前年度比12.8%増、新設住宅に占める割合は17.7%（前年度14.8%）であった。

- (3) 共同住宅は、1,043戸（前年度1,176戸）で前年度比11.3%減、新設住宅に占める割合は19.5%（前年度20.8%）であった。

共同住宅のうち、貸家は903戸（前年度978戸）で前年度比7.7%減、新設住宅に占める割合は16.9%（前年度17.3%）であった。分譲住宅は96戸（前年度181戸）で前年度比47.0%減、新設住宅に占める割合は1.8%（前年度3.2%）であった。

### 5 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、4,938戸（前年度5,084戸）で前年度比2.9%減、新設住宅に占める割合は92.5%（前年度89.8%）であった。

- (2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、326戸（前年度425戸）で前年度比23.3%減、新設住宅に占める割合は6.1%（前年度7.5%）であった。