

手数料一覧 （単位：円）

申請内容	種 類	法 令 の 条 項	手 数 料 額
確認検査		法第 6 条第 1 項ほか	別表参照
許可	建築物の敷地と道路との関係の建築許可	法第 43 条第 2 項第 2 号	33, 000
	公衆便所等の道路内における建築許可	法第 44 条第 1 項第 2 号	
	建築物の建ぺい率の特例	法第 53 条第 4 項	
	建築物の建ぺい率に関する制限の適用除外	法第 53 条第 5 項第 3 号	
	用途地域等における建築等許可	法第 48 条各項ただし書	180, 000
	仮設建築物の建築許可	法第 85 条第 5 項	別表参照
	その他の許可	法第 44 条第 1 項第 4 号など	160, 000
認定	建築物の敷地と道路との関係の建築認定	法第 43 条第 2 項第 1 号	27, 000
	一団地認定関係	法第 86 条第 1 項ほか	別表参照
	全体計画認定	第 86 条の 8 第 1 項、第 3 項	別表参照
	仮使用認定	法第 7 条の 6 第 1 項第 1 号、第 2 号	別表参照
	その他の認定	令第 137 条の 16 第 2 号など	27, 000
道路の位置の指定	道路の位置の指定及び変更	法第 42 条第 1 項第 5 号	50, 000
	道路位置指定の廃止		25, 000
各種証明	確認台帳記載証明		1, 000

確認申請等手数料一覧（単位：円）

建築物 申請部分の 床面積（㎡）		確認※ ¹ 計画変更 確認※ ²	中間検査	完了検査※ ³ （ ）内は 中間検査を 受けた場合	全体計画認定 （変更認定も 同額）
30 以内	特例あり	8, 000	15, 000	16, 000 (15, 000)	8, 000
	特例なし	14, 000	18, 000	22, 000 (20, 000)	14, 000
30 超	特例あり	14, 000	18, 000	20, 000 (18, 000)	14, 000
100 以内	特例なし	21, 000	22, 000	25, 000 (22, 000)	21, 000
100 超	特例あり	21, 000	24, 000	26, 000 (25, 000)	21, 000
200 以内	特例なし	30, 000	31, 000	33, 000 (31, 000)	30, 000
200 超		40, 000	42, 000	43, 000 (41, 000)	40, 000
500 以内					
500 超		53, 000	57, 000	62, 000 (60, 000)	53, 000
1, 000 以内					
1, 000 超		75, 000	74, 000	84, 000 (77, 000)	75, 000
2, 000 以内					
2, 000 超		215, 000	166, 000	192, 000 (176, 000)	215, 000
10, 000 以内					
10, 000 超		350, 000	257, 000	301, 000 (282, 000)	350, 000
50, 000 以内					
50, 000 超		619, 000	473, 000	531, 000 (513, 000)	619, 000

建築設備	確認 ※ ¹	計画変更	中間検査	完了検査 （ ）内は中間検査を受けた場合
昇降機 （1基につき）	14,000	10,000	20,000	21,000 (20,000)
工作物 （1工作物につき）	13,000	9,000	16,000	15,000 (15,000)

仕様基準による省エネ基準適合の建築確認加算手数料※⁴（単位：円）（棟毎に加算）

住宅の種類	床面積	加算手数料
戸建て住宅	200 ㎡未満	+18,000
	200 ㎡以上	+20,000
共同住宅	300 ㎡未満	+34,000
	300 ㎡以上 2,000 ㎡未満	+60,000
	2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	+108,000
	5,000 ㎡以上	+163,000

省エネ性能の確認による完了検査加算手数料※⁵（単位：円）（棟毎に加算）

用途	床面積	加算手数料
戸建て住宅	200 ㎡未満	+11,000
	200 ㎡以上	+13,000
共同住宅	300 ㎡未満	+18,000
	300 ㎡以上 2,000 ㎡未満	+46,000
	2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	+81,000
	5,000 ㎡以上	+126,000
工場	300 ㎡未満	+10,000
	300 ㎡以上 1,000 ㎡未満	+17,000
	1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満	+28,000
	2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	+84,000
	5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満	+133,000
	10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満	+168,000
	25,000 ㎡以上	+210,000
工場以外	300 ㎡未満	+18,000
	300 ㎡以上 1,000 ㎡未満	+34,000
	1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満	+53,000
	2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	+118,000
	5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満	+175,000
	10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満	+218,000
	25,000 ㎡以上	+269,000

◎床面積の算定について

※ 1 全体計画認定を受けた建築物にあっては、当該床面積の 2 分の 1

移転、大規模修繕、大規模模様替えまたは用途の変更の場合、当該申請に係る部分の床面積の 2 分の 1（全体計画認定を受けた建築物にあっては、当該床面積の 4 分の 1）

※ 2 当該計画の変更に係る部分の床面積の 2 分の 1（移転、大規模修繕、大規模模様替えまたは用途の変更の場合も変更に係る部分の床面積の 2 分の 1）

床面積の増加する部分にあっては、当該増加する部分の床面積

※ 3 移転、大規模修繕または大規模模様替えの場合、当該申請に係る部分の床面積の 2 分の 1

※ 4 省エネ適合を仕様基準により評価する場合、確認申請等手数料に加算されます（計画変更の場合は不要）

※ 5 省エネ性能の適合確認を完了検査において行う場合に加算されます（特例ありの建築物については不要）

一団地認定関係手数料一覧

種 類	法 令 の 条 項	手 数 料 額 (円) (n は 建 築 物 の 数)	
一団地の建築物の特例認定	法第 86 条第 1 項	$78,000+28,000*(n-2)$	※1
既存建築物を前提とした総合的設計による建築物の特例認定	法第 86 条第 2 項	$78,000+28,000*(n-1)$	※2
1 敷地内認定建築物以外の建築物の建築認定	法第 86 条の 2 第 1 項		※3
一団地の建築物の容積率又は各部分の高さの特例許可	法第 86 条第 3 項	$220,000+28,000*(n-2)$	※1
既存建築物を前提とした総合的設計による一団地の建築物の容積率又は各部分の高さの特例許可	法第 86 条第 4 項	$220,000+28,000*(n-1)$	
1 敷地内認定建築物以外の建築物の各部分の高さ又は容積率に関する特例許可	法第 86 条の 2 第 2 項		※3
1 敷地内許可建築物以外の建築物の建築許可	法第 86 条の 2 第 3 項		
建築物の認定又は許可の取消し	法第 86 条の 5 第 1 項	$6,400+12,000*n$	※4
一団地の住宅施設に関する都市計画に基づく建築物の容積率、建ぺい率、外壁の後退距離又は高さに関する制限の適用除外認定	法第 86 条の 6 第 2 項	27,000	

※1 n が 2 以下のときは n は 2 とする。

※2 n には既存建築物を含めない。

※3 n には 1 敷地内認定建築物を含めない。

※4 n は現に存する建築物の数。

仮設建築物の建築許可、仮使用認定の手数料（単位：円）

建築物 面積（㎡）※1	仮設許可	仮使用認定
100 以内	15,000	15,000
100 超	30,000	30,000
500 以内		
500 超	60,000	60,000
1,000 以内		
1,000 超	120,000	120,000

昇降機 （1基につき）	—	30,000
工作物 （1工作物につき）	—	30,000