

平成24年地価調査について

1 参考資料の基準地番号の見方について (表示例)

富山 (県)	<u> </u> - 1	富山市の <u>住宅地</u>	
"	<u> 3</u> - 1	"	<u>宅地見込地</u>
"	<u> 5</u> - 1	"	<u>商業地</u>
高岡 (県)	<u> 7</u> - 1	高岡市の <u>準工業地</u>	
"	<u> 9</u> - 1	"	<u>工業地</u>
"	<u>10</u> - 1	"	<u>市街化調整区域内の宅地</u>
富山 (林)	- 1		<u>林地</u>

2 基準地の所在の表示について (表示例)

富山市舟橋南町6番3外 ……登記簿上の所在地
「舟橋南町6-2」 ……住居表示

< 参考資料 >

- 1 平成 24 年 地価調査 圏域別・用途別変動率 P 1
- 2 平成 24 年 地価調査 市町村別・用途別変動率 P 2
- 3 平成 24 年 地価調査 市町村別・用途別平均価格 P 3
- 4 用途別変動率の推移 P 4
- 5 地価調査 変動率の推移 (住宅地・商業地) P 5
- 6 平成 24 年 地価調査 変動率順位表 P 6
- 7 平成 24 年 地価調査 価格順位表 P 7
- 8 平成 24 年 地価調査における変動率 0.0%の地点 P 8～9
- 9 地価公示・地価調査共通地点 P 10
- 10 平成 24 年 地価調査 市町村別・用途別基準地数 P 11
- 11 平成 24 年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表 P 12～15

平成24年 地価調査 圏域別・用途別 変動率

(単位：%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	23年	24年	23年	24年	23年	24年								
富 山 県	▲ 3.0	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 0.9	▲ 3.8	▲ 2.2	▲ 3.5	▲ 2.2	▲ 3.3	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 2.0	▲ 3.3	▲ 2.1
富 山 市	▲ 2.1	▲ 1.1	▲ 1.3	0.0	▲ 2.3	▲ 1.2	▲ 2.8	▲ 1.8	0.0	0.0	▲ 2.9	▲ 1.4	▲ 2.2	▲ 1.2
高 岡 市	▲ 4.3	▲ 3.2	▲ 5.0	▲ 2.6	▲ 4.7	▲ 3.4	▲ 3.0	▲ 1.4	▲ 4.6	▲ 4.2	▲ 4.1	▲ 2.8	▲ 4.3	▲ 3.0
市 部	▲ 3.0	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 0.9	▲ 3.7	▲ 2.2	▲ 3.5	▲ 2.2	▲ 3.3	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 2.0	▲ 3.2	▲ 2.0
町 村 部	▲ 3.4	▲ 2.4	—	—	▲ 4.7	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 2.6	—	—	—	—	▲ 3.7	▲ 2.5
石 川 県	▲ 4.1	▲ 3.1	▲ 2.9	▲ 2.1	▲ 4.5	▲ 3.5	▲ 4.5	▲ 3.5	▲ 4.6	▲ 3.6	▲ 4.4	▲ 4.0	▲ 4.3	▲ 3.3
金 沢 市	▲ 3.9	▲ 2.6	▲ 3.9	▲ 2.7	▲ 3.9	▲ 2.3	▲ 4.2	▲ 3.3	▲ 4.4	▲ 3.9	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 4.0	▲ 2.7
福 井 県	▲ 4.8	▲ 4.2	▲ 6.4	▲ 5.5	▲ 5.4	▲ 4.9	▲ 5.0	▲ 4.4	▲ 3.2	▲ 1.7	▲ 4.3	▲ 3.9	▲ 4.9	▲ 4.3
福 井 市	▲ 4.1	▲ 3.3	▲ 4.5	▲ 3.5	▲ 4.2	▲ 3.7	▲ 3.7	▲ 3.2	—	—	▲ 4.3	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 3.4
北 陸 平 均	▲ 4.0	▲ 3.1	▲ 3.7	▲ 2.5	▲ 4.6	▲ 3.6	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 4.2	▲ 3.4	▲ 3.9	▲ 3.1	▲ 4.2	▲ 3.2
地 方 平 均	▲ 3.7	▲ 3.2	▲ 5.5	▲ 4.7	▲ 4.8	▲ 4.1	▲ 4.3	▲ 3.6	▲ 4.3	▲ 3.7	▲ 3.4	▲ 3.1	▲ 4.0	▲ 3.4
三 大 圏 平 均	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 2.6	▲ 2.0	▲ 2.2	▲ 0.8	▲ 1.8	▲ 0.9	▲ 2.4	▲ 1.3	▲ 2.6	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 1.0
東 京 圏	▲ 1.9	▲ 1.0	▲ 3.1	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 0.9	▲ 1.8	▲ 0.6	▲ 2.3	▲ 1.0	▲ 3.1	▲ 2.3	▲ 2.1	▲ 1.0
大 阪 圏	▲ 1.8	▲ 1.0	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 1.0	▲ 2.3	▲ 1.4	▲ 2.9	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 1.1
名 古 屋 圏	▲ 0.7	▲ 0.2	▲ 0.7	0.0	▲ 1.1	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 0.4	▲ 1.8	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.6	▲ 0.9	▲ 0.3
全 国 平 均	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 5.1	▲ 4.3	▲ 4.0	▲ 3.1	▲ 3.5	▲ 2.8	▲ 3.9	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 2.7

平成24年 地価調査 市町村別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整 区域内宅地			全用途平均			林地		
	23 年 変動 率	24年		23 年 変動 率	24年		23 年 変動 率	24年		23 年 変動 率	24年		23 年 変動 率	24年		23 年 変動 率	24年		23 年 変動 率	24年		23 年 変動 率	24年	
		変 動 率	地 点 数																					
富山市	▲ 2.1	▲ 1.1	47	▲ 1.3	0.0	2	▲ 2.3	▲ 1.2	23	▲ 2.8	▲ 1.8	8	0.0	0.0	1	▲ 2.9	▲ 1.4	7	▲ 2.2	▲ 1.2	88	▲ 1.5	▲ 1.5	1
高岡市	▲ 4.3	▲ 3.2	19	▲ 5.0	▲ 2.6	1	▲ 4.7	▲ 3.4	9	▲ 3.0	▲ 1.4	4	▲ 4.6	▲ 4.2	1	▲ 4.1	▲ 2.8	5	▲ 4.3	▲ 3.0	39	▲ 2.9	▲ 2.9	1
魚津市	▲ 1.6	▲ 0.9	5				▲ 2.0	▲ 3.1	1	▲ 3.3	▲ 2.7	1							▲ 1.9	▲ 1.5	7	▲ 1.7	0.0	1
氷見市	▲ 4.7	▲ 2.8	4				▲ 8.8	▲ 3.8	1										▲ 5.4	▲ 3.0	5			
滑川市	▲ 2.7	▲ 2.2	5				▲ 4.8	▲ 2.4	1	▲ 4.0	▲ 6.4	1							▲ 3.2	▲ 2.8	7			
黒部市	▲ 2.1	▲ 2.7	5				▲ 4.8	▲ 4.2	1	▲ 1.3	▲ 1.3	1							▲ 2.3	▲ 2.7	7			
砺波市	▲ 2.1	▲ 1.0	5				▲ 6.8	▲ 1.1	1		0.0	2							▲ 2.9	▲ 0.8	8			
小矢部市	▲ 5.1	▲ 3.5	3				▲ 7.5	▲ 4.7	1	▲ 4.7	▲ 3.7	1							▲ 5.5	▲ 3.8	5			
南砺市	▲ 4.0	▲ 3.2	11				▲ 5.8	▲ 3.5	2	▲ 4.9	▲ 3.4	1							▲ 4.2	▲ 3.2	14	▲ 3.0	▲ 3.1	1
射水市	▲ 3.9	▲ 2.2	12				▲ 6.9	▲ 3.0	4	▲ 9.5	▲ 4.0	2	▲ 5.3	▲ 5.6	1	▲ 2.0	▲ 2.1	2	▲ 4.5	▲ 2.6	21			
市 計	▲ 3.0	▲ 2.0	116	▲ 2.5	▲ 0.9	3	▲ 3.7	▲ 2.2	44	▲ 3.5	▲ 2.2	21	▲ 3.3	▲ 3.3	3	▲ 3.2	▲ 2.0	14	▲ 3.2	▲ 2.0	201	▲ 2.3	▲ 1.9	4
舟橋村	0.0	0.0	1																0.0	0.0	1			
上市町	▲ 3.7	▲ 3.5	2				▲ 5.7	▲ 3.0	1	▲ 1.9	▲ 2.9	1							▲ 3.7	▲ 3.2	4	▲ 1.8	▲ 1.9	1
立山町	▲ 5.4	▲ 3.1	3				▲ 5.7	▲ 2.5	1	▲ 1.1	▲ 0.6	1							▲ 4.6	▲ 2.5	5			
入善町	▲ 2.0	▲ 1.0	3				▲ 4.5	▲ 2.4	1	▲ 8.7	▲ 4.8	1							▲ 3.8	▲ 2.1	5			
朝日町	▲ 5.0	▲ 4.3	1				▲ 3.0	▲ 3.1	1	▲ 2.0	▲ 2.0	1							▲ 3.3	▲ 3.1	3			
町村計	▲ 3.4	▲ 2.4	10	—	—	0	▲ 4.7	▲ 2.8	4	▲ 3.4	▲ 2.6	4	—	—	0	—	—	0	▲ 3.7	▲ 2.5	18	▲ 1.8	▲ 1.9	1
合 計	▲ 3.0	▲ 2.0	126	▲ 2.5	▲ 0.9	3	▲ 3.8	▲ 2.2	48	▲ 3.5	▲ 2.2	25	▲ 3.3	▲ 3.3	3	▲ 3.2	▲ 2.0	14	▲ 3.3	▲ 2.1	219	▲ 2.2	▲ 1.9	5

※地点数は平成23年から継続して調査している基準地数

平成24年 地価調査 市町村別・用途別平均価格

(単位 宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整 区域内宅地			全用途平均			林地		
	23 年 平均 価格	24年		23 年 平均 価格	24年		23 年 平均 価格	24年		23 年 平均 価格	24年		23 年 平均 価格	24年		23 年 平均 価格	24年		23 年 平均 価格	24年		23 年 平均 価格	24年	
		平均 価格	地 点 数																					
富山市	38,800	38,400	47	12,100	12,100	2	121,800	120,700	23	46,700	45,800	8	11,800	11,800	1	16,900	16,700	7	58,600	58,000	88	130,000	128,000	1
高岡市	37,500	36,700	20	19,000	18,500	1	58,700	56,800	9	56,600	56,000	4	16,500	15,800	1	20,100	19,600	5	41,000	40,000	40	340,000	330,000	1
魚津市	35,600	35,200	5				86,700	84,000	1	74,000	72,000	1							48,400	47,500	7	114,000	114,000	1
氷見市	27,200	27,000	5				52,000	50,000	1										31,300	30,800	6			
滑川市	23,600	23,100	5				33,800	33,000	1	26,700	25,000	1							25,500	24,800	7			
黒部市	27,000	26,200	5				59,000	56,500	1	39,500	39,000	1							33,400	32,400	7			
砺波市	26,400	26,200	5				62,000	61,300	1	60,500	60,500	2							39,400	39,100	8			
小矢部市	26,700	25,700	3				43,000	41,000	1	41,000	39,500	1							32,800	31,500	5			
南砺市	21,700	20,800	11				48,300	46,600	2	29,000	28,000	1							26,000	25,000	14	65,000	63,000	1
射水市	30,800	30,200	12				37,300	36,200	4	24,500	23,800	2	18,000	17,000	1	16,500	16,200	2	29,400	28,800	21			
市計	33,600	33,000	118	14,400	14,200	3	88,900	87,500	44	46,700	45,800	21	15,400	14,900	3	18,000	17,700	14	45,300	44,600	203	162,300	158,800	4
舟橋村	21,700	21,700	1																21,700	21,700	1			
上市町	23,000	22,200	2				33,000	32,000	1	20,900	20,300	1							25,000	24,200	4	54,000	53,000	1
立山町	17,600	17,100	3				36,300	35,400	1	17,800	17,700	1							21,400	20,900	5			
入善町	25,200	24,900	3				42,000	41,000	1	31,500	30,000	1							29,800	29,200	5			
朝日町	23,000	22,000	1				32,000	31,000	1	24,500	24,000	1							26,500	25,700	3			
町村計	21,900	21,400	10	—	—	0	35,800	34,900	4	23,700	23,000	4	—	—	0	—	—	0	25,400	24,800	18	54,000	53,000	1
合計	32,700	32,100	128	14,400	14,200	3	84,500	83,100	48	43,000	42,200	25	15,400	14,900	3	18,000	17,700	14	43,700	42,900	221	140,600	137,600	5

※地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

用途別変動率の推移(県全体)

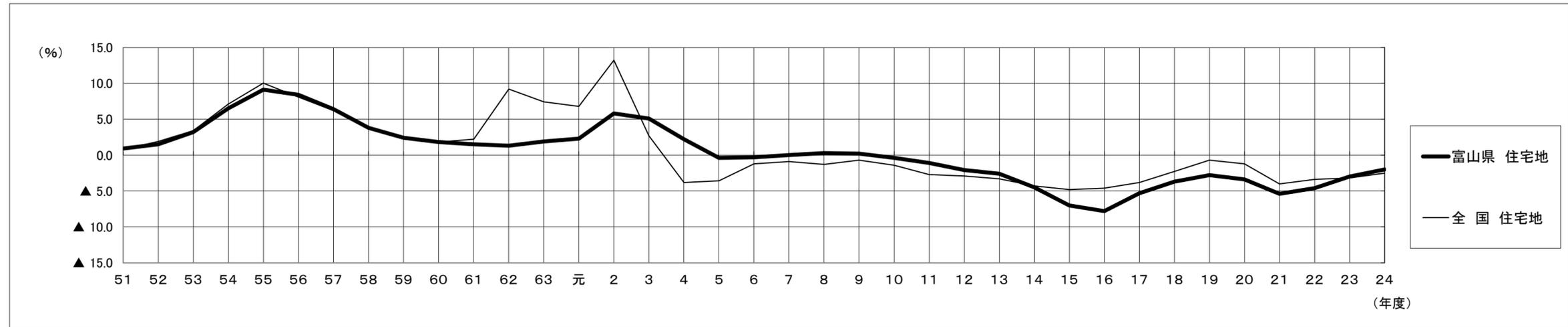
(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査								
昭和 50	▲ 7.7	▲ 5.5	0.0	—	▲ 9.8	▲ 5.7	▲ 8.5	▲ 5.2	▲ 4.8	▲ 6.6	▲ 7.7	▲ 6.5	▲ 8.1	▲ 5.6
51	0.4	0.9	—	0.4	▲ 0.1	0.5	0.2	1.0	0.0	0.0	▲ 0.2	0.4	0.2	0.8
52	1.6	1.5	3.1	1.1	1.1	0.8	1.3	1.1	0.4	0.5	1.1	0.5	1.4	1.2
53	2.9	3.2	3.2	3.3	0.8	1.8	2.2	2.7	0.4	1.2	1.5	1.3	2.2	2.7
54	5.1	6.5	5.1	7.3	2.1	3.4	3.6	6.5	1.4	3.4	2.2	5.5	3.9	5.7
55	9.6	9.1	8.7	11.7	4.4	5.6	7.4	9.1	5.2	8.3	6.0	8.9	7.5	8.2
56	10.2	8.4	10.4	8.6	6.1	5.2	8.9	7.1	5.5	5.3	5.9	6.4	8.5	7.4
57	8.8	6.4	7.3	5.2	6.7	5.2	7.2	6.0	4.1	4.1	5.9	5.2	7.9	6.0
58	5.1	3.8	3.6	3.7	4.9	3.0	4.2	3.8	1.4	—	3.8	3.2	4.7	3.6
59	3.5	2.4	0.8	1.9	3.7	3.1	3.1	2.5	2.1	1.9	2.6	2.0	3.3	2.5
60	2.6	1.8	0.9	1.5	2.9	2.1	2.5	2.5	1.7	2.0	1.8	1.3	2.5	1.9
61	1.9	1.5	0.8	1.8	2.2	2.0	2.1	2.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.9	1.7
62	1.6	1.3	0.7	1.2	2.4	2.1	1.9	1.7	0.9	0.4	0.9	1.1	1.7	1.4
63	1.7	1.9	1.1	1.8	2.7	4.1	1.9	3.3	1.0	1.4	0.8	1.2	1.8	2.4
平成 元	2.2	2.3	1.0	2.6	6.0	4.6	3.3	2.7	2.7	3.3	1.0	2.1	3.0	2.8
2	3.8	5.8	3.0	5.9	9.2	12.5	5.6	10.3	2.4	5.0	1.9	3.5	4.8	7.4
3	8.0	5.1	5.2	7.3	14.0	8.2	12.1	8.2	4.7	9.2	4.5	4.5	9.0	6.0
4	4.6	2.2	1.5	4.0	4.9	1.7	4.9	3.0	3.0	3.4	3.0	2.2	4.5	2.2
5	0.7	▲ 0.4	0.9	1.2	▲ 4.7	▲ 7.1	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.2	1.2	0.2	▲ 0.6	▲ 1.7
6	▲ 1.1	▲ 0.3	2.4	1.7	▲ 6.6	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 0.5	0.6	▲ 2.4	▲ 1.1
7	▲ 0.5	0.0	1.2	1.7	▲ 5.0	▲ 6.2	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.6	0.6	0.8	▲ 1.3	▲ 1.2
8	▲ 0.7	0.3	1.2	1.7	▲ 5.6	▲ 5.7	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.3	0.4	0.9	▲ 1.9	▲ 0.8
9	▲ 0.2	0.2	1.1	1.1	▲ 5.2	▲ 4.9	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.2	0.4	▲ 1.5	▲ 0.8
10	▲ 0.4	▲ 0.4	0.5	0.4	▲ 5.2	▲ 5.3	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.6	0.5	0.8	▲ 1.7	▲ 1.3
11	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	0.6	▲ 6.1	▲ 7.0	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.6	0.0	0.6	▲ 2.4	▲ 2.2
12	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 6.8	▲ 7.1	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 2.7	▲ 3.0
13	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 7.7	▲ 8.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 3.8	▲ 3.6
14	▲ 3.8	▲ 4.5	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 8.6	▲ 10.6	▲ 5.1	▲ 6.1	▲ 3.4	▲ 3.8	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 4.9	▲ 5.6
15	▲ 5.8	▲ 7.0	▲ 5.1	▲ 5.6	▲ 10.6	▲ 13.0	▲ 7.0	▲ 8.2	▲ 7.1	▲ 5.5	▲ 4.0	▲ 4.8	▲ 7.0	▲ 8.1
16	▲ 8.9	▲ 7.8	▲ 12.4	▲ 8.8	▲ 12.6	▲ 11.1	▲ 9.8	▲ 9.3	▲ 8.3	▲ 6.7	▲ 8.7	▲ 7.3	▲ 9.8	▲ 8.5
17	▲ 7.3	▲ 5.3	▲ 11.1	▲ 9.0	▲ 10.2	▲ 6.5	▲ 8.5	▲ 5.9	▲ 6.8	▲ 4.7	▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 8.1	▲ 5.6
18	▲ 4.4	▲ 3.7	▲ 7.7	▲ 5.2	▲ 6.3	▲ 4.2	▲ 6.1	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 2.4	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 5.0	▲ 3.9
19	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 5.5	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 3.8	▲ 4.0	▲ 3.5	▲ 2.9
20	▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 5.2	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 4.4	▲ 0.1	▲ 1.4	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 2.7	▲ 3.6
21	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 6.2	▲ 7.4	▲ 4.7	▲ 5.8	▲ 5.4	▲ 6.0	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 5.3	▲ 5.7	▲ 4.9	▲ 5.5
22	▲ 5.6	▲ 4.6	▲ 5.2	▲ 5.8	▲ 5.3	▲ 5.4	▲ 6.4	▲ 5.0	▲ 3.2	▲ 4.7	▲ 6.3	▲ 5.0	▲ 5.5	▲ 4.9
23	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 4.4	▲ 2.5	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 5.0	▲ 3.5	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 3.3
24	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 0.9	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 3.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 3.3	▲ 2.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.1

※昭和50年地価調査の対前年変動率は、昭和49年に実施した予備調査との比率である。

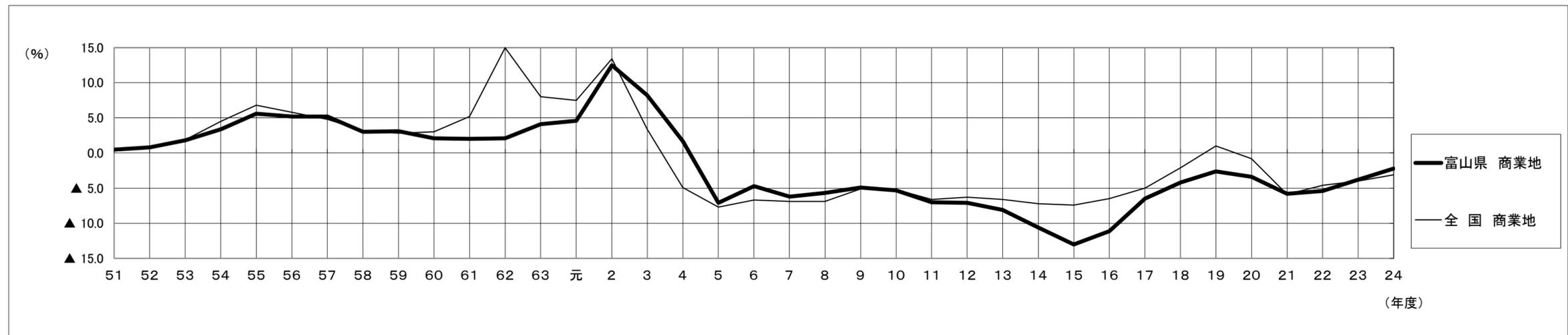
住宅地の変動率推移

用途 \ 年度	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
富山県住宅地	0.9	1.5	3.2	6.5	9.1	8.4	6.4	3.8	2.4	1.8	1.5	1.3	1.9	2.3	5.8	5.1	2.2	▲0.4	▲0.3	0.0	0.3	0.2	▲0.4	▲1.1	▲2.1	▲2.6	▲4.5	▲7.0	▲7.8	▲5.3	▲3.7	▲2.8	▲3.4	▲5.4	▲4.6	▲3.0	▲2.0
全国住宅地	0.8	1.9	3.4	7.1	10.0	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	▲3.8	▲3.6	▲1.2	▲0.9	▲1.3	▲0.7	▲1.4	▲2.7	▲2.9	▲3.3	▲4.3	▲4.8	▲4.6	▲3.8	▲2.3	▲0.7	▲1.2	▲4.0	▲3.4	▲3.2	▲2.5



商業地の変動率推移

用途 \ 年度	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
富山県商業地	0.5	0.8	1.8	3.4	5.6	5.2	5.2	3.0	3.1	2.1	2.0	2.1	4.1	4.6	12.5	8.2	1.7	▲7.1	▲4.7	▲6.2	▲5.7	▲4.9	▲5.3	▲7.0	▲7.1	▲8.1	▲10.6	▲13.0	▲11.1	▲6.5	▲4.2	▲2.6	▲3.4	▲5.8	▲5.4	▲3.8	▲2.2
全国商業地	0.4	0.8	1.9	4.5	6.8	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	▲4.9	▲7.7	▲6.7	▲6.9	▲6.9	▲5.1	▲5.2	▲6.6	▲6.3	▲6.6	▲7.2	▲7.4	▲6.5	▲5.0	▲2.1	1.0	▲0.8	▲5.9	▲4.6	▲4.0	▲3.1



平成24年 地価調査 変動率順位表

上昇率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	23年価格 (円/㎡)	24年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	高岡(県) -2	高岡市京田110番	64,500	67,500	4.7	
2					0.0	<変動率0.0%地点:43地点>

下落率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	23年価格 (円/㎡)	24年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	小矢部(県) -2	小矢部市清水字古村島2990番4外	26,500	24,400	▲ 7.9	
2	射水(県) 7-1	射水市新片町5丁目44番外	19,000	17,500	▲ 7.9	
3	射水(県) -1	射水市草岡町2丁目6番6	21,500	20,000	▲ 7.0	
4	高岡(県) -7	高岡市五福町118番外 「五福町11-40」	36,000	33,500	▲ 6.9	
5	高岡(県) 5-8	高岡市片原町字御小人155番10	73,500	68,500	▲ 6.8	
6	南砺(県) -8	南砺市福野字大畑島1128番3外	30,000	28,000	▲ 6.7	
7	滑川(県) 7-1	滑川市柳原87番22外	26,700	25,000	▲ 6.4	
8	高岡(県) -18	高岡市上北島334番	31,500	29,500	▲ 6.3	
9	高岡(県) 5-4	高岡市伏木古国府254番 「伏木古国府3-8」	40,000	37,500	▲ 6.3	
10	黒部(県) -3	黒部市三日市字寺町3859番3外	37,300	35,000	▲ 6.2	

平成24年 地価調査 価格順位表

価格順位表(住宅地)

順位	基準地 番号	所在地	23年価格 (円/㎡)	24年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) -1	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	89,500	89,500	0.0	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) -2	富山市鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	81,300	81,300	0.0	前年度第2位
3	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	74,800	73,600	▲ 1.6	(共通地点) 前年度第3位
4	富山(県) -36	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	73,000	73,000	0.0	(共通地点) 前年度第4位
5	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	69,000	69,000	0.0	前年度第5位
6	高岡(県) -2	高岡市京田110番	64,500	67,500	4.7	(共通地点) 前年度第7位
7	富山(県) -3	富山市西大泉11番6 「西大泉11-7」	67,500	66,500	▲ 1.5	前年度第6位
8	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	62,700	62,200	▲ 0.8	前年度第8位
9	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6	55,700	55,200	▲ 0.9	前年度第9位
10	富山(県) -24	富山市栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	54,500	54,500	0.0	前年度第10位

価格順位表(商業地)

順位	基準地 番号	所在地	23年価格 (円/㎡)	24年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	390,000	385,000	▲ 1.3	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	250,000	250,000	0.0	前年度第2位
3	富山(県) 5-8	富山市荒町5番3 「荒町5-5」	234,000	234,000	0.0	前年度第3位
4	富山(県) 5-2	富山市大手町3番7外 「大手町3-9」	230,000	230,000	0.0	前年度第4位
5	富山(県) 5-1	富山市中央通り1丁目6番10 「中央通り1-6-6」	230,000	223,000	▲ 3.0	前年度第4位
6	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	205,000	205,000	0.0	前年度第6位
7	富山(県) 5-3	富山市西町7番2外 「西町7-2」	192,000	192,000	0.0	前年度第7位
8	富山(県) 5-15	富山市宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」	151,000	151,000	0.0	前年度第8位
9	高岡(県) 5-1	高岡市駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」	93,000	91,100	▲ 2.0	前年度第9位
10	富山(県) 5-18	富山市掛尾町623番	89,000	85,800	▲ 3.6	前年度第10位

平成24年地価調査における変動率0.0%の地点

●宅地【43地点】

	基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	H23・24価格 (円/㎡)	H23変動率 (%)	
1	富山 - 1	住宅地	舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	89,500	0.0	
2	富山 - 2	住宅地	鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	81,300	0.0	
3	富山 - 12	住宅地	不二越町1番115 「不二越町18-7」	44,000	▲ 1.8	
4	富山 - 23	住宅地	花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	69,000	0.0	
5	富山 - 24	住宅地	栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	54,500	▲ 0.9	
6	富山 - 25	住宅地	水橋狐塚30番3	20,300	▲ 1.0	
7	富山 - 32	住宅地	ひよどり南台50番4	51,700	0.0	
8	富山 - 36	住宅地	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	73,000	0.0	
9	富山 - 37	住宅地	長附823番12	23,400	0.0	
10	富山 - 38	住宅地	下大久保字十一番割2219番49	20,800	0.0	
11	富山 - 43	住宅地	八尾町福島字天ノ平76番13外	17,500	▲ 0.6	
12	富山 - 44	住宅地	婦中町砂子田154番61外	30,900	0.0	
13	富山 - 45	住宅地	婦中町分田258番3	26,000	0.0	
14	富山 - 46	住宅地	山田小島字前田2640番5	6,000	--	(H23選定替)
15	富山 3 - 1	宅地見込地	大島2丁目497番1	8,300	▲ 1.2	
16	富山 3 - 2	宅地見込地	才覚寺37番1外	15,800	▲ 1.3	
17	富山 5 - 2	商業地	大手町3番7外 「大手町3-9」	230,000	0.0	
18	富山 5 - 3	商業地	西町7番2外 「西町7-2」	192,000	0.0	
19	富山 5 - 4	商業地	牛島町116番外 「牛島町11-1」	250,000	▲ 0.8	
20	富山 5 - 7	商業地	五番町1番13外 「五番町1-25」	67,000	0.0	
21	富山 5 - 8	商業地	荒町5番3 「荒町5-5」	234,000	▲ 2.1	
22	富山 5 - 9	商業地	安野屋町2丁目6番12外 「安野屋町2-6-9」	77,000	▲ 1.9	
23	富山 5 - 14	商業地	新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	205,000	0.0	
24	富山 5 - 15	商業地	宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」	151,000	▲ 2.6	
25	富山 5 - 23	商業地	婦中町速星585番	37,000	0.0	
26	富山 9 - 1	工業地	岩瀬古志町2番2外	11,800	0.0	
27	富山 10 - 2	調整区域内宅地	水橋小路2番1	10,800	0.0	
28	富山 10 - 7	調整区域内宅地	婦中町砂子田632番外	22,300	▲ 1.3	
29	高岡 - 13	住宅地	常国391番32	31,000	▲ 1.6	
30	高岡 7 - 4	準工業地	京田620番	96,000	--	(H23新規)
31	魚津 - 2	住宅地	吉島308番1外	30,700	▲ 1.6	
32	魚津 - 4	住宅地	三田533番	30,400	0.0	
33	黒部 - 1	住宅地	荻生字新堂6675番3	37,500	0.0	
34	砺波 - 3	住宅地	三郎丸11番16	25,800	▲ 1.1	
35	砺波 7 - 1	準工業地	太郎丸字堀田島3903番1 「三島町12-16」	64,000	--	(H23選定替)
36	砺波 7 - 2	準工業地	太郎丸2丁目60番	57,000	--	(H23新規)

	基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	H23・24価格 (円/㎡)	H23変動率 (%)
37	小矢部 - 1	住宅地	綾子3771番	28,000	▲ 3.4
38	南砺 - 4	住宅地	利賀村字上島176番1	5,700	▲ 1.7
39	南砺 - 7	住宅地	宮後205番	8,900	0.0
40	射水 - 5	住宅地	戸破字加茂1887番4	31,500	▲ 1.6
41	射水 - 7	住宅地	三ヶ2548番10	44,500	0.0
42	射水 7 - 2	準工業地	手崎字払堂462番2外	30,000	-- (H23選定替)
43	舟橋 - 1	住宅地	竹内335番1	21,700	0.0

●林地【1地点】

	基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	H23・24価格 (円/10a)	H23変動率 (%)
1	富山(林) - 1	林地	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4	114,000	▲ 1.7

内は今年の調査で新たに変動率0.0%となった地点

※富山-46、砺波7-1、射水7-2は平成23年選定替のため、高岡7-4、砺波7-2は平成23年新規のため、平成23年は変動率を算定せず。

前回(平成23年地価調査)において、**変動率0.0%で、今回変動**した地点

	基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	H23価格 (円/㎡)	H24価格 (円/㎡)	H24変動率 (%)
1	富山 - 41	住宅地	津羽見246番	15,400	15,200	▲ 1.3
2	富山 - 47	住宅地	楡原字西上島3235番9外	30,000	8,900	▲ 1.1
3	高岡 - 2	住宅地	京田110番	64,500	67,500	4.7
4	射水 - 6	住宅地	中太閤山2丁目36番	36,500	36,200	▲ 0.8

平成23年調査で変動率0.0%だった25地点のうち21地点は、今回の調査においても変動率0.0%だった。

地価公示・地価調査共通地点

(価格:円/m², 変動率:%)

	標準地番号	所在地	公示 (23.1.1)		調査 (23.7.1)		公示 (24.1.1)		調査 (24.7.1)	
	基準地番号		価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
住宅地	富山(県)-1	富山市舟橋南町6番3外	89,500	0.0	89,500	0.0	89,500	0.0	89,500	0.0
	富山-39	「舟橋南町6-2」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	富山(県)-12	富山市不二越町1番115	44,200	▲2.9	44,000	▲1.8	44,000	▲0.5	44,000	0.0
	富山-9	「不二越町18-7」		(▲1.3)		(▲0.5)		(0.0)		(0.0)
	富山(県)-16	富山市奥田寿町字桶川1番38	75,500	▲3.2	74,800	▲2.2	74,200	▲1.7	73,600	▲1.6
	富山-32	「奥田寿町9-13」		(▲1.3)		(▲0.9)		(▲0.8)		(▲0.8)
	富山(県)-20	富山市向新庄町1丁目73番5	32,400	▲6.6	32,000	▲4.5	31,500	▲2.8	31,300	▲2.2
	富山-21	「向新庄町1-23-24」		(▲3.3)		(▲1.2)		(▲1.6)		(▲0.6)
	富山(県)-22	富山市米田すずかけ台2丁目102番	33,000	▲5.2	32,400	▲4.1	32,000	▲3.0	31,800	▲1.9
	富山-8	「米田すずかけ台2-9-10」		(▲2.4)		(▲1.8)		(▲1.2)		(▲0.6)
	富山(県)-36	富山市西中野町1丁目3番5	73,000	▲0.4	73,000	0.0	73,000	0.0	73,000	0.0
	富山-27	「西中野町1-3-12」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	高岡(県)-2	高岡市京田110番	64,500	0.0	64,500	0.0	66,000	2.3	67,500	4.7
	高岡-10			(0.0)		(0.0)		(2.3)		(2.3)
	高岡(県)-5	高岡市泉町1037番4	40,800	▲6.2	40,000	▲4.8	39,500	▲3.2	39,300	▲1.8
	高岡-12	「泉町10-40」		(▲2.9)		(▲2.0)		(▲1.3)		(▲0.5)
射水(県)-6	射水市中太閤山2丁目36番	36,500	0.0	36,500	0.0	36,500	0.0	36,200	▲0.8	
射水-10			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(▲0.8)	
	住宅地平均			▲2.7 (▲1.2)		▲1.9 (▲0.7)		▲1.0 (▲0.3)		▲0.4 (▲0.1)
商業地	富山(県)5-5	富山市泉町1丁目1番5外	77,800	▲2.8	77,100	▲1.8	77,000	▲1.0	77,000	▲0.1
	富山5-10	「泉町1-1-3」		(▲0.9)		(▲0.9)		(▲0.1)		(0.0)
	富山(県)5-17	富山市桜町2丁目1番5	395,000	▲2.5	390,000	▲2.5	385,000	▲2.5	385,000	▲1.3
	富山5-15	「桜町2-1-8」		(▲1.3)		(▲1.3)		(▲1.3)		(0.0)
	高岡(県)5-6	高岡市清水町2丁目163番外	51,000	▲7.3	50,500	▲4.7	50,200	▲1.6	50,000	▲1.0
	高岡5-4	「清水町2-2-18」		(▲3.8)		(▲1.0)		(▲0.6)		(▲0.4)
	商業地平均			▲4.2 (▲2.0)		▲3.0 (▲1.1)		▲1.7 (▲0.7)		▲0.8 (▲0.1)

※変動率欄の上段は対前年、下段の()は対前回(地価公示⇔地価調査)の変動率

平成24年 地価調査 市町村別・用途別基準地数

種 別 市 町 村	住宅地		宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内宅地	小 計			林 地	計				
	選定替							新 規	選定替	廃 止		新 規	選定替	廃 止		
富 山 市	47		2	23	8	1	7	88	0	0	0	1	89	0	0	0
高 岡 市	20	1	1	9	4	1	5	40	0	1	0	1	41	0	1	0
魚 津 市	5			1	1			7	0	0	0	1	8	0	0	0
氷 見 市	5	1		1				6	0	1	0		6	0	1	0
滑 川 市	5			1	1			7	0	0	0		7	0	0	0
黒 部 市	5			1	1			7	0	0	0		7	0	0	0
砺 波 市	5			1	2			8	0	0	0		8	0	0	0
小 矢 部 市	3			1	1			5	0	0	0		5	0	0	0
南 砺 市	11			2	1			14	0	0	0	1	15	0	0	0
射 水 市	12			4	2	1	2	21	0	0	0		21	0	0	0
市 計	118	2	3	44	21	3	14	203	0	2	0	4	207	0	2	0
舟 橋 村	1							1	0	0	0		1	0	0	0
上 市 町	2			1	1			4	0	0	0	1	5	0	0	0
立 山 町	3			1	1			5	0	0	0		5	0	0	0
入 善 町	3			1	1			5	0	0	0		5	0	0	0
朝 日 町	1			1	1			3	0	0	0		3	0	0	0
町 村 計	10	0	0	4	4	0	0	18	0	0	0	1	19	0	0	0
合 計	128	2	3	48	25	3	14	221	0	2	0	5	226	0	2	0

平成24年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表

1 宅地及び宅地見込地 (※印は、地価公示との共通地点)

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
	23年	24年			
(富山市)					
※富山(県) - 1	89,500	89,500	0.0	舟橋南町6番3外	「舟橋南町6-2」
富山(県) - 2	81,300	81,300	0.0	鹿島町1丁目7番5	「鹿島町1-7-16」
富山(県) - 3	67,500	66,500	-1.5	西大泉11番6	「西大泉11-7」
富山(県) - 4	49,000	48,800	-0.4	布瀬町2丁目392番4外	「布瀬町2-14-11」
富山(県) - 5	50,000	49,200	-1.6	大町字下田割42番7外	
富山(県) - 6	55,700	55,200	-0.9	二口町1丁目15番6	
富山(県) - 7	33,500	33,000	-1.5	田中町3丁目3番1	「田中町3-7-19」
富山(県) - 8	40,500	40,000	-1.2	西長江3丁目174番1	「西長江3-3-40」
富山(県) - 9	36,000	35,500	-1.4	上飯野新町5丁目62番	
富山(県) - 10	35,000	34,300	-2.0	中川原字中野島割213番16	
富山(県) - 11	36,000	35,500	-1.4	本郷町字椎木割2番24	
※富山(県) - 12	44,000	44,000	0.0	不二越町1番115	「不二越町18-7」
富山(県) - 13	30,300	30,000	-1.0	常盤台27番27	「常盤台28-15」
富山(県) - 14	33,200	32,500	-2.1	新金代2丁目54番	
富山(県) - 15	27,000	26,600	-1.5	大島2丁目1233番	
※富山(県) - 16	74,800	73,600	-1.6	奥田寿町字桶川1番38	「奥田寿町9-13」
富山(県) - 17	30,000	29,500	-1.7	金泉寺450番12	
富山(県) - 18	37,000	36,000	-2.7	四ツ葉町字大田割109番1	「四ツ葉町21-44」
富山(県) - 19	49,000	48,300	-1.4	中島3丁目字四百五十苅割6番48	「中島3-8-52」
※富山(県) - 20	32,000	31,300	-2.2	向新庄町1丁目73番5	「向新庄町1-23-24」
富山(県) - 21	34,100	33,500	-1.8	松若町字坑池割39番24	「松若町13-9」
※富山(県) - 22	32,400	31,800	-1.9	米田すずかけ台2丁目102番	「米田すずかけ台2-9-10」
富山(県) - 23	69,000	69,000	0.0	花園町3丁目2番4	「花園町3-2-4」
富山(県) - 24	54,500	54,500	0.0	栄町1丁目8番8	「栄町1-8-15」
富山(県) - 25	20,300	20,300	0.0	水橋狐塚30番3	
富山(県) - 26	62,700	62,200	-0.8	布瀬町南1丁目21番3	
富山(県) - 27	22,500	22,000	-2.2	四方荒屋字江代割2039番45	
富山(県) - 28	42,000	41,000	-2.4	五艘字深田1357番24外	
富山(県) - 29	30,700	30,000	-2.3	呉羽町字藤木6748番1外	
富山(県) - 30	47,200	45,700	-3.2	呉羽町字貉谷7354番5外	
富山(県) - 31	33,200	33,000	-0.6	赤田703番2	
富山(県) - 32	51,700	51,700	0.0	ひよどり南台50番4	
富山(県) - 33	46,300	45,000	-2.8	大泉字中野坪割292番1外	
富山(県) - 34	33,500	33,000	-1.5	上堀南町47番2外	
富山(県) - 35	35,000	34,500	-1.4	森住町1320番23	「森住町13-25」
※富山(県) - 36	73,000	73,000	0.0	西中野町1丁目3番5	「西中野町1-3-12」
富山(県) - 37	23,400	23,400	0.0	長附823番12	
富山(県) - 38	20,800	20,800	0.0	下大久保字十一番割2219番49	
富山(県) - 39	17,100	17,000	-0.6	笹津467番	
富山(県) - 40	21,000	20,600	-1.9	三室荒屋字諏訪木割876番9	
富山(県) - 41	15,400	15,200	-1.3	津羽見246番	
富山(県) - 42	18,900	18,800	-0.5	八尾町井田516番3	
富山(県) - 43	17,500	17,500	0.0	八尾町福島字天ノ平76番13外	
富山(県) - 44	30,900	30,900	0.0	婦中町砂子田154番61外	
富山(県) - 45	26,000	26,000	0.0	婦中町分田258番3	
富山(県) - 46	6,000	6,000	0.0	山田小島字前田2640番5	
富山(県) - 47	9,000	8,900	-1.1	楡原字西上島3235番9外	
富山(県) 3 - 1	8,300	8,300	0.0	大島2丁目497番1	
富山(県) 3 - 2	15,800	15,800	0.0	才覚寺37番1外	
富山(県) 5 - 1	230,000	223,000	-3.0	中央通り1丁目6番10	「中央通り1-6-6」
富山(県) 5 - 2	230,000	230,000	0.0	大手町3番7外	「大手町3-9」
富山(県) 5 - 3	192,000	192,000	0.0	西町7番2外	「西町7-2」
富山(県) 5 - 4	250,000	250,000	0.0	牛島町116番外	「牛島町11-1」
※富山(県) 5 - 5	77,100	77,000	-0.1	泉町1丁目1番5外	「泉町1-1-3」
富山(県) 5 - 6	62,500	62,000	-0.8	栄町2丁目7番10外	「栄町2-7-10」
富山(県) 5 - 7	67,000	67,000	0.0	五番町1番13外	「五番町1-25」
富山(県) 5 - 8	234,000	234,000	0.0	荒町5番3	「荒町5-5」
富山(県) 5 - 9	77,000	77,000	0.0	安野屋町2丁目6番12外	「安野屋町2-6-9」
富山(県) 5 - 10	68,000	67,000	-1.5	小泉町字五百苅割91番2	

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	23年	24年		
富山(県) 5-11	75,000	72,000	-4.0	五福字永代割3392番3
富山(県) 5-12	64,000	62,700	-2.0	西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」
富山(県) 5-13	72,000	71,000	-1.4	太郎丸西町1丁目3番3外
富山(県) 5-14	205,000	205,000	0.0	新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」
富山(県) 5-15	151,000	151,000	0.0	宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」
富山(県) 5-16	49,500	48,000	-3.0	大泉字蓑田割1525番8外
※富山(県) 5-17	390,000	385,000	-1.3	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」
富山(県) 5-18	89,000	85,800	-3.6	掛尾町623番
富山(県) 5-19	68,500	67,500	-1.5	東町2丁目4番16 「東町2-4-15」
富山(県) 5-20	48,800	48,200	-1.2	黒瀬北町2丁目5番2外
富山(県) 5-21	21,200	20,700	-2.4	上滝字北割288番2外
富山(県) 5-22	43,700	43,200	-1.1	八尾町字東町2227番1
富山(県) 5-23	37,000	37,000	0.0	婦中町速星585番
富山(県) 7-1	74,000	73,000	-1.4	牛島本町1丁目字百四十歩1744番1 「牛島本町1-1-38」
富山(県) 7-2	60,000	57,000	-5.0	黒崎字高木割141番1外
富山(県) 7-3	35,800	35,300	-1.4	田中町1丁目74番25 「田中町1丁目1番34号」
富山(県) 7-4	30,300	30,000	-1.0	蓮町1丁目8番 「蓮町1丁目2番29号」
富山(県) 7-5	59,500	58,200	-2.2	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外 「四ツ葉町22-23」
富山(県) 7-6	57,500	57,200	-0.5	上飯野字水窪39番2
富山(県) 7-7	30,500	30,200	-1.0	下大久保字十番割2423番8
富山(県) 7-8	26,000	25,500	-1.9	八尾町井田字車田4866番2
富山(県) 9-1	11,800	11,800	0.0	岩瀬古志町2番2外
富山(県) 10-1	15,500	14,800	-4.5	城村新町66番1
富山(県) 10-2	10,800	10,800	0.0	水橋小路2番1
富山(県) 10-3	19,200	19,000	-1.0	古志町5丁目103番
富山(県) 10-4	14,800	14,600	-1.4	布目563番1
富山(県) 10-5	24,800	24,500	-1.2	願海寺字土福501番63
富山(県) 10-6	11,000	10,800	-1.8	杉谷420番
富山(県) 10-7	22,300	22,300	0.0	婦中町砂子田632番外
(高岡市)				
※高岡(県) -1	50,500	48,000	-5.0	中川上町232番外 「中川上町8-16」
※高岡(県) -2	64,500	67,500	4.7	京田110番
高岡(県) -3	45,500	44,000	-3.3	井口本江字中坪500番20
高岡(県) -4	47,000	45,500	-3.2	大野277番6
※高岡(県) -5	40,000	39,300	-1.8	泉町1037番4 「泉町10-40」
高岡(県) -6	38,000	36,300	-4.5	宮田町85番7外 「宮田町6-19」
高岡(県) -7	36,000	33,500	-6.9	五福町118番外 「五福町11-40」
高岡(県) -8	42,000	39,500	-6.0	宝町1336番5 「宝町10-18」
高岡(県) -9	19,800	19,000	-4.0	守護町1丁目525番 「守護町1-14-11」
高岡(県) -10	選定替	38,000	--	三女子45番8外
高岡(県) -11	31,000	30,200	-2.6	内免3丁目410番1外 「内免3-9-6」
高岡(県) -12	36,000	34,500	-4.2	博労町34番外 「博労町5-2」
高岡(県) -13	31,000	31,000	0.0	常国391番32
高岡(県) -14	31,000	29,500	-4.8	伏木古府3丁目424番26 「伏木古府3-4-45」
高岡(県) -15	32,500	32,000	-1.5	戸出町3丁目1288番1外 「戸出町3-1-62」
高岡(県) -16	42,000	40,000	-4.8	向野町字村中1084番13外
高岡(県) -17	44,000	42,000	-4.5	野村1426番14
高岡(県) -18	31,500	29,500	-6.3	上北島334番
高岡(県) -19	31,000	30,500	-1.6	姫野字小円坊301番3外
高岡(県) -20	25,000	24,800	-0.8	福岡町福岡新314番
高岡(県) 3-1	19,000	18,500	-2.6	石瀬548番1
高岡(県) 5-1	93,000	91,100	-2.0	駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」
高岡(県) 5-2	63,000	62,000	-1.6	昭和町3丁目217番8 「昭和町3-3-18」
高岡(県) 5-3	52,000	51,500	-1.0	白銀町39番外
高岡(県) 5-4	40,000	37,500	-6.3	伏木古国府254番 「伏木古国府3-8」
高岡(県) 5-5	35,700	34,000	-4.8	戸出町2丁目786番17外 「戸出町2-7-15」
※高岡(県) 5-6	50,500	50,000	-1.0	清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」
高岡(県) 5-7	84,000	80,000	-4.8	東下関1398番外 「東下関1-23」
高岡(県) 5-8	73,500	68,500	-6.8	片原町字御小人155番10
高岡(県) 5-9	37,000	36,300	-1.9	福岡町福岡字新町1082番2外
高岡(県) 7-1	61,000	59,500	-2.5	六家字畑田1233番1外
高岡(県) 7-2	41,000	40,000	-2.4	荻布字前向311番1外
高岡(県) 7-3	28,500	28,300	-0.7	福岡町下老子709番4外
高岡(県) 7-4	96,000	96,000	0.0	京田620番

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	23年	24年		
高岡(県) 9-1	16,500	15,800	-4.2	戸出栄町55番9
高岡(県) 10-1	14,000	13,500	-3.6	太田581番1
高岡(県) 10-2	23,000	22,500	-2.2	五十里西町49番
高岡(県) 10-3	25,000	24,500	-2.0	中保238番13
高岡(県) 10-4	22,500	21,800	-3.1	長江222番2
高岡(県) 10-5	16,200	15,700	-3.1	戸出春日597番外
(魚津市)				
魚津(県) -1	51,500	50,300	-2.3	上村木1丁目404番外 「上村木1-4-3」
魚津(県) -2	30,700	30,700	0.0	吉島308番1外
魚津(県) -3	25,500	25,300	-0.8	東町3490番 「東町4-13」
魚津(県) -4	30,400	30,400	0.0	三田533番
魚津(県) -5	40,000	39,500	-1.3	北鬼江2丁目510番 「北鬼江2-5-18」
魚津(県) 5-1	86,700	84,000	-3.1	釈迦堂1丁目1208番 「釈迦堂1-12-8」
魚津(県) 7-1	74,000	72,000	-2.7	上村木2丁目905番外 「上村木2-9-21」
(氷見市)				
氷見(県) -1	38,500	37,000	-3.9	朝日丘159番2外 「朝日丘2-26」
氷見(県) -2	24,000	23,500	-2.1	柳田673番7外
氷見(県) -3	20,500	20,000	-2.4	島尾字浦2117番1
氷見(県) -4	27,800	27,000	-2.9	栄町3241番2 「栄町15-17」
氷見(県) -5	選定替	27,500	--	大野新179番1
氷見(県) 5-1	52,000	50,000	-3.8	大野新69番1外
(滑川市)				
滑川(県) -1	21,700	21,300	-1.8	辰野字向林割97番33
滑川(県) -2	23,200	22,400	-3.4	領家町97番5
滑川(県) -3	29,200	28,600	-2.1	田中新町90番9
滑川(県) -4	23,800	23,300	-2.1	菰原39番25
滑川(県) -5	20,100	19,800	-1.5	上梅沢463番67
滑川(県) 5-1	33,800	33,000	-2.4	田中新町24番1外
滑川(県) 7-1	26,700	25,000	-6.4	柳原87番22外
(黒部市)				
黒部(県) -1	37,500	37,500	0.0	荻生字新堂6675番3
黒部(県) -2	23,200	22,800	-1.7	岡83番13外
黒部(県) -3	37,300	35,000	-6.2	三日市字寺町3859番3外
黒部(県) -4	25,000	24,000	-4.0	沓掛627番
黒部(県) -5	12,100	11,900	-1.7	宇奈月町下立字紙田1025番1外
黒部(県) 5-1	59,000	56,500	-4.2	新牧野303番外
黒部(県) 7-1	39,500	39,000	-1.3	三日市字庚申1502番14外
(砺波市)				
砺波(県) -1	37,900	37,500	-1.1	鷹栖出字宮島310番26 「永福町6-11」
砺波(県) -2	41,600	41,200	-1.0	平成町6番3 「平成町6-3」
砺波(県) -3	25,800	25,800	0.0	三郎丸11番16
砺波(県) -4	14,900	14,700	-1.3	庄川町青島字下川原21番2外
砺波(県) -5	11,800	11,600	-1.7	庄川町金屋字了安1315番1
砺波(県) 5-1	62,000	61,300	-1.1	表町253番外 「表町5-7」
砺波(県) 7-1	64,000	64,000	0.0	太郎丸字堀田島3903番1 「三島町12-16」
砺波(県) 7-2	57,000	57,000	0.0	太郎丸2丁目60番
(小矢部市)				
小矢部(県) -1	28,000	28,000	0.0	綾子3771番
小矢部(県) -2	26,500	24,400	-7.9	清水字古村島2990番4外
小矢部(県) -3	25,500	24,800	-2.7	泉町3500番3外 「泉町4-19」
小矢部(県) 5-1	43,000	41,000	-4.7	中央町261番1 「中央町2-37」
小矢部(県) 7-1	41,000	39,500	-3.7	今石動町1丁目1039番 「今石動町1-4-35」
(南砺市)				
南砺(県) -1	22,500	22,000	-2.2	野田字村中島1001番2
南砺(県) -2	15,000	14,800	-1.3	上梨字家平583番1
南砺(県) -3	8,900	8,800	-1.1	上平細島字下巡1011番1
南砺(県) -4	5,700	5,700	0.0	利賀村字上島176番1
南砺(県) -5	35,500	33,500	-5.6	山下88番外
南砺(県) -6	25,000	24,300	-2.8	北川字犬藪348番27
南砺(県) -7	8,900	8,900	0.0	宮後205番
南砺(県) -8	30,000	28,000	-6.7	福野字大畑島1128番3外
南砺(県) -9	27,200	25,600	-5.9	松原字道教島1267番3外
南砺(県) -10	36,000	34,200	-5.0	福光字西町1549番
南砺(県) -11	24,000	23,000	-4.2	荒木1088番7

基準地 番号	基準地の価格 (円/m ²)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	23年	24年		
南砺(県) 5-1	40,000	38,800	-3.0	やかた7番外
南砺(県) 5-2	56,500	54,300	-3.9	福光字本町6774番1外
南砺(県) 7-1	29,000	28,000	-3.4	二日町字寺腰島1672番3外
(射水市)				
射水(県) -1	21,500	20,000	-7.0	草岡町2丁目6番6
射水(県) -2	27,000	26,500	-1.9	神楽町71番
射水(県) -3	10,500	10,000	-4.8	本江字足洗2288番1
射水(県) -4	28,000	27,500	-1.8	手崎字石太郎1005番6外
射水(県) -5	31,500	31,500	0.0	戸破字加茂1887番4
射水(県) -6	36,500	36,200	-0.8	中太閤山2丁目36番
射水(県) -7	44,500	44,500	0.0	三ヶ2548番10
射水(県) -8	31,000	30,600	-1.3	二口字米山2260番29
射水(県) -9	34,500	33,700	-2.3	土合1315番16
射水(県) -10	36,000	35,300	-1.9	小島727番2外
射水(県) -11	35,000	34,300	-2.0	赤井字水落12番3
射水(県) -12	33,400	32,700	-2.1	小島1168番1
射水(県) 5-1	33,500	31,500	-6.0	中央町433番外 「中央町1-14」
射水(県) 5-2	39,000	38,400	-1.5	三ヶ字中吉原3313番9
射水(県) 5-3	40,000	39,500	-1.3	赤井字下間掛40番5
射水(県) 5-4	36,500	35,300	-3.3	北野字大島1426番2
射水(県) 7-1	19,000	17,500	-7.9	新片町5丁目44番外
射水(県) 7-2	30,000	30,000	0.0	手崎字弘堂462番2外
射水(県) 9-1	18,000	17,000	-5.6	津幡江735番1外
射水(県) 10-1	18,000	17,500	-2.8	殿村476番1外
射水(県) 10-2	15,000	14,800	-1.3	白石66番
(舟橋村)				
舟橋(県) -1	21,700	21,700	0.0	竹内335番1
(上市町)				
上市(県) -1	17,000	16,400	-3.5	横法音寺字長田46番1外
上市(県) -2	29,000	28,000	-3.4	法音寺字村巻68番3
上市(県) 5-1	33,000	32,000	-3.0	三日市字上町6番20
上市(県) 7-1	20,900	20,300	-2.9	上経田4丁目70番
(立山町)				
立山(県) -1	18,500	17,800	-3.8	五百石字東中割30番6外
立山(県) -2	14,300	14,100	-1.4	榎字東蟹沢4番11
立山(県) -3	20,100	19,300	-4.0	利田15番4
立山(県) 5-1	36,300	35,400	-2.5	前沢字浅草1202番2外
立山(県) 7-1	17,800	17,700	-0.6	日俣字柿木沢割30番2外
(入善町)				
入善(県) -1	33,000	32,600	-1.2	入膳字高登3101番6外
入善(県) -2	25,000	24,800	-0.8	櫛山字広見4567番9
入善(県) -3	17,600	17,400	-1.1	上野806番2
入善(県) 5-1	42,000	41,000	-2.4	入膳字北町5432番3
入善(県) 7-1	31,500	30,000	-4.8	入膳字東寺田3957番2外
(朝日町)				
朝日(県) -1	23,000	22,000	-4.3	西町22番
朝日(県) 5-1	32,000	31,000	-3.1	泊字上金菅369番
朝日(県) 7-1	24,500	24,000	-2.0	平柳字大門26番1

2 林地

基準地 番号	基準地の価格 (円/10a)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	23年	24年		
富山(林) -1	114,000	114,000	0.0	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4
富山(林) -2	54,000	53,000	-1.9	上市町折戸字西浦13番外
富山(林) -3	65,000	63,000	-3.1	南砺市夏焼字下開地47番1
富山(林) -4	340,000	330,000	-2.9	高岡市五十里字沼田2929番外
富山(林) -5	130,000	128,000	-1.5	富山市八尾町小長谷字堀切118番1